

入札公告

建設工事の制限付一般競争入札（総合評価方式）を下記のとおり行う。
この入札は、静岡県共同利用電子入札システム（以下「電子入札システム」という。）を利用して執行する。

令和8年9月7日

静岡市長 難 波 喬 司

基本情報				
入札番号	第23094号			
工事名	令和8年度建住第10号 瀬名南団地第5号棟居住改善工事			
工事場所	静岡市 葵区 瀬名一丁目 地内	工事種別	建築一式工事	
工事概要	設計図書のとおり			
予定価格（税抜）	事後公表	調査基準価格の設定	有	
		失格判断基準の設定	有	
完成予定工期	令和8年10月16日（金）から令和9年2月22日（月）まで			
総合評価競争入札を行う理由	本工事は、技術的工夫の余地が小さい工事で、施工の確実性を確保するため、価格以外の要素と価格を総合的に評価して落札者を決定する総合評価方式（施工能力Ⅱ型）を採用する。			
総合評価に関する事項	① 入札参加資格が有りと認められた者に標準点100点を付与する。 ② 入札参加申請書類で示された実績に応じて最大9.5点の加算点を与える。 ③ 得られた標準点と加算点の合計を、当該入札参加者の入札価格で除して算出した評価値を用いて行う。求められる評価値は小数第4位（5位以下切捨て）とする。 ④ 評価項目、評価基準及び得点配分等総合評価に係る詳細については、「静岡市総合評価方式制限付一般競争入札実施のための手引」による。			
事後審査型	本工事は、有効な入札を行った者のうち、評価値が最も高い者を落札候補者とし、落札候補者から提出された入札参加資格確認書類等により、入札参加資格の有無を確認し評価点を決定する。その結果、落札候補者が入札参加資格を有し、かつ評価値が最も高い場合には、落札決定する。 なお、落札候補者が入札参加資格を有していないと確認した場合、又は評価値の最も高い者が変わった場合には、該当する落札候補者に対し同様の手続を行うものとする。			
スライド条項	本工事は、静岡市建設工事請負契約約款第26条で定めるスライド条項を適用する。 詳細については、「賃金等の変動に対する静岡市建設工事請負契約約款第26条第6項（インフレスライド条項）運用マニュアル（暫定版）」による。			
入札日程				
質問書	提出期限	令和8年9月29日（火）正午	回答期限	令和8年10月2日（金）
入札参加資格確認	申請書提出期限	令和8年9月30日（水）正午	資格確認期限	令和8年10月1日（木）
入札書提出期間	令和8年10月5日（月）午前9時から令和8年10月6日（火）正午まで			
開札執行	令和8年10月8日（木）午前9時			
落札候補者の審査	申請書提出期限	令和8年10月8日（木）午後5時	落札決定期限	令和8年10月9日（金）
契約締結予定日	令和8年10月15日（木）			
入札参加資格要件				
企業の能力				
建築一式工事に係る資格認定等	① 令和7・8年度において、静岡市が発注する建設工事の請負契約及び建設業関連業務の委託契約に係る競争入札参加者に必要な資格を定めた告示（平成17年静岡市告示第43号）に基づく資格の認定（以下「資格認定」という。）を受けていること。 ② 資格認定においてA等級に格付されていること。 ③ 建設業法（昭和24年法律第100号）に基づく許可を受けていること。			
会社の完成実績	平成23年度以降、この公告の日までに、鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の建築物で、1棟の内部の改修床面積が379㎡以上の改修工事の元請としての完成実績（共同企業体方式にあっては、出資比率20%以上の構成員としての完成実績）があること。			
	民間工事の施工実績		認める	
その他	① 静岡市内に本社、本店等の建設業法に規定する主たる営業所を有していること。 ② 上記のほか、入札に参加する者に必要な資格については、入札説明書のとおり。			
技術者の能力				
技術者の資格等	次に掲げる基準を満たす主任（監理）技術者を配置できること。 ① 建築一式工事に係る主任（監理）技術者となりうる資格を有していること。 ② 入札参加資格確認申請の日以前3か月以上の恒常的な雇用関係にあること。（技術者の雇用を証明する書類（資格者証の写し等）を添付すること。）			
低入札価格調査対象者が落札した場合の資格要件				
落札した場合の条件	入札説明書「7（5） 監督体制の強化等の追加措置」に記載のとおり。			
技術者に求める完成実績	主任（監理）技術者及び追加で求める技術者のいずれもが、平成23年度以降、この公告の日までに次に掲げる条件を全て満たす工事（同一工事で行ったものに限る。）の元請の主任（監理）技術者としての完成実績（共同企業体方式にあっては、出資比率20%以上の構成員が配置した主任（監理）技術者としての完成実績）を有していること。 ① 建築物の用途が共同住宅（建築基準法の規定による。）であること。 ② 鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の建築物で、1棟の内部の改修床面積が379㎡以上の改修工事であること。			
	民間工事の施工実績		認める	
その他の要件				
現場代理人兼任（他工事の現場代理人との兼任の可否）	詳細については、「建設工事における技術者等の適正な配置のための手引」（令和7年9月改訂 静岡市）による。			

入札・契約	
設計図書・その他入札に関する情報	
入札情報サービスに掲載する書類	① 公開期間 公告日から令和8年10月5日(月)正午まで ② 掲載書類 入札説明書、設計図書、労務費等内訳書、総合評価加算項目一覧、参加申請書類一式、落札候補者提出書類一式、質問回答書、電子契約利用申請書 紙入札方式参加申請書（静岡市電子入札運用基準 様式3）（以下「参加申請書」という。）又は紙入札方式移行申請書（静岡市電子入札運用基準 様式4）（以下「移行申請書」という。）を提出し承認を得た者は、上記①公開期間に財政局財政部契約課（以下「契約課」という。）窓口で交付を申請することができる。
質問及び回答	① 提出期限 令和8年9月29日(火)正午 ② 回答期限 令和8年10月2日(金) ③ 提出方法 質問回答書に質問事項を記載し、電子入札システムにより提出すること。提出後速やかに、契約課（054-221-1027）へ連絡すること。ただし、参加申請書又は移行申請書を質問回答書提出期限日の午前10時までに契約課へ提出し、承認を得た場合は、上記①提出期限まで質問回答書を書面で契約課窓口へ提出することができる。 ④ その他 提出された質問に対しては電子入札システムにより回答後、契約課にて閲覧に供する。 なお、質問回答書を提出しなかった者も、質問回答書掲載の有無を確認し、質問回答書が掲載されている場合には、内容を確認したうえで入札すること。
契約書等の閲覧	契約書、契約約款及び入札心得は、契約課に備えていて閲覧に供する。
入札参加申請	
入札参加申請書類の提出	① 提出期限 令和8年9月30日(水)正午 ② 提出書類 ア 入札参加資格確認申請書（総合評価方式） イ 総合評価加算項目確認書 ③ 提出方法 電子入札システムにより提出すること。ただし、静岡市電子入札運用基準第6－2の規定により、参加申請書を入札参加申請書類提出期限日の午前10時までに契約課窓口へ提出し、承認を得た場合においては、上記①提出期限まで入札参加資格確認申請書等を契約課窓口へ提出することができる。
入札参加資格の確認	① 確認期限 令和8年10月1日(木) ② 説明請求期限 結果を通知した日の翌日（土日、祝日を除く。）正午 ③ 回答期限 請求期限の翌日（土日、祝日を除く。）までに行う。 入札参加資格の確認は、上記①確認期限までに終了し、その結果を速やかに通知する。 入札参加資格がないと認められた者は、上記②説明請求期限までに書面により契約課窓口に請求することで、その理由の説明を求めることができる。
入札書の提出・開札	
入札書等の提出	① 提出期間 令和8年10月5日(月)午前9時から令和8年10月6日(火)正午まで （ただし、電子入札システム稼働時間中に限る。） ② 提出方法等 入札書に工事費内訳書及び労務費等内訳書を添付して電子入札システムにより入札すること。 ただし、参加申請書を提出し、承認を得ている場合又は移行申請書を入札書提出期間最終日の午前10時までに契約課へ提出し承認を得た場合は、上記①提出期間に入札書、工事費内訳書及び労務費等内訳書を契約課窓口へ提出することができる。 ③ 再度の入札 開札の結果、再度の入札を実施する場合は、電子入札システムにより通知する。 この場合、入札書は1回目の入札と同様の方法により、工事費内訳書及び労務費等内訳書は契約課窓口へ直接又はFAX（054-221-1028）により指定した時間内に提出すること。FAXによる場合は、送信後、契約課（054-221-1027）に確認すること。
開札日時・場所	令和8年10月8日(木)午前9時 静岡庁舎新館10階入札室
入札保証金	免除
入札の無効	この公告に示した入札参加要件を満たさない者及び虚偽の申請をした者の行った入札並びに入札心得に示した条件その他の入札に関する条件に違反した入札は、無効とする。 なお、入札参加資格を有するものと認められた者であっても、当該確認の後に入札に参加する者に必要な資格を失った者の行った当該入札は、入札に参加する資格のない者が行う入札とみなして、無効の取扱いとする。
落札候補者の資格審査	
入札参加資格確認申請書類の提出	落札候補者は、次に掲げるところにより書類を提出して、入札参加資格の確認を受けなければならない。 ① 提出期限 令和8年10月8日(木)午後5時 ② 提出書類 ア 同種工事の完成実績表 イ 配置予定技術者の資格確認表 ウ 電子契約利用申請書（電子契約を希望する場合のみ） ※各提出書類の実績、資格等を証明する書類もあわせて提出すること。 ③ 提出方法 電子入札システムにより提出すること。ただし、電子入札システムにより提出できない場合には、契約課窓口へ直接持参することができる。
審査・決定	① 審査期限 令和8年10月9日(金) ② 説明請求期限 結果を通知した日の翌日（土日、祝日を除く。）正午 ③ 回答期限 請求期限の翌日（土日、祝日を除く。）までに行う。 落札候補者の審査は、審査期限までに終了しその結果を速やかに通知する。 落札候補者が落札者とならなかった場合には、当該落札候補者は説明請求期限までに書面により契約課窓口に請求することで、その理由の説明を求めることができる。 落札者の決定方法は入札説明書「5 落札者の決定方法」に記載のとおり。
その他	
契約の保証	請負代金額が300万円以上の場合には、請負代金額の10分の1以上の額とする。
前金払	請負代金額が300万円以上の場合には、請負代金額の10分の4以内の額（万円未満切捨て）を請求することができる。 ただし、実際の支払いについて、特に定めた契約条件がある場合はそれによる。
中間前金払	一定の要件を満たしている場合には、請負代金額の10分の2以内の額（万円未満切捨て）を請求することができる。 ただし、実際の支払いについて、特に定めた契約条件がある場合はそれによる。
検査・成績評定	本工事は、静岡市請負工事成績評定要領の対象工事である。
週休2日工事	本工事は、週休2日工事（発注者指定型）の対象である。
工事施行担当課	都市局建築部住宅政策課