

令和 8 年度

高津 8 号井戸交換工事

設 計 書

上水道課

案内図



所在地：八千代市高津832-34

単価適用日 2026年 7月 1日

総括表

上水道課				工事番号				提出年月日		令和 8 年 7 月 17 日									
管理者		局長		次長		水道技術 管理者		主幹		水道技術 管理補助 者		主査		布設工事 監督者		設計主任		浄書校合	
年度 科目		令和 8 年度 水道事業会計		第 1 款 資本的支出				第 1 項 建設改良費				第 2 目 改良工事費				第 29 節 工事費			
工事名		高津 8 号井戸交換工事																	
工事場所		八千代市高津832-34 高津 8 号井戸										施行方法				請 負			
												工事期間		令和 9 年 3 月 1 1 日まで					
工事価格				円															
消費税相当額				円															
工事費総額				円															

設 計 説 明	本工事は、高津 8 号井戸の水中深井戸ポンプが経年劣化により故障したことから、水中深井戸ポンプ及び付帯設備の交換を行う工事である。 1. 工事内容 (1) 水中深井戸ポンプ撤去工(揚水管, VP管, ケーブル及び地上部配管類も含む) (2) 水中深井戸ポンプ設置工(揚水管, VP管, ケーブル及び地上部配管類も含む) (3) 既設揚水管洗浄工(φ 125mm, 2. 75m×27本) (4) 試運転調整工 (5) 廃材処理工 2. 交換材料 (1) 水中深井戸井戸ポンプ 口径125mm, 吐出量1. 5. m3/min, 揚程80m, 3 φ 400V 50Hz, 30kW, ケーブル80m× 2 本, 軸受け強化仕様 (2) その他材料 揚水管用配管接続材料、水位測定用ガイドパイプ、空転防止電極及び復帰電極 消火栓及び補修弁用配管接続材、フランジT字管及びチャッキバルブ用接続材料 フランジT字管、井戸蓋
----------------------------	--

設 計 基 本 情 報

設計情報

設計書番号	013800106
設計種別	当初設計
工事番号	
工事名	高津 8 号井戸交換工事

諸経費情報

単価世代	2026年 7月 1日
諸経費の工種	改修機械設備工事 （工期 7か月）
施工地域補正	なし
前払金支出割合	40%
契約保証費	0. 0 4 % 金銭的保証
処分費控除	なし
週休2日補正	なし

単価適用日 2026年7月1日

本 工 事 内 訳 書

改修機械設備工事

費目	工種	種別	細別	単位	数量	単価	金額	摘要
本工事費								/H
直接工事費								/H
井戸工事費								/H
		材料費		式	1			第 1 号内訳書参照 @U001
		労務費		式	1			第 2 号内訳書参照 @U002
		安全費		式	1			第 3 号内訳書参照 @U003
	直接工事費計							++P
	共通仮設費							/H
		共通仮設費（率計上）		式	1			%M7Kr
	純工事費							++J
		現場管理費		式	1			%M7Jo

費目	工種	種別	細別	単位	数量	単価	金額	摘要
	工事原価計							++G
		一般管理費		式	1			%M8Gp
		契約保証費		式	1			!92Hr
	工事価格							++T
消費税及び地方消費税相当額				式	1			%S10
工事費総額計								++U

第 1 号 内訳書 材料費

1 式

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
水中深井戸ポンプ	口径125mm 吐出量1.5m ³ /min 30kW 3φ400V ケーブル80m×2本 軸受け強化仕様	台	1			2026/07/01 W1021
揚水管用配管接続材料	ボルトナット(SUS304・焼付防止) 及びパッキンφ125	組	27			2026/07/01 W1013
水位測定用ガイドパイプ	VP25 L=4m 穴あけ加工 ソケット共	本	19			2026/07/01 W1014
空転防止電極及び復帰電極	ケーブル90m付き	本	2			2026/07/01 W1010
消火栓及び補修弁用配管接続材料	ボルトナット(SUS304) 及びパッキン M16-75	組	2			2026/07/01 W1018
フランジT字管及びチャッキ用配管接続材料	ボルトナット(SUS304) 及びパッキン M20-80	組	1			2026/07/01 W1019
フランジT字管	現場溶接加工品 採水用蛇口及び圧力計含む	台	1			2026/07/01 W1017
井戸蓋	φ125用 鋳鉄製	台	1			2026/07/01 W1012
計						

第 2 号 内訳書 労務費

1 式

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
水中ポンプ撤去工	口径125A ポンプ位置74.25m 揚水管, VP管及びケーブル撤去含む	式	1			第 1 号単価表参照 V0061
水中ポンプ設置工	口径125A ポンプ位置74.25m 揚水管, VP管及びケーブル設置含む	式	1			第 2 号単価表参照 V0062
試運転調整費 (揚排水ポンプ)		式	1			第 3 号単価表参照 SWF733500-J01
既設揚水管清掃工	φ 125mm 2.75m×27本	式	1			第 4 号単価表参照 V0006
産廃処分費・運搬費		式	1			第 5 号単価表参照 V0004
計						

第 3 号 内訳書 安全費

1 式

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
交通誘導警備員 B		人				RR0804
計						

第 1 号 単価表

水中ポンプ撤去工

口径125A ポンプ位置74.25m
揚水管，VP管及びケーブル撤去含む

1 式 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
さく井主任		人				2026/04/01 W0007
さく井技士		人				2026/04/01 W0062
さく井工		人				2026/04/01 W0061
電工		人				RR0201
ラフテレーンクレーン〔油圧伸縮ジブ型〕	1 6 t 吊	日				TL001130004
消耗品		式	1			#00
計	1 式 当り					

第 2 号 単価表		水中ポンプ設置工		口径125A ポンプ位置74.25m 揚水管，VP管及びケーブル設置含む		1 式 当り	
名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要	
さく井主任		人				2026/04/01	W0007
さく井技士		人				2026/04/01	W0062
さく井工		人				2026/04/01	W0061
電工		人					RR0201
ラフテレーンクレーン〔油圧伸縮ジブ型〕	1 6 t 吊	日					TL001130004
消耗品費		式	1				#00
計	1 式 当り						

第 3 号 単価表

試運転調整費（揚排水ポンプ）

1 式 当り

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
機械設備据付工		人				RR0303
計	1 式 当り					

SWF733500

J01 連続発注による工数補正 = 1
J03 ポンプ吐出量 (m3／min) = 6
J06 ポンプ制御方式 = 1

補正しない
1.20～1.80
台数制御・弁制御

J02 ポンプ形式 = 9
J04 今回工事ポンプ台数[台] = 1

水中（固定・着脱）

第 4 号 単価表

既設揚水管清掃工

φ 125mm 2.75m×27本

1 式 当り

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
さく井主任		人				2026/04/01 W0007
さく井工		人				2026/04/01 W0061
さく井技士		人				2026/04/01 W0062
計	1 式 当り					

第 5 号 単価表

産廃処分費・運搬費

1 式 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
処分費（混合）		m3	1			2026/07/01 W0014
廃材運搬	2 t 車, 2 5 k m	回	1			2026/07/01 W1004
鋼材スクラップ費		t	0.3			2026/07/01 W1016
計	1 式 当り					

高津 8 号井戸交換工事

仕 様 書

令和 8 年度

八 千 代 市 上 下 水 道 局

第 1 節 一般事項

1 - 1 適用範囲

本仕様書は，高津 8 号井戸交換工事に適用される。

1 - 2 工事場所

八千代市高津 8 3 2 - 3 4 高津 8 号井戸

1 - 3 工事期間

契約締結日翌日から令和 9 年 3 月 1 1 日まで。

なお，工事期間内に完成検査を行う。期限の 1 4 日前までに現場作業の終了及び完成書類等を提出すること。

1 - 4 規格，基準法令等の準拠

本工事の機器，据付諸工事等の製作施工にあたっては，次の各事項に準拠すること。

- ・ 日本産業規格 (JIS)
- ・ (社)日本水道協会規格 (JWWA)
- ・ (社)日本水道協会水道工事標準仕様書
- ・ 電気学会電気規格調査会標準規格 (JEC)
- ・ (社)日本電機工業会標準規格 (JEM)
- ・ (社)日本電線工業会規格 (JCS)
- ・ (社)日本電気協会内線規程
- ・ 経済産業省電気設備の技術基準及び同解釈
- ・ 厚生労働省水道施設の技術的基準
- ・ 労働基準法
- ・ 八千代市条例，規則
- ・ その他

1 - 5 監督員

本仕様書中「監督員」とは，発注者の指定する当該工事を監督する八千代市上下水道局の職員をいう。

1－6 提出書類

(1) 受注者は、発注者の定める様式により、指定期日までに次の書類を提出しなければならない。また、提出した書類に変更が生じたときは、受注者は速やかに変更届を提出しなければならない。

- ・ 工事請負契約書
- ・ 契約保証金（保険証券等）
- ・ 建設業退職金共済証紙購入状況報告書
- ・ 工事着手届
- ・ 主任技術者等選任通知書
- ・ 主任技術者等の資格を証明する書類の写し
- ・ 主任技術者等と直接的かつ恒常的な雇用関係にあることを証明する書類の写し
- ・ 専任技術者一覧表
- ・ 工事工程表
- ・ 施工計画書
- ・ 水道法第21条に基づく健康診断の結果書（またはその写し）
- ・ 工事完成届
- ・ 工事写真
- ・ 工事履行報告書
- ・ 完成図書（分冊可、チューブ式ファイルまたは紙ファイル）
- ・ 産業廃棄物管理伝票（マニフェスト伝票）の写し
- ・ その他監督員が指示する書類

(2) 完成図書については、下記の内容とする。なお、●印の項目については、DVD-Rなど電子記録媒体データにまとめ、別途提出をすること。これらに要する費用は、全て受注者の負担とする。

- 機材等完成図、機材等試験成績報告書など
- 施工図・完成図・出来形寸法図
- 工事写真
- 建設副産物交換システム（COBRIS）（計画・実施）A4印刷物
- 引渡目録・取扱い説明書など（必要に応じて）
- ・ 出来形数量調書、納品伝票

- ・ 工事履行報告書
- ・ 安全活動（KY活動・仮設設備点検・安全巡視等）
- ・ 新規入場者教育書類
- ・ 産廃業者許可証写し，経路地図，廃棄物管理票
- ・ 退職金関係書類写し（建退共の手帳・証紙など）
- ・ 協議書
- ・ 指示書

1－7 申請及び手続き

受注者は，法令で定められた関係諸官庁への報告，届出等の手続き一切を代行するものとする。この際，官公庁より所定の指示があった場合は，速やかに監督員に報告の上，承諾を得てから実施すること。これらに要する費用は，すべて本工事に含まれるものとする。

1－8 機器製作及び現場工事の諸事項

- （１）受注者は，製作，施工にあたって軽微なる変更は，異議なく行うものとし，大幅な変更については，協議により実施すること。
- （２）受注者は，製作，施工にあたって本設備上当然必要と思われるものについては，設計図書に記載がなくても異議なく実施すること。
- （３）受注者は，次の関係図書を各２部提出すること。機器の製作，現場工事は監督員の承諾を得た後に着手すること。これら図書作成に要する費用は，すべて本業務に含まれるものとする。
 - ・ 承諾図
 - ・ 完成図
 - ・ その他監督員の指示する図書類
- （４）受注者は，現場での一般作業に必要な諸材料，工具，用水，電力，電話等の一切を，その負担において用意すること。ただし，現場における据えつけ後の試験に要する水，電力は本市に於いて支給するものとする。
- （５）受注者は，監督員，他業者との連絡，打合せを密に行い，製作，施工等で相互に支障をきたさぬよう修繕を進行させること。また，工事場所内外の整理整頓に努め，安全管理に十分留意し事故防止に努

めること。

- (6) 受注者は、工事の実施に影響を及ぼす事故、人身に損傷を生じた時または第三者に損害を与える事故が発生した時は、遅滞なくその状況を監督員に報告すること。
- (7) 受注者は、機器製作中及び製作後、また現場工事開始から完成までの過程を随時写真撮影(カラー)し、整理の上、1部提出すること。デジタル写真の場合は、プリントアウト写真と電子媒体を提出する。

1－9 施工

設計図書に従い施工するほか、施工の詳細については国土交通省大臣官房官庁営繕部「公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編及び電気設備工事編）最新版」及び「公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編及び電気設備工事編）最新版」に準ずるものとする。

1－10 施工条件

- (1) 施工時間は原則として、午前9時から午後5時までとする。
ただし、その時間を変更する必要がある場合は、あらかじめ監督員と協議し承諾を受けること。
- (2) 受注者は、水道施設への入退場時には事前に水道施設管理業務受託者へ連絡し、立会いを求めること。
連絡先：047-482-0928（水道施設管理業務受託者）
- (3) 受注者は、工事に従事する全ての作業員に対し水道法による健康診断を実施し、その結果を提出すること。

1－11 工事实績情報（CORINS）の登録

受注者は、受注時または変更時において工事請負代金額が500万円以上の工事について、工事实績情報サービス（コリンズ）に基づき、受注・変更・完成・訂正時に工事实績情報として「登録のための確認のお願い」を作成し、監督員の確認を受けたうえ、受注時は契約後、10日以内（土曜日、日曜日、祝日等を除く。）に登録内容の変更時は変更があった日から10日以内に、完成時は工事完成後10日以内に、訂正時は適宜登録機関に登録をしなければならない。

登録対象は、工事請負代金額が500万円以上の全ての工事とし、受注・変更・

完成・訂正時にそれぞれ登録するものとする。

変更登録時は、工期、技術者に変更が生じた場合に行うものとし、工事請負代金額のみ変更の場合は、原則として登録を必要としない。

また、登録機関発行の「登録内容確認書」が受注者に届いた際には、その写しを速やかに監督員に提出しなければならない。

なお、変更時と完成時の間が10日間に満たない場合は、変更時の提出を省略できるものとする。

1－12 建設副産物

建設副産物については、「千葉県建設リサイクル推進計画2016ガイドライン」に基づき、本工事に係る「再生資源利用計画書」及び「再生資源利用促進計画書」を「コブリスプラス」により作成し、各1部提出すること。

また、計画の実施状況（実績）については、「再生資源利用実施書」及び「再生資源利用促進実施書」並びに「建設副産物情報交換システム工事登録証明書」を同システムにより作成し、各1部提出するとともに、これらの記録を工事完成後一年間保存しておくこと。

1－13 疑義の解釈

本仕様書及び設計図書に明示されていない事項があるとき、または内容に疑義が生じた場合は、遅滞なく「工事打合簿」を作成し双方で協議して定める。

万一協議が整わないときは、当局の解釈による。

1－14 試験及び検査

- (1) 現場工事に際しては、完成後外部から検査できない箇所については、監督員の立会いを要し写真撮影を行うこと。これに要する費用は、一切受注者の負担とする。
- (2) 現場工事用諸材料については、現場搬入の都度、外形、数量、製作者等を監督員立会いの上、検査を行い、合格の後使用すること。
- (3) 工事完成にあたっては検査を受けるものとし、合格後引渡しとする。
- (4) 試験及び検査時に必要な試験器具は、受注者側で一切これを用意すること。

1－15 引渡し後の保証

本工事は、完成後検査を受け、合格の後引渡しとなるが、引渡し後でも受注者の起こす要因で故障、その他の事故等が発生した場合は、監督員の指示に従い速やかに補修を行うこと。

1－16 注意事項

本工事の遂行にあたっては、本市上下水道局の意図及び目的を十分理解した上で経験豊かな主任技術者等を定め且つ適切な人員を配置し、最良な技術を駆使すると共に以下の事項を考慮し、正確丁寧に行わなければならない。

- (1) 工事場所が浄水施設であり、昼夜送水機器が稼働しているため、他の設備に支障をきたさないよう充分留意し、また衛生上にも特に注意して施工すること。
- (2) 工事実施においては、前もって監督員及び水道施設管理業務受託者への連絡・打合せを行なうこと。
- (3) 本工事に際して工事範囲以外を汚損した場合は、受注者の責任において速やかに原型に復旧すること。
- (4) 浄水場の敷地内は、「健康増進法の一部を改正する法律」（平成30年法律第78号）の施行に伴い、禁煙とする。また、敷地外であっても、敷地出入口付近および敷地周辺での路上において、受動喫煙防止の趣旨より禁煙とする。これは、車両内等であっても同様に扱う。

第2節 特記事項

2-1 工事概要

本工事は、高津8号井戸の水中深井戸ポンプが経年劣化により故障したことから、水中深井戸ポンプ及び付帯設備の交換を行う工事である。

2-2 工事内容

- (1) 水中深井戸ポンプ撤去工(揚水管, VP管, ケーブル及び地上部配管類も含む)
- (2) 水中深井戸ポンプ据付工(揚水管, VP管, ケーブル及び地上部配管類も含む)
- (3) 既設揚水管洗浄工($\phi 125\text{mm}$, $2.75\text{m} \times 27\text{本}$)
- (4) 試運転調整工
- (5) 廃材処理工

2-3 交換材料

- (1) 水中深井戸ポンプ

口径 125mm 吐出量 $1.5\text{m}^3/\text{min}$ 揚程 80m 3相 400V 50Hz 30kW

ケーブル $80\text{m} \times 2\text{本}$ 軸受け強化仕様 1台

- (2) 揚水管用配管接続材料

ボルト, ナット(SUS304・焼付防止) 及びパッキン $\phi 125\text{用}$ 27組

- (3) 水位測定用ガイドパイプ

VP管 25mm $L=4.0\text{m}$ 穴あけ加工 ソケット共 19本

- (4) 空転防止電極及び復帰電極

ケーブル 90m 付き 2組

- (5) 消火栓及び補修弁用配管接続材料

ボルト, ナット(SUS304) 及びパッキン M16-75 2組

- (6) フランジT字管及びチャッキバルブ用配管接続材料

ボルト, ナット(SUS304) 及びパッキン M20-80 1組

- (7) フランジT字管 現場溶接加工品(採水用蛇口及び圧力計含む) 1台

- (8) 井戸蓋 $\phi 125\text{用}$ 鋳鉄製 1台

施 工 条 件 の 明 示

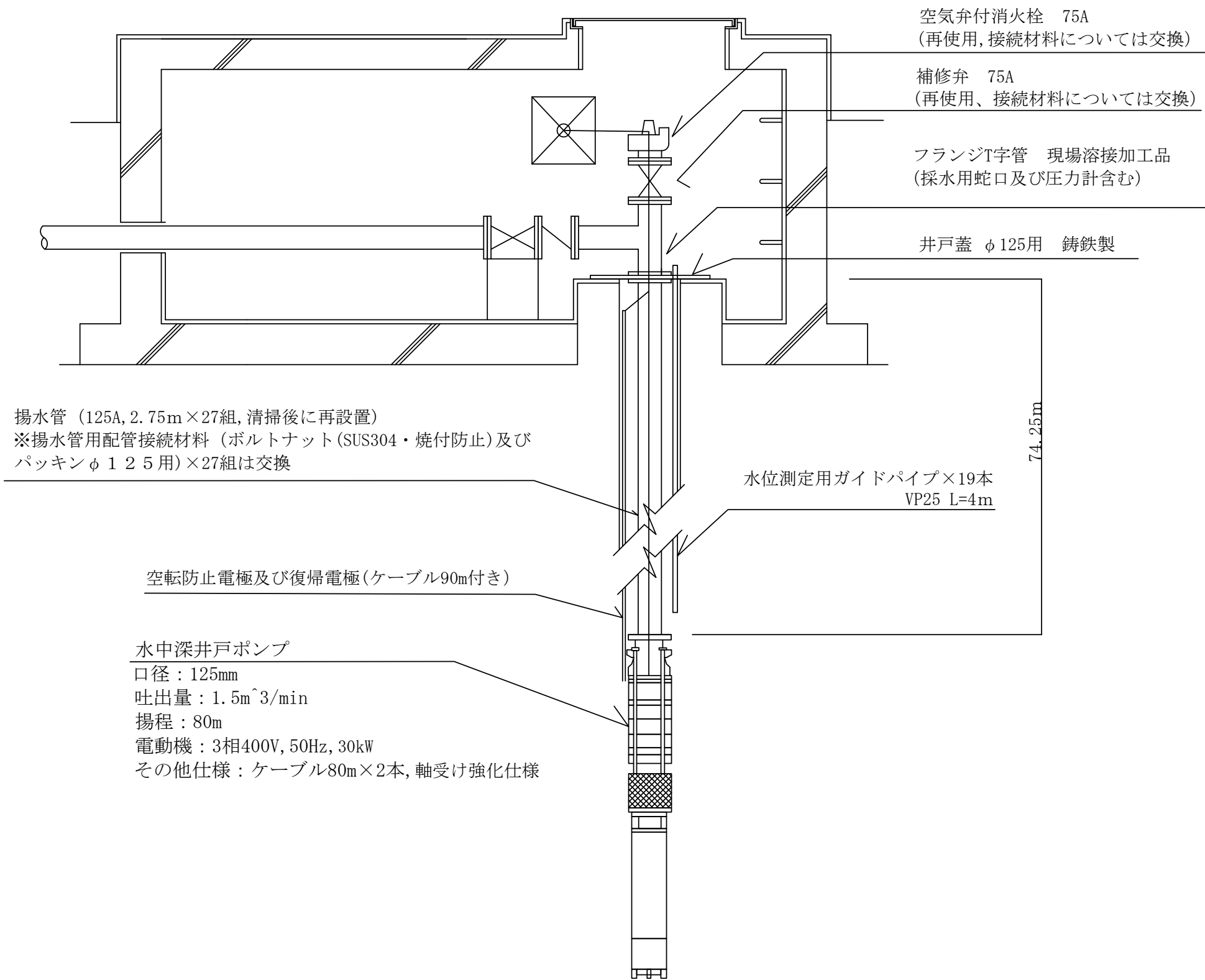
担当部署：八千代市上下水道局上水道課

高津 8 号井戸交換工事

※本工事の施工にあたっては、八千代市上下水道局工事設計施行指針・水道工事標準仕様書を適用するものとする。

明示項目	明 示 事 項
工 程 関 係	1. 工事期限内に完成検査を行う。工事期限の14日前までに現場作業の終了及び完成書類等の提出を行い、検査を受けること。 2. 本工事の実施にあたっては、現在稼働中の浄水/取水施設内での工事となるため、当局が別途発注している保守点検業者等と調整を行い、作業を行うこと。 3. 本工事は、機器製作期間が工期の多くを占め、現場施工期間は1週間未満を想定している。千葉県の週休2日制適用工事試行要領において、週休2日制適用工事の対象外工事に該当するため、現場閉所などの取り組みは不要とする。
用 地 関 係	1. 浄水場敷地内は監視システムが作動している。敷地内外へは、入場・退場ごとに、事前に水道施設管理業務受託者（村上給水場（047-482-0928））に許可を受けること。
公 害 対 策 関 係	1. 本工事の施工にあたっては、排出ガス対策型建設機械指定要領に基づき指定された建設機械を使用するものとする。
安 全 対 策 関 係	1. 交通誘導員は昼間6人を計上しているが、配置等については監督職員を協議するものとする。 2. 歩行者及び周辺の公共交通機関利用者に対し、十分な安全が確保できるよう配慮すること。
工 事 用 道 路 関 係	1. 工事用資機材等の搬入路については、一般道路（市道）を使用するので工事中標識等を破損しないよう十分配慮すること
仮 設 備 関 係	1. 特になし。
建 設 副 産 物 関 係	1. 再資源利用計画等の書類の作成方法については、コブリスプラスを利用すること。
工 事 支 障 物 件 等	1. 特になし。
排 水 工（濁水処理を含む）関 係	1. 特になし。
薬 液 注 入 関 係	1. 特になし。
そ の 他	1. 施工中に生じた問題については、その都度報告し、その対応について協議すること。 2. 工事写真は、工事状況を適切に記録すること。また、不可視部分は工事担当者及び工事設計監理者が立ち会うものとする。

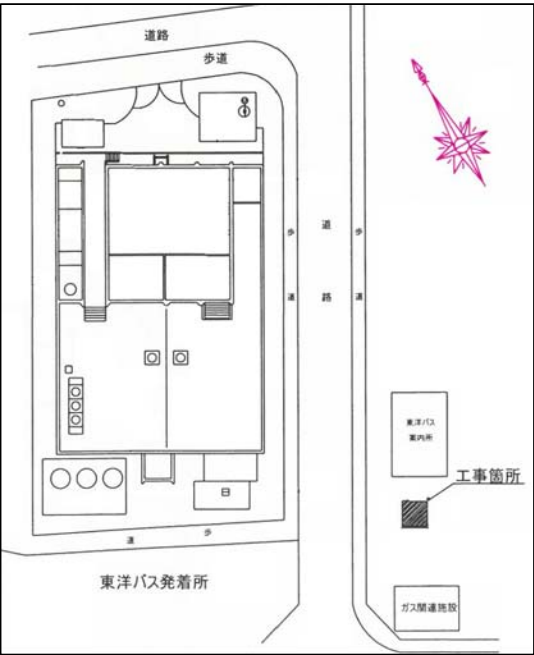
井戸施設断面図



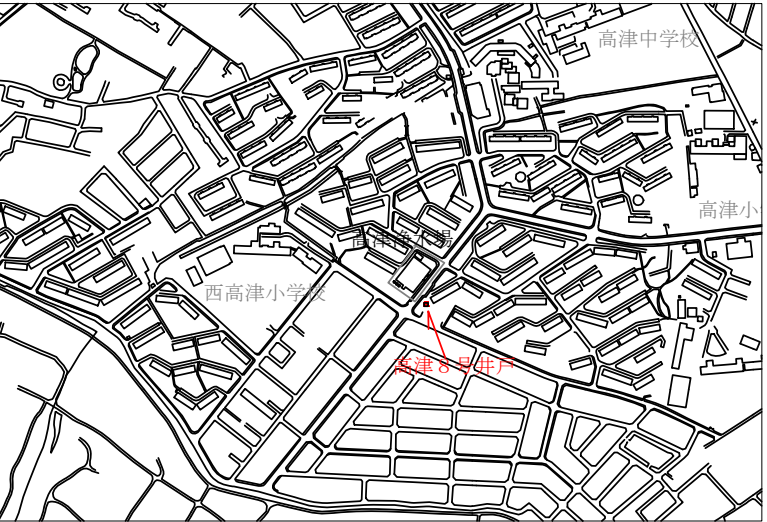
【留意事項】

- (1) ケーブル及び水位測定用ガイドパイプ (VP25) について、揚水管にテープ等で懸架すること。
- (2) 撤去後、据付までの間、井戸及び配管に異物等が入らないように養生を行うこと。

敷地平面図



案内図



注) 本図は参考とし承諾図にて決定する。

高津8号井戸交換工事					
令和8年度					
工事個所	八千代市高津832-34 高津8号井戸				
図面種別	案内図・井戸施設断面図・敷地平面図				
図面番号	全1葉の内第1号				
縮尺	S=NONE	内容表示			
審査		設計			
八千代市上下水道局					