

現 場 説 明 書

令和 8 年度

栗野田団地 A 棟給湯設備改修工事監理業務委託

新 富 町

1. 委託名称
令和 8 年度
栗野田団地 A 棟給湯設備改修工事監理業務委託
2. 委託場所
新富町大字上富田 7 4 7 8 番地 5
3. 委託期間
着手 令和 8 年 5 月 2 7 日
完了 令和 8 年 1 1 月 3 0 日
4. 委託概要
町営住宅栗野田団地 A 棟の給湯設備改修工事の監理業務
(設計意図の伝達業務を除く工事監理業務)
用途： 共同住宅 (R C 造 4 階建 32 戸 1 棟)
(給湯設備改修工事)
 - ・ 台所、洗面所、風呂場への 3 点給湯設備改修
 - ・ 屋上加圧ポンプ新設その他必要な工事
上記工事の監理業務
5. 監理を行う技術者
公共建築工事標準仕様書を適用した工事の工事監理を実施した経験を有すること。
6. 仕様書等
本工事の設計図書に記載した特記仕様書、建築工事監理業務委託共通仕様書、公共建築改修工事標準仕様書 (最新版)、建築工事監理指針 (最新版)、建築基準法、その他関係法に従って行う。なお、使用する図書は手元に完備すること。
7. 設計内容協議
本工事の設計内容については、事前に設計担当者と打ち合わせを行い確認しておくこと。また、工事施工中に設計内容について不明な点がある場合には、設計担当者と適宜協議を行い、監督員に報告すること。
8. 注意事項
 - ・ 工事施工中において、工事内容等に不明な点がある場合には、監督員と協議のうえ監督員の指示に従うこと。
9. 完成図書
工事完成時には、すべての寸法等の確認を行い、完成建物と合致するよう図面等の修正を行い、完成図書を提出する。また、各施工業者の提出物をすべてチェックし、訂正したものを提出させること。
10. 設計の変更
軽微な設計変更については、監理業務の範囲内とする。
11. 安全管理
本工事は町営住宅の改修工事であり、入居者が住宅を使用しながらの工事となるの

で、施工業者に安全管理を徹底させるような監理を行うこと。

12. 出来高の算定

工事の途中で出来高の算定が必要になる場合は、その算定及び作図を行う。その際、出来高数量内訳書を作成すること。

13. 提出書類（※根拠となる資料・基準等は、全て最新版を使用すること。）

- ・技術者名簿（経歴書を添付すること） 1 部
- ・完成図面（CAD データを含む） 1 部
- ・完了設計書（Excel データを含む） 1 部
- ・工事監理報告書 1 部
 - （設計図書に定めのある施工計画の検討及び報告）
 - （施工図等の検討及び報告）
 - （主要使用材料、設備機器等について設計図書との照合、報告）
 - （施工状況と設計図書との照合、確認、調整及び結果報告）
 - （工程の検討、調整及び報告）
 - （関係機関との協議に必要な資料の作成）
 - （工事検査の立会、報告）
 - （完成図の確認）
- ・その他必要なもの（監督員と協議のうえ決定するものとする）