

現 場 説 明 書

令和 8 年度 新富町文化施設維持管理基金事業
新富町文化会館空調復旧工事設計業務委託

新 富 町

1. 委託名称 令和8年度 新富町文化施設維持管理基金事業
新富町文化会館空調復旧工事設計業務委託
2. 委託場所 新富町大字上富田 6367 番地 1
3. 委託期間 着手 契約締結の日の翌日
完了 令和 9 年 3 月 3 1 日
4. 委託概要 用途 文化会館 R C 造 5 F
概要 空調復旧工事
・ビル用マルチ型室外機 5 台、ビル用マルチ型室内機 2 7 台
対象室：事務室、応接室、和室、練習室、楽屋、楽屋事務室、清掃員控室、出待室、親子室、調整室、シーリングスポット室、フォロースポット室、調光器盤置場、アンプ室
・冷温水発生機 2 台、冷却塔 2 基、冷温水一次ポンプ 2 台、冷温水二次ポンプ 3 台、冷却水ポンプ 2 台
対象室：大ホール、イベントホール、ホリエ、町民コーナー、エントランスホール
上記、既存機器撤去新設工事の実施設計
(詳細については担当職員と協議のうえ決定)
5. 質 疑 当業務について質疑がある場合は、添付の質疑書に質疑事項を記入し
受付日時内に、前もってご連絡いただき、下記質疑先にメールにてご提出下さい。なお、質疑書の原本の送付は必要ありません。
受付日時 令和 8 年 6 月 9 日 (火) 午前 1 0 時～1 1 時
質疑先 生涯学習課
T E L 0983-33-1022
メール inoh@town.shintomi.lg.jp
回答日時 当日回答予定 (質疑内容により、連絡のうえ変更の場合あり)
回答方法 メール
6. 仕様書等 公共建築改修工事標準仕様書、防衛施設周辺防音事業工事標準仕方書、建築基準法その他関係法に従って行う。なお、使用する図書はすべて最新版を採用すること。
7. 注 意 事 項
・委託料の算定は、現行基準（図面枚数）を基に算定しています。
・工事工程や現場作業手順等も含めて、実施設計段階で十分な検討を行うこと。
・実施設計にあたっては事前調査を必ず行い、現況を確認し記録すること。
・既存設備の調査（吹出し口の吹出し風量、室内温度、機器の老朽化度、ダクトの形状及び利用形態等）をおこない、複数の計画を作り、ゾーニングやイニシャルコスト及びランニングコスト等の検討をし、採用方式を決定すること。その際、決定根拠を整理すること。
・採用仕様について、現況仕様よりも耐久性等が向上している比較根拠資料を必ず作成すること。
・協力事務所等については、同規模同程度の経験と能力を有する者とする。
・本業務は防衛省の補助事業であるため、九州防衛局との協議に同行し、協議及び説明等を行うこと（1、2 回程度）。

8. 提出書類（※根拠となる資料・基準等は、全て最新版を使用すること）
- ・設計図（県の最新版特記仕様書等を含む。詳細については別紙のとおり）※
 - ・設計書（データ提出を含む）※
 - ・数量計算書（「公共建築（設備）数量積算基準・同解説」に基づく）※
 - ・刊行物単価比較表（建設物価、積算資料、建築コスト情報、建築施工単価）
 - ・見積比較表（3社見積を基本とする）
 - ・見積書（原本提出のこと。見積依頼書を含む）
 - ・複合単価表（「公共建築工事標準単価積算基準」を使用すること）
 - ・改修工法比較検討報告書、負荷計算書、構造計算検討書
 - ・仕上げ材アスベスト含有調査報告書
 - ・打合せ記録簿
 - ・その他必要なもの

(別紙) 提出図書の内容

※提出する設計図書の区分及び部数等については、以下を基本とする。

区分		設計図面	内訳明細書		数量積算書 (単価根拠とも)	備 考
			金額あり	金額なし		
原図・原稿		—	—	—	—	
陽画		1	1	—	1	A1 判(内訳書・計算書は A4 判)
電子データ	原稿	1	1	—	1	図面：JWW、内訳・計算書：Excel 及びRIBC2※提出メディア：CD-R等
	PDF	1	—	—	—	

※提出する図面の内容等については、以下を基本とする。

区分	図面名称	縮尺	摘要
一般	(設備設計図面とも) 表紙・図面リスト 改修工事特記仕様書		県用紙を使用（最新版）
	附近見取図	適宜	地域・地区を記入
	配置図	1/200	敷地が狭小のとき 1/100
	仕上表		改修前・後
	各階平面図	1/100	配置図と兼用可
	立面図	1/100	2 面以上
	天井伏図※	1/100	※必要に応じて
	屋根伏図	1/100	改修前・後
	各詳細図	1/20～1/50	改修部分すべて
	展開図※	1/20～1/50	※必要に応じて
	その他関係図		新旧取合い箇所、設備図等

※提出する図面の枚数については、別紙資料を参考とする。

質 疑 書

新富町長 小 嶋 崇 嗣 殿

氏名

名 称 : 令和8年度 新富町文化施設維持管理基金事業
新富町文化会館空調復旧工事設計業務委託

質疑事項