

市立京葉小学校 自動火災報知設備改修工事

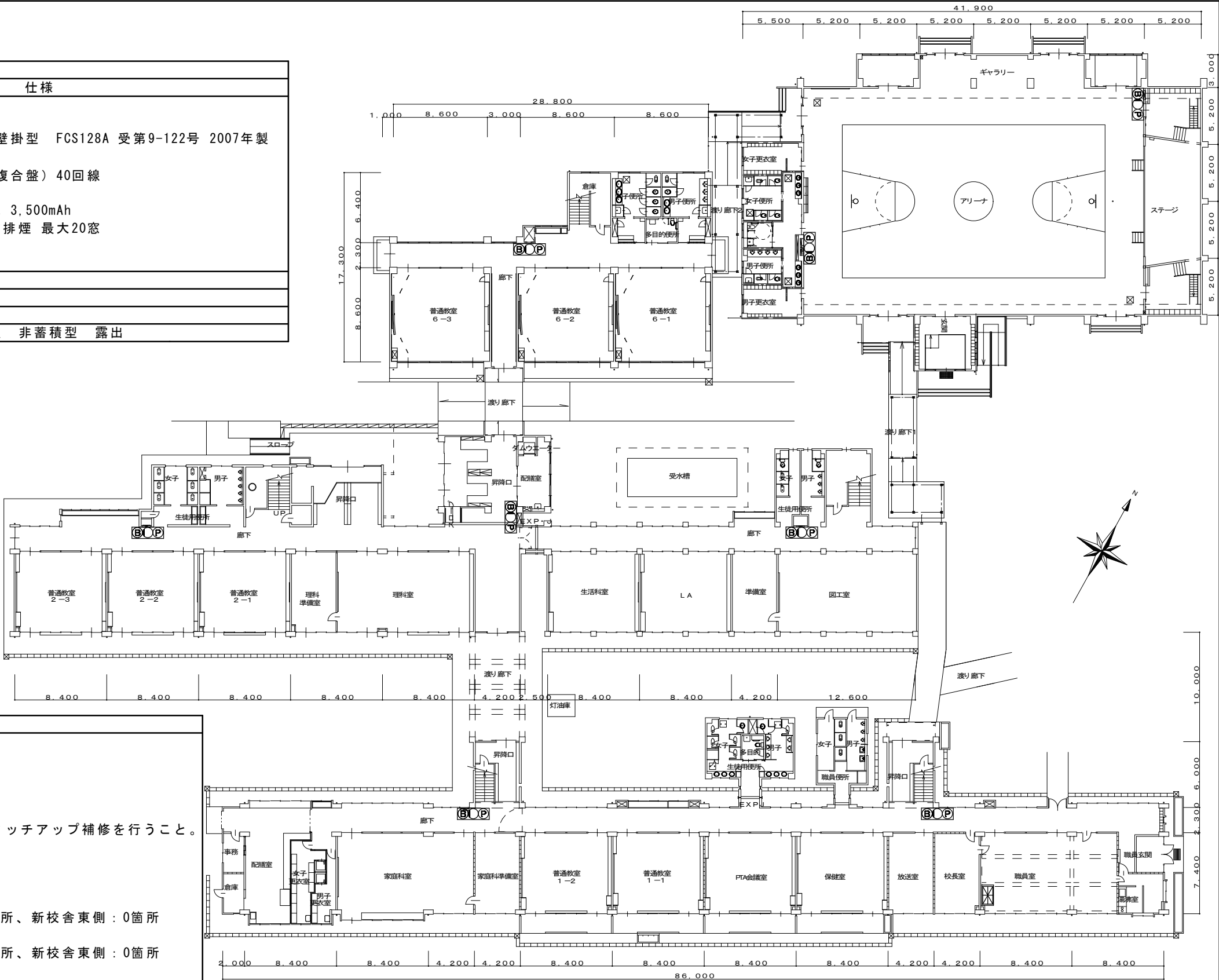
図面番号	図面名	縮尺
01	表紙・図面リスト・特記仕様書	—
02	案内図・配置図	NS・1/800
03	1 階平面図	1/400
04	2 階平面図	1/400

特 記 仕 様 書	
1. 工事名称	市立京葉小学校自動火災報知設備改修工事
2. 工事場所	市原市 五井西3丁目
3. 工事範囲	設計図書（本仕様書を含む）及び質問回答書の範囲とする。
4. 工事概要	市立京葉小学校の自動火災報知設備を改修する工事 既存火災受信機撤去・新設 発信機、地区ベル、火災感知器 撤去・新設 上記の電気設備工事一式
建 築 工 事 仕 様	
1. 特記事項は○印の付いたものを適用する。○印が付かない場合は※印の付いたものを適用する。 2. 特記なき事項は以下による。 ・国土交通大臣官房官庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書」 令和7年版 〔・（建築工事編） ・（機械設備工事編） ○（電気設備工事編）〕 ・国土交通大臣官房官庁営繕部監修「公共建築改修工事標準仕様書」 令和7年版 〔・（建築工事編） ・（機械設備工事編） ○（電気設備工事編）〕 ・国土交通大臣官房官庁営繕部監修「公共建築工事標準図」「公共建築設備工事標準図」 令和7年版 〔・（建築工事編） ・（機械設備工事編） ○（電気設備工事編）〕	
一 般 共 通 事 項	
1. 使用材料等 2. 軽微な変更 3. 事故防止 4. 工事実績状況の登録 5. 建設業退職金共済証紙 購入状況報告書の提出 6. 建設副産物情報交換システム(COBS-RIS)で作成した書類の提出 7. 建設副産物処理申請書 及び調書の提出 8. 工事記録写真 9. 工事完成図書 10. 電子納品 11. 条件明示項目	本工事使用材料及び製品は、特記されたもの又は、同等以上のものとする。 図面及び仕様書に記載のない場合は、本工事中当然必要と見られるときは、受注者はこれを積極的に処理するよう検討し監督職員と協議しなければならない。 又、これらのうち軽微なものと判断されたものについての請負金額の変更はしない。 本工事中、資材搬出入に際し、事故防止に努めること。 適用しない。 適用しない。 契約金額100万円以上で適用する。 契約金額100万円以上で適用する。 営繕工事写真撮影要領による。 市原市竣工図書作成要領による。 ・本工事は電子納品対象工事とし、「市原市電子納品に関する手引き[営繕工事編]」（以下。「手引き」という。）により納入するものとする。 ・電子納品のレベルは1とし、電子納品の対象書類は竣工調書、竣工図面、工事写真とする。 ・電子納品時に紙での提出も必要と思われる場合は、別途協議をする。 ・電子化に必要な環境については、十分理解をして作業をすること。なお、電子納品作成支援ソフト、チェックソフトは必ず使用すること。またウィルス対策を実施したうえで提出すること。 ・「手引き」の解釈に疑義がある場合は、監督職員と協議のうえで決定すること。 （市原市電子納品に関する手引き[営繕工事編]については、市ホームページからダウンロードできます。） 別紙「施工条件の明示について」による。
仮 設 工 事	
1. 仮設事務所 2. 仮設便所 3. 工事用水 4. 工事用電力 5. 材料置場	・ 設ける ○ 設けない ・ 設ける（ ・大 ・小 ） ○ 設けない 構内既存の施設 ○ 利用できる（ ・ 有償 ○ 無償 ） ・ 利用できない ○ 利用できる（ ・ 有償 ○ 無償 ） ・ 利用できない 資材置場は、市が指定する場所を使用し工事完了後現状に復旧すること。
そ の 他	
本工事の着手、施工、完成に当たり、関係官公署その他の関係機関への必要な届出手続等を遅滞なく行い、届出手続等を行うに当たっては、届出内容について予め監督員に報告すること。また、関係法令等に基づく官公署その他関係機関の検査においてはその検査に必要な資機材及び労務等を提供すること。	

原図サイズ JIS A3

備 考		工 事 名	図 面 名	縮 尺	部 長	次 長	課 長	補 佐	係 長	係 長	設 計	設 計	図 面 番 号	01
		市立京葉小学校自動火災報知設備改修工事	表紙・図面リスト 特記仕様書	—									製 図 年 月	令和8年8月
					以下 4 葉を承認する。							市原市役所 資産経営部 公共資産マネジメント課		

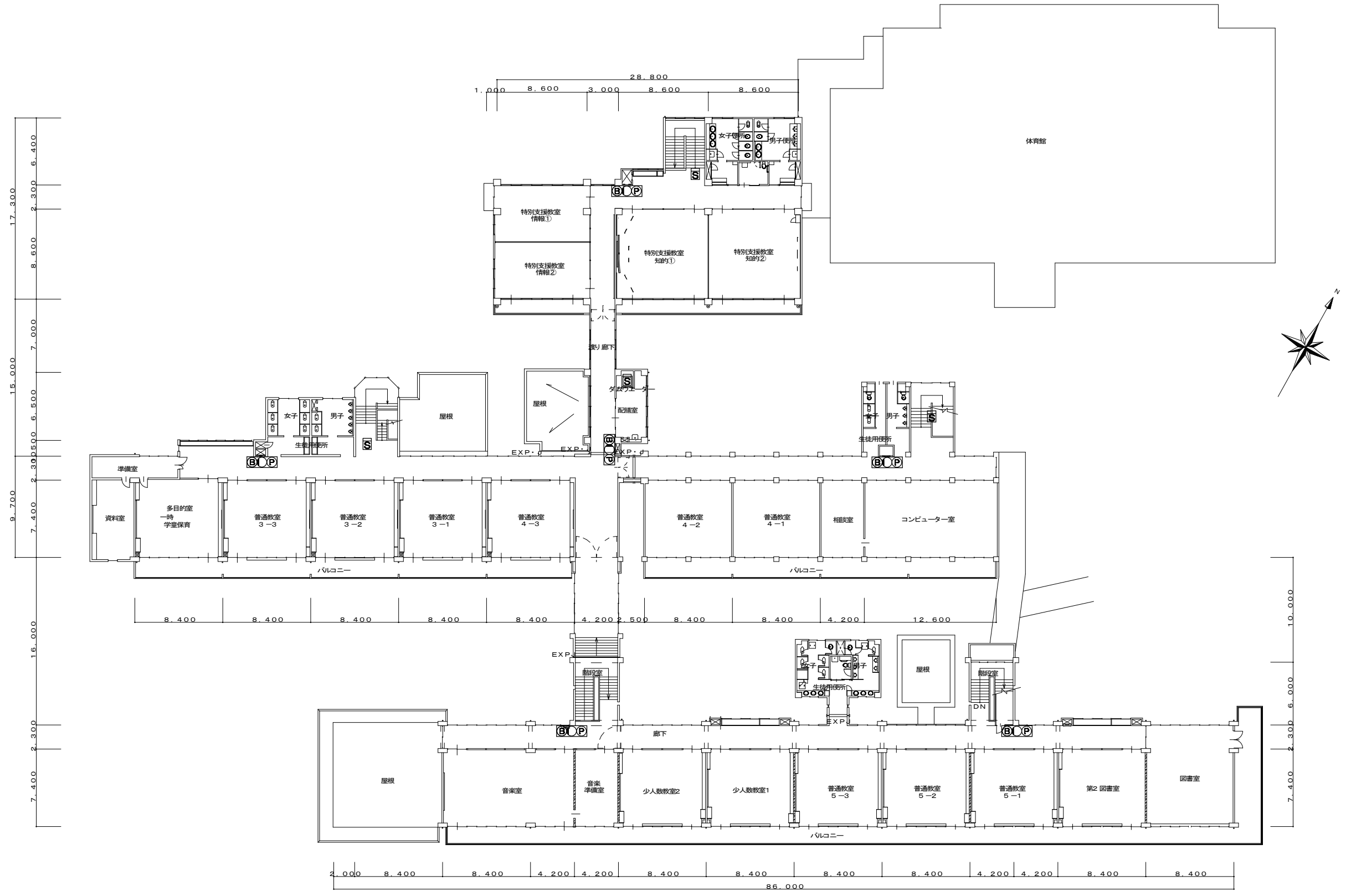
凡 例		
記号	名称	仕様
☒	複合受信機	【既存仕様】 製造者：能美防災株式会社 型式等：P型1級複合受信機 壁掛型 FCS128A 受第9-122号 2007年製 【新設仕様】 P型1級複合受信機 壁掛型（複合盤）40回線 電源電圧：AC100V 50/60 Hz 予備電源：密閉形Ni-Cd蓄電池 3,500mAh 回線数：火報 最大40窓 防排煙 最大20窓 （合わせて40窓まで） 地区表示部：LED
ⓑ	音響装置（ベル）	150φ 屋内形
○	表示灯	発信機一体タイプ
Ⓟ	発信機	P型1級発信機 屋内型
㊦	煙感知器	光電式スポット型感知器 2種 非蓄積型 露出



工事内容

- 今回撤去・新設する各設備の個数は、受信機×1、煙感知器×4
地区ベル×14、表示灯×14、発信機×14とする。
 - 図面上に記号の図示のある箇所について、機器の撤去・新設を行う。
 - 新設を行う機器については、凡例の仕様のとおりとする。
 - 機器に接続する配線はすべて既存利用とする。
 - 既設複合受信機の撤去跡は、その周囲の壁面色と同程度になるようタッチアップ補修を行うこと。
 - 既設表示灯の撤去跡にはリニューアルプレートを取り付けること。
 - アリーナに設置する機器には器具用ガードを撤去・新設とすること。
 - 既存感知器（更新箇所を除く）の個数は、以下のとおり。
- 【差動式スポット型】
- 【1階】 旧校舎西側：9箇所、旧校舎東側：9箇所、新校舎西側：8箇所、新校舎東側：0箇所
増築棟：6箇所、新增築校舎：7箇所
- 【2階】 旧校舎西側：5箇所、旧校舎東側：7箇所、新校舎西側：7箇所、新校舎東側：0箇所
増築棟：5箇所、新增築校舎：7箇所
- 【体育館】 南側：3箇所、北側：6箇所
- 【定温式スポット型】
- 【1階】 旧校舎西側：2箇所、旧校舎東側：1箇所、新校舎東側：1箇所、
- 【2階】 新校舎東側：1箇所
- 【体育館】 南側：1箇所

備 考		工 事 名		図 面 名		縮 尺		図 面 番 号		03	
								製 図 年 月		令 和 8 年 8 月	
		市立京葉小学校自動火災報知設備改修工事		1階平面図		—		市原市役所 資産経営部 公共資産マネジメント課			
						1/400					



備 考		工 事 名	図 面 名	縮 尺	図 面 番 号	04
					製 図 年 月	令和8年8月
		市立京葉小学校自動火災報知設備改修工事	2階平面図	—	市原市役所 資産経営部 公共資産マネジメント課	
				1/400		