

質疑書

件名	新中通り周辺における密集市街地改善基本計画作成業務委託
----	-----------------------------

NO.	質疑事項	回答(市記入)
1	過年度意向調査結果を踏まえ代替地との土地交換の優先度を検討をおこなうとありますが、他業務及び次年度以降業務において住民説明の実施等の地権者意向が変わる可能性のある出来事は想定されますか？	問い合わせ等があれば個別に住民説明を実施し、その結果地権者意向が変わる可能性はありますが、過年度意向調査の結果を基に土地交換の優先度を検討してください。
2	第2章 業務の内容 1 計画準備 ・老朽家屋・未接道宅地及びその権利者の情報は、Cadデータとともに全て情報提供いただけるのでしょうか。(追加の現地調査による確認、登記簿取得等を含まない)	土地及び建物の登記簿情報を整理したデータ及び、聞き取りにより得た情報を提供しますが、CADデータの提供はありません。また、追加の意向調査や登記簿取得は想定していません。
3	第2章 業務の内容 3 密集市街地改善基本計画(案)の作成 ・＜観点①＞既存の市有地を活用し・・造成とは、未接道の市有地(種地)が防災避難路に接道することで、建築可能となる土地を指しているのでしょうか。想定する土地の敷地数や規模をご教示いただけますでしょうか。	お見込みのとおりです。 新中通り周辺B街区にはおよそ2,900㎡の市有地が散在しており、防災避難路の位置によって活用できる市有地及び造成される宅地数は異なってきますが、宅地の規模は一般的な宅地(70㎡～150㎡程度)を想定しています。
4	第2章 業務の内容 4 代替地との土地交換の優先度の検討 ・3つの街区の権利者数をご教示いただけますでしょうか。	(未接道宅地件数) 新中通り周辺A街区(西) 7件 新中通り周辺A街区(東) 8件 新中通り周辺B街区 24件
5	設計書(第14号内訳書)成果品作成費(規格2部)の単価をご教示頂きたく存じます。	単価はお答えすることはできません。
6	積算において、成果品作成費は千葉県設定単価の報告書作成に必要な「A4ファイル製本 モノクロ400頁両面印刷」に係る費用2部分と電子成果品作成費「その他設計」を合わせた額を採用しているという理解でよろしいでしょうか。違う場合は、採用単価をご教示ください。	成果品は報告書(A4判カラー、パイプ式ファイル製本)を基本としていることから、積算基準は採用していません。 また、採用単価はお答えすることはできません。
7	積算において、採用の技術者単価は令和8年度になりますでしょうか。	お見込みのとおりです。