条件付一般競争入札公告本文（建設工事）

八尾市発注の建設工事について、条件付一般競争入札を行うので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の６及び八尾市財務規則（昭和39年八尾市規則第33号）第104条の規定により次のとおり公告する。

令和８年10月16日

八尾市長　　山　本　桂　右

記

１　入札に付すべき事項

整理番号	契工 2026－073 号
工事名	市営西郡住宅９号館 402 号室外４室住戸改善に伴う機械設備工事
工事場所	八尾市幸町二丁目地内他
工事期間	令和９年３月 18 日まで
工事概要	工事実施建築物 西郡住宅９号館　鉄筋コンクリート造　５階建て 西郡住宅 34 号館　鉄筋コンクリート造　４階建て 西郡住宅 40 号館　鉄筋コンクリート造　４階建て 西郡住宅 43 号館　鉄筋コンクリート造　８階建て 工事箇所 ９号館　４階　402 号室 34 号館　２階　４号室 40 号館　２階　11 号室 43 号館　１階　112 号室　３階　306 号室 工事内容 衛生器具設備工事　一式 給水設備工事　一式 給湯設備工事　一式 排水設備工事　一式 換気設備工事　一式 ガス設備工事　一式
予定価格（税抜き）	9,498,000 円（消費税及び地方消費税を除く。）
最低制限価格（税抜き）	8,580,000 円（消費税及び地方消費税を除く。）
入札保証金	免除
入札回数	１回
支給材料	無
週休２日促進工事	対象（発注者指定方式）
支払条件	前金払及び中間前金払：八尾市建設工事の前金払に関する規則（平成 27 年八尾市規則第 26 号）及び八尾市建設工事の前金払に関する要綱による。
開札日時	令和８年 11 月５日　午前 10 時 20 分

２　入札に参加する者に必要な資格

次の要件を全て満たす者であること。

建設工事の種類	管工事 ※令和８年度八尾市建設工事等競争入札参加資格者名簿（以下「参加者名簿」という。）において、上記の種類で登録されていること。
建設業許可	一般又は特定（管工事業）
営業所の所在地要件	市内業者 ※市内業者は、参加者名簿において市内業者で登録されており、かつ、契約締結日においても引き続き市内業者であること。
等級格付	Ｂ等級又はＣ等級
施工実績	平成 23 年４月１日以降に契約した官公庁・公社等発注工事において、契約金額が 600 万円以上の管工事（建築物内の機械設備工事に限る。）の元請としての施工実績（完成及び引渡しが完了したものに限る。また、複数案件の合算は不可。）を有する者であること。
配置技術者等	入札締切の日以前に雇用されている建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）第 19 条の２に基づく現場代理人（建設業法に規定する建設業の許可に係る営業所技術者又は特定営業所技術者は不可）、入札締切の日以前に３か月以上の雇用関係を有している同法第 26 条に基づく主任技術者等及び仕様書その他で定める必要な人員を適正に配置し、

	所定の工期内に安全に施工できること（現場代理人及び配置技術者は、入札締切の日以前において配置可能な者に限る。）。 　なお、配置技術者にあっては、入札締切の日以前に本市の技術者事前登録制度により登録されている技術者に限る。

3　入札の日程等

条件付一般競争入札公告文【日程等】（建設工事）①のとおり

4　入札の中止

⑴　入札に参加する者の数が１に満たない場合は、入札を中止する。

⑵　入札に参加する者全てが「条件付一般競争入札（建設工事）共通入札説明書」６⑷の定めにより「無効」となっている場合は、入札を中止する。

⑶　令和８年 10 月 16 日公告の契工 2026 - 070 号「市営西郡住宅９号館 402 号室外４室住戸改善工事」が入札中止となった場合には、本工事の入札を中止する。（入札書受付期間：令和８年 11 月２日及び同月４日、開札日時：同月５日午前 10 時 00 分）

⑷　その他やむを得ない事由によるとき。

5　その他

本公告に掲げるもののほか、本入札に必要な事項については、「条件付一般競争入札（建設工事）共通入札説明書」による。