

令和８年度一般競争入札を次のとおり行うので公告する。

令和８年４月１０日

京田辺市長 上 村 崇

１ 入札に付する工事

令和８年度 大住ふれあいセンター整備工事の工事請負契約について、地方自治法第２３４条の規定により、次のとおり一般競争入札を実施する。

２ その他

入札参加希望者は、所定の日までに必要書類を提出すること。

なお、この入札は、京田辺市電子入札システムによる電子入札対象案件である。

1 工事名及び入札参加資格等  
(建築 J V)

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工事番号     | 8－1 k                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 工事名      | 令和8年度 大住ふれあいセンター整備工事                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 工事場所     | 京田辺市 大住 地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 工事概要     | ① 建築面積 2,114m <sup>2</sup><br>② 延床面積 1,646m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 予定工期     | 議会の議決日の翌日から令和9年3月15日まで                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 税抜予定価格   | 事後公表                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 税抜最低制限価格 | 有り                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 週休2日制工事  | 対象（発注者指定型）<br>当初予定価格には完全週休2日を達成した場合の補正係数を各経費に乗じているため、<br>入札時には留意すること。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 入札参加資格等  | <p><b>【共通事項】</b><br/>次のいずれにも該当する者であること。</p> <p>(1) 京田辺市に令和8・9年度の建設工事入札参加資格審査申請書（以下「申請書」という。）を提出し、入札参加資格者名簿に登録をされた者であること。</p> <p>(2) 一般競争入札参加資格確認申請書（以下「確認申請書」という。）提出期間の最終日から入札執行の日までの期間において、京田辺市競争入札に係る参加資格の停止等に関する措置要領（令和5年京田辺市告示第37号）に基づく競争入札参加資格の停止の措置を受けていないこと。</p> <p>(3) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者でないこと。</p> <p>(4) 健康保険、厚生年金及び雇用保険の全てに加入している者（法令の規定により適用を除外されている者を除く）であること。</p> <p><b>【個別事項】</b><br/>本件は、2社で構成する特定建設工事共同企業体（以下「共同企業体」という。）による参加形態とする。</p> <p>1. 共通要件<br/>共同企業体のすべての構成員（代表者を含む。）は、次のいずれにも該当する者であること。</p> <p>(1) 建設業法（昭和24年法律第100号）に基づく建築工事業に係る特定建設業の許可を有していること。</p> <p>(2) 申請書において、入札参加を希望する建設業の種類に「建築一式」を選択していること。</p> <p>2. 共同企業体の代表者の要件</p> <p>(1) 本店又は受任先（支店等）が京都府又は大阪府に所在し、最新の経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書（以下「現結果通知書」という。）における建築一式工事での総合評点（P）が1100点以上で当該工事の完成工事高の平均欄に計上している額が10億円以上の者。</p> <p>(2) 建築工事業における特定建設業の許可を有しての営業年数が5年以上であること。</p> <p>(3) 配置予定技術者として、自社と直接かつ恒常的な雇用関係のある「建築一式工事」</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>に係る監理技術者資格を有し、かつ、過去10年以内に公共機関が発注した建築一式工事における実績を有する技術者を工事現場に専任で配置できる者であること。</p> <p>(4) 過去10年以内において、元請（共同企業体にあつては代表者に限る。）として、以下の施工実績を有すること。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・公共機関が発注したS造又はRC造、2階建以上かつ延床面積1,000m<sup>2</sup>以上の建築物の新築工事または改修工事</li> </ul> <p>3. 共同企業体の他の構成員の要件</p> <p>(1) 京田辺市建設工事競争入札参加資格者名簿に市内業者として登録され、京田辺市建設工事条件付一般競争入札における参加資格である総合評点の算定実施要領に基づいて算定された総合評点の通知を受けている者であること。</p> <p>(2) 建築工事業での特定建設業の許可を有し、総合評点が750点以上の者</p> <p>(3) 配置予定技術者として、自社と直接かつ恒常的な雇用関係のある「建築一式工事」に係る国家資格を有する主任技術者を工事現場に専任で配置できる者であること。</p> <p>4. その他</p> <p>(1) 共同企業体の出資比率は、いずれの構成員も30%以上とし、代表者の出資比率は構成員中最大とする。</p> <p>(2) 共同企業体の経営形態は、共同施工方式によるものであること。</p> <p>(3) 共同企業体は、自主的な結成とする。</p> <p>(4) 共同企業体の代表者及び他の構成員となる者は、本入札に関して、他の共同企業体の代表者又はその構成員となることはできない。</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 2 入札参加資格の確認

(1) 本工事の入札に参加しようとする者は、確認申請書、資格確認資料及び技術資料を提出し、入札参加資格の有無について確認を受けなければならない。なお、期限までに確認申請書、資格確認資料及び技術資料を提出しない者並びに入札参加資格を有しない者は、本件入札に参加することができない。

(2) 入札参加資格確認申請時の提出書類

① 特定建設工事共同企業体入札参加資格審査申請書

② 入札参加資格審査資料（添付資料）

ア 現結果通知書の写し（代表者のみ）

イ 同種工事の工事実績調書（代表者のみ）

ウ 配置予定技術者調書（代表者及び構成員）

この確認申請書提出時に配置予定技術者の候補者を特定できない場合は、複数の候補者を記入することができるが、すべての候補者について条件を満たしていること。なお、配置予定技術者の変更は原則として認めないので、配置する場合は十分留意すること。

エ 配置予定技術者の資格及び自社と直接かつ恒常的な雇用関係を証明するものの写し（代表者及び構成員）

配置予定技術者の資格者証及び直接的恒常的な雇用関係を証明するもの（雇用証明書等）の写しを添付のこと。

オ 特定建設工事共同企業体協定書の写し（代表者及び構成員の記名、押印があり、印影等のコピーが鮮明なもの）

カ 特定建設工事共同企業体委任状（代表者及び構成員の記名、押印必要）の写し

(3) 提出期間

令和8年4月21日（火）午前9時～午後6時まで

令和8年4月22日（水）午前9時～午後3時まで

なお、(4) に示す持参又は郵送による提出の場合、正午から午後1時まで及び午後5時から午後6時までを除く。

#### (4) 提出方法

- ① 京都府共同利用電子入札システム（以下「電子入札システム」という。）により申請（提出）すること。

なお、添付書類のファイルサイズが総量で2メガバイトを超える場合は、確認申請書のみを電子入札システムにより提出することとし、添付資料のすべてを持参又は郵送（(3) に示す提出期間内に必着させ、郵便書留等の配達記録が残る方法を利用するものに限る。）すること。

- ② やむを得ず、発注者の承諾を得て紙入札方式により入札に参加する者（以下「紙入札者」という。）は、紙入札方式参加承諾願（京田辺市公共工事電子入札運用基準（以下「電子入札運用基準」という。）様式第2号）とともに(2) に示す提出書類を(3) に示す提出期間内に持参すること。なお、紙入札者の郵送による提出は、認めない。

- ③ 持参又は郵送する場合の提出先

〒610-0393

京都府京田辺市田辺80番地 京田辺市建設部建設政策推進室

### 3 入札参加資格の確認通知

- (1) 確認申請書及び資格確認資料等により入札参加資格の有無を審査し、結果を通知する。  
(2) 入札参加資格確認通知書（以下「通知書」という。）は、令和8年4月27日（月）に電子入札システムにより通知する。ただし、紙入札者については電話等で連絡するので、連絡以降、通知書を京田辺市建設部建設政策推進室まで受け取りに来ること。

### 4 設計図書の閲覧

- (1) 仕様書、工事図面及び金抜設計書等については、京都府共同利用入札情報公開システム（以下「入札情報公開システム」という。）において公開するので、原則として本公告に示す公開期間内にダウンロードすること。ただし、やむを得ず窓口での配布を希望する場合は、事前に京田辺市建設部建設政策推進室へ申し出ること。その場合、本工事の入札参加要件を満たすものに限り、有償で配布する。  
(2) 窓口での配布期間  
公告日の午前9時から入札受付最終日の午後5時まで

### 5 質問受付及び回答

- (1) 質問の提出方法  
入札担当課まで直接持参の上、提出されるか、若しくは、Word データで提出すること。なお、電子メールで提出した際は、入札担当課へ受領確認の電話連絡をすること。  
(2) 質問受付締切り  
令和8年4月28日（火）正午  
(3) 回答日  
令和8年5月8日（金）午後1時以降  
**入札情報公開システムに掲載する。**

### 6 入札期間、予定価格の公表、予定価格に関する質疑の受付・回答及び開札日

- (1) 入札期間  
令和8年5月21日（木）午前9時～午後6時  
令和8年5月22日（金）午前9時～午後5時

## (2) 予定価格の公表

令和8年5月22日（金）午後5時以降  
入札情報公開システムにおいて公表する。

## (3) 予定価格に関する質疑の受付締切り

令和8年5月26日（火）正午  
質疑がある場合は、「予定価格に係る照会書」を FAX で入札担当課へ提出すること。

## (4) 予定価格に関する質疑への回答日

令和8年5月28日（木）  
質疑への回答は、質疑を提出した業者へ個別に FAX で回答する。

## (5) 開札日

## 【予定価格に関する質疑がないとき】

令和8年5月27日（水）

## 【予定価格に関する質疑があるとき】

令和8年5月29日（金）

開札予定時間については、入札情報公開システムにおいて公表する。

## (6) 再度入札を行う場合の入札期間・再度入札の開札日時

|                | 【予定価格に関する質疑がないとき】         | 【予定価格に関する質疑があるとき】        |
|----------------|---------------------------|--------------------------|
| 再度入札を行う場合の入札期間 | 令和8年5月28日（木）<br>午前9時～午後3時 | 令和8年6月1日（月）<br>午前9時～午後3時 |
| 再度入札の開札日時      | 令和8年5月28日（木）<br>午後3時15分   | 令和8年6月1日（月）<br>午後3時15分   |

## 7 入札の方法等

## (1) 本公告に示す入札期間内に電子入札システムにより入札書を提出すること。

ただし、紙入札者については、本公告に示す入札期間内（正午から午後1時まで及び午後5時から午後6時までを除く。）に京田辺市建設部建設政策推進室へ入札書を提出（必着）すること。紙入札者の提出方法については、電子入札運用基準第18条第4項によること。

## (2) 工事費内訳書

工事内訳書は、電子入札システムにより入札書とともに**必ず**提出すること。（紙入札者の提出方法については、（1）によること。）

なお、開札の日時において有効な工事費内訳書を提出できていない者の行った入札は、本公告の「12 その他（1）入札の無効等に関する事項⑥その他、入札条件に違反した者」に該当するものとして、無効とする。

## (3) 注意事項

本公告に示す税抜予定価格は、消費税を含まない金額である。

## 8 落札者の決定

税抜予定価格以下で税抜最低制限価格以上の範囲内で最低の価格により入札した者を落札者とする。

ただし、落札となるべき同価の入札をした者が2人以上あるときは、抽選（電子入札システムにおけるくじ）により落札者を決定する。

## 9 支払条件

- (1) 前払金 有  
請求があった場合、請負代金額の4割を超えない範囲で支払う。
- (2) 中間前払金 有  
請求があった場合、「京田辺市公共工事の中間前金払に関する事務取扱要領」に従い、請負代金額の2割を超えない範囲で支払う。
- (3) 部分払 有（3回以内）
- (4) 中間前払金と部分払の選択  
「京田辺市公共工事の中間前金払に関する事務取扱要領」の規定による。
- (5) 精算払 工事完成時に行う。

## 10 入札保証金 免除

### 11 契約保証金

- (1) 請負者は、契約の締結と同時に次の各号の一に掲げる保証を付さなければならない。ただし、⑤の場合においては、履行保証保険契約の締結後、直ちにその保証証券を京田辺市に寄託しなければならない。なお、契約金額が500万円未満となる場合は、契約保証金の納付を免除する。
  - ① 契約保証金の納付
  - ② 契約保証金に代わる担保となる有価証券等の提供
  - ③ 契約に係る債務の不履行により生ずる損害金の支払いを保証する銀行若しくは京田辺市が確実と認める金融機関又は保証事業会社の保証
  - ④ 契約に係る債務の履行を保証する公共工事履行保証証券による保証
  - ⑤ 契約に係る債務の不履行により生ずる損害をてん補する履行保証保険契約の締結
- (2) 契約保証金の額、保証金額又は保険金額は、請負代金額の10分の1以上としなければならない。

### 12 その他

- (1) 入札の無効等に関する事項  
次の各号の一に該当する者のした入札は無効又は失格とする。
  - ① 入札に参加する資格のない者
  - ② 同一人にして同じ入札に2以上の入札（他人の代理人としての入札を含む。）をした者
  - ③ 入札に関し連合等の不正行為をした者
  - ④ 金額、氏名、印鑑及び重要な文字の誤脱若しくは不明な入札書又は金額を訂正した入札書で入札した者
  - ⑤ 税抜最低制限価格未満の金額又は事前公表された税抜予定価格を超える金額で入札した者
  - ⑥ その他、入札条件に違反した者
- (2) 入札時点で配置を予定していた技術者が、他の落札案件に配置する等の理由により配置できなくなり、入札に参加する資格がなくなった場合、開札日の前日までに「入札無効申請書」を押印の上、入札担当課に持参により提出することで、当該案件の入札を無効にすることができるものとする。
- (3) 提出書類に虚偽の記載をした場合は、当該申請を無効とするとともに、競争入札参加資格の停止を行う場合がある。ただし、「入札無効申請書」を提出した場合には、この限りではない。
- (4) 本市HPで公表している「建設工事と技術者について」の4に規定する現場代理人については、受注者との直接的かつ恒常的な雇用関係にある者から選任し、また、工事現場に常駐しなければならないことから他の工事と兼務はできない。ただし、現場代理人の工事現場における運営、取締り及び権限の行使に支障がなく、かつ、連絡体制が確保されると認めた場合は、この限りでない。
- (5) 落札者は、配置予定技術者調書に記載した技術者の中から1名の技術者を選定し、本工事に配置す

ること。なお、技術者の資格要件及び専任要件の詳細な確認については、契約時に行う。

(6) 落札者は、京田辺市暴力団排除条例（平成25年京田辺市条例第20号）第12条第5項の規定により「誓約書」を提出すること。なお、契約金額が150万円未満の場合については、この限りでない。

(7) 再度入札に関する事項

① 開札の結果、予定価格の制限の範囲内の価格の入札がないときは、再度入札を行う。ただし、⑤により、再度入札に参加できる者がいないときは、再度入札を行わない。

② 再度入札を行う場合は、電子入札システムにより入札参加者(⑤のいずれかに該当する者は除く。)に次の事項を通知する。(紙入札者については、FAXにより通知する。)

(ア) 再度入札を行う旨

(イ) 再度入札の入札書の提出期間

(ウ) 再度入札の開札日時

(エ) 入札最低金額

③ 再度入札は1回限りとする。

④ 再度入札においては、工事費内訳書の提出は必要としない。

⑤ 次のいずれかに該当する者は、再度入札に参加することができない。

(ア) 当初入札において不着又は辞退となった者

(イ) 当初入札において無効又は失格の入札をした者

⑥ ②の通知を確認しなかったことにより、入札参加者が被った損失については、本市は一切の責めを負わない。

⑦ 再度入札において、予定価格を超える価格で入札した者は、失格とする。

(8) 「責任あるサプライチェーン等における人権尊重のためのガイドライン」(令和4年9月13日ビジネスと人権に関する行動計画の実施に係る関係府省庁施策推進・連絡会議決定)を踏まえて人権尊重に取り組むよう努めること。

(9) 本件は議会案件であり、本契約は開札後直近の市議会(7月初旬)の議決後となる。

### 1.3 入札及び契約手続における担当部課

京田辺市建設部建設政策推進室

電話番号 0774-64-1340 (直通)

FAX番号 0774-62-2844

メールアドレス pp-kensetu@city.kyotanabe.lg.jp