

参考資料

この「金抜き設計書」は入札参加者の適正かつ迅速な見積もりに資するための資料であり、建設工事請負契約書第1条にいう設計図書ではない。

従って、「参考資料」は請負契約上の拘束力を生じるものではなく、受注者は、施工条件、地質条件等を十分考慮して、仮設、施工方法、安全対策等、工事目的物を完成するための一切の手段について受注者の責任において定めるものとする。

本工事は、千葉県公共建築工事積算基準（令和8年1月）に基づき積算しており、適用単価及び共通費の算定に使用している工期の日数は下記のとおり。

	記
適用単価	令和8年6月
工期の日数	135日

見積り額は次の内容を考慮したものとする。

- ・ 適用単価への法定福利費相当額の反映

本工事は、週休2日促進工事として労務費を補正している。

工事コード：

県土整備部
住 宅 課

工 事 内 訳 書

工 事 名 称 東寺山第二県営住宅 3, 4 号棟屋上防水改修工事（令和 8 年度）

工 事 場 所 千葉市若葉区東寺山町

工 事 期 限 令和 9 年 2 月 12 日 限り

工 事 概 要

〔構造・規模〕

3号棟：鉄筋コンクリート造 5階建て 20戸

建築面積 283.87㎡ 延べ面積 1,346.74㎡

4号棟：鉄筋コンクリート造 5階建て 30戸

建築面積 408.13㎡ 延べ面積 1,961.65㎡

〔工事内容〕

- 1 屋上防水を高反射シート防水工法に改修
- 2 ドレーンの取替え
- 3 屋上点検口の金属部改修
- 4 その他

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式		
うち材料費	1	式		
うち労務費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
うち建退共制度の掛金	1	式		
工事原価のうち現場労働者の法定 福利費の事業主負担額	1	式		
工事原価のうち安全衛生経費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3号棟防水改修		防水改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
既存下地清掃	デッキブラシ清掃 平場・パラペット	351	㎡			
屋上平場 高反射合成高分子 シート防水	S-M2 t=2.0 機械固定工法	313	㎡			
立上り 仮防水	仮防水兼下地調整	38	㎡			
立上り 高反射合成高分子 系シート防水	S-F2 t=2.0 接着工法	38	㎡			
屋上 伸縮目地	伸縮目地撤去 バックアップ材 脱気テープ張り共	620	m			
床入隅 押え金物	塩ビ鋼板 シーリング共	99.8	m			
立上り 押え金物	アルミ シーリング共	99.8	m			
立上り 水切り金物	アルミ シーリング共	99.8	m			
パラペット ウレタン塗膜防水	W=380 下地調整共	99.8	m			
屋上点検口架台 ウレタン塗膜防水	X-2 工法 平場 W200	0.7	㎡			
屋上点検口架台 ウレタン塗膜防水	X-2 工法 立上り	1.4	㎡			
屋上点検口架台 押え金物	塩ビ鋼板 シーリング共 立上り部モルタル充填共	3.4	m			
トレン撤去廻り研り ・モルタル修正	縦型	8	か所			
改修用塩ビドレー ン (材工共)	縦型 75φ用	8	か所			
脱気筒 (材工共)	ステンレス製	4	か所			
屋上点検口	丸型 SUS製 φ826 天端成形共	1	か所			
計						

[illegible]

[illegible]

4号棟防水改修						
防水改修			改修			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
既存下地清掃	デッキブラシ清掃 平場・パラペット	491	㎡			
屋上平場 高反射合成高分子 シート防水	S-M2 t=2.0 機械固定工法	466	㎡			
立上り 仮防水	仮防水兼下地調整	45.9	㎡			
立上り 高反射合成高分子 系シート防水	S-F2 t=2.0 接着工法	45.9	㎡			
屋上 伸縮目地	伸縮目地撤去 バックアップ材 脱気テープ張り共	967	m			
床入隅 押え金物	塩ビ鋼板 シーリング共	120	m			
立上り 押え金物	アルミ シーリング共	120	m			
立上り 水切り金物	アルミ シーリング共	120	m			
パラペット ウレタン塗膜防水	W=380 下地調整共	120	m			
屋上点検口架台 ウレタン塗膜防水	X-2 工法 平場 W200	0.7	㎡			
屋上点検口架台 ウレタン塗膜防水	X-2 工法 立上り	1.4	㎡			
屋上点検口架台 押え金物	塩ビ鋼板 シーリング共 立上り部モルタル充填共	3.4	m			
トレン撤去廻り研り ・モルタル修正	縦型	12	か所			
改修用塩ビドレー ン (材工共)	縦型 75φ用	12	か所			
脱気筒 (材工共)	ステンレス製	5	か所			
躯体欠損補修	幅100mm, 平均深20mm程度 ハツリ、錆落ブラスシタ、エポキシ樹脂モルタル埋	1	か所			
屋上点検口	丸型 SUS製 φ826 天端成形共	1	か所			
計						

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]