

令和 8 年度

新中通り周辺における密集市街地改善基本計画作成業務委託
委 託 設 計 書 (参 考)

浦安市猫実三丁目及び四丁目の各一部

総括表

都市政策部　まちづくり事務所				委託番号				提出年月日	令和 8 年 7 月 13 日
年度 科目	令和 8 年度 一般会計	第 35 款 土木費	第 20 項 都市計画費		第 35 目 土地区画整理費	第 12 節 委託料		第 010 細節 委託料	
委 託 名		新中通り周辺における密集市街地改善基本計画作成業務委託							
委 託 場 所		浦安市猫実三丁目及び四丁目の各一部				委託方法		請負	
						履行期間	契約締結日の翌日から令和 9 年 3 月 25 日迄		
委 託 価 格			円						

設 計 説 明	新中通り周辺における密集市街地改善基本計画作成業務 1. 計画準備 一式 2. 整備方針及び事業手法の整理 一式 3. 密集市街地改善基本計画（案）作成 一式 4. 代替地との土地交換の優先度検討 一式 5. その他の手法の検討 一式 6. 報告書の作成 一式 7. 打合せ協議 一式
----------------------------	---

本 委 託 内 訳 書

工事区分・工種・種別・細別	規 格	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
本委託費		式	1			
密集市街地改善基本計画作成業務		式	1			
密集市街地改善基本計画作成業務		式	1			
計画準備		式	1			
現地踏査及び条件整理等		式	1			第 1 号内訳書参照
整備方針及び事業手法の整理		式	1			
整備方針の整理		式	1			第 2 号内訳書参照
事業手法の整理		式	1			第 3 号内訳書参照
密集市街地改善基本計画（案）の作成		式	1			
防災避難路の配置、幅員、道路線形の検討		式	1			第 4 号内訳書参照
新規宅地の配置計画の検討		式	1			第 5 号内訳書参照

本 委 託 内 訳 書

2 頁

工事区分・工種・種別・細別	規 格	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
概算事業費及び事業スケジュール（案）の作成		式	1			第 6 号内訳書参照
計画案の比較・検討		式	1			第 7 号内訳書参照
代替地との土地交換の優先度検討		式	1			
土地交換の優先度検討		式	1			第 8 号内訳書参照
その他の手法の検討		式	1			
狭小代替地対策の検討		式	1			第 9 号内訳書参照
密集市街地改善に有効な手法の検討		式	1			第 10 号内訳書参照
報告書の作成		式	1			
業務報告書の作成		式	1			第 11 号内訳書参照
打合せ協議		式	1			
打合せ協議	初回・中間3回・納品	式	1			第 12 号内訳書参照

本 委 託 内 訳 書

3 頁

工事区分・工種・種別・細別	規 格	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接人件費計		式	1			
直接経費		式	1			
直接経費		式	1			
旅費交通費		式	1			
旅費交通費		式	1			第 13 号内訳書参照
成果品作成費		式	1			
成果品作成費	2 部 電子成果品含む	式	1			第 14 号内訳書参照
直接原価計		式	1			
間接原価		式	1			
その他原価		式	1			
業務原価		式	1			

本 委 託 内 訳 書

4 頁

工事区分・工種・種別・細別	規 格	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
一般管理費等		式	1			
業務価格		式	1			
消費税及び地方消費税相当額		式	1			
業務委託料計		式	1			

第 1 号 内訳書

現地踏査及び条件整理等

1 式 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
現地踏査及び条件整理等		式	1			第 1 号単価表参照
計	1 式 当り					

第 2 号 内訳書

整備方針の整理

1 式 当り

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
整備方針の整理		式	1			第 2 号単価表参照
計	1 式 当り					

第 3 号 内訳書

事業手法の整理

1 式 当り

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
事業手法の整理		式	1			第 3 号単価表参照
計	1 式 当り					

第 4 号 内訳書

防災避難路の配置、幅員、道路線形の検討

1 式 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
防災避難路の配置、幅員、道路線形の検討		式	1			第 4 号単価表参照
計	1 式 当り					

第 5 号 内訳書

新規宅地の配置計画の検討

1 式 当り

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
新規宅地の配置計画の検討		式	1			第 5 号単価表参照
計	1 式 当り					

第 6 号 内訳書

概算事業費及び事業スケジュール（案）の作成

1 式 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
概算事業費及び事業スケジュール（案）の作成		式	1			第 6 号単価表参照
計	1 式 当り					

第 7 号 内訳書

計画案の比較・検討

1 式 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
計画案の比較・検討		式	1			第 7 号単価表参照
計	1 式 当り					

第 8 号 内訳書

土地交換の優先度検討

1 式 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
土地交換の優先度検討		式	1			第 8 号単価表参照
計	1 式 当り					

第 9 号 内訳書

狭小代替地対策の検討

1 式 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
狭小代替地対策の検討		式	1			第 9 号単価表参照
計	1 式 当り					

第 10 号 内訳書

密集市街地改善に有効な手法の検討

1 式 当り

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
密集市街地改善に有効な手法の検討		式	1			第 10 号単価表参照
計	1 式 当り					

第 11 号 内訳書

業務報告書の作成

1 式 当り

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
業務報告書の作成		式	1			第 11 号単価表参照
計	1 式 当り					

第 12 号 内訳書

打合せ協議

初回・中間3回・納品

1 式 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
打合せ協議	初回・中間3回・納品	式	1			第 12 号単価表参照
計	1 式 当り					

第 13 号 内訳書

旅費交通費

1 式 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
旅費交通費		式	1			土木設計業務 直接人件費の0.63%
計	1 式 当り					

第 14 号 内訳書

成果品作成費

2 部 電子成果品含む

1 式 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
成果品作成費	2 部	式	1			
計	1 式 当り					

第 1 号 単価表

現地踏査及び条件整理等

1 式 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師		人	0.1			
技師（B）		人	0.5			
技師（C）		人	1			
技術員		人	1			
計	1 式 当り					

第 2 号 単価表

整備方針の整理

1 式 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師（B）		人	1			
技師（C）		人	1.5			
技術員		人	1.5			
計	1 式 当り					

第 3 号 単価表

事業手法の整理

1 式 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師（B）		人	1			
技師（C）		人	1.5			
技術員		人	1.5			
計	1 式 当り					

第 4 号 単価表

防災避難路の配置、幅員、道路線形の検討

1 式 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師（B）		人	1.5			
技師（C）		人	2.5			
技術員		人	3			
計	1 式 当り					

第 5 号 単価表

新規宅地の配置計画の検討

1 式 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師（B）		人	1			
技師（C）		人	1.5			
技術員		人	2			
計	1 式 当り					

第 6 号 単価表

概算事業費及び事業スケジュール（案）の作成

1 式 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師（B）		人	1			
技師（C）		人	1.5			
技術員		人	2			
計	1 式 当り					

第 7 号 単価表

計画案の比較・検討

1 式 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師（B）		人	0.5			
技師（C）		人	0.5			
技術員		人	1			
計	1 式 当り					

第 8 号 単価表

土地交換の優先度検討

1 式 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師（B）		人	1			
技師（C）		人	2			
技術員		人	3			
計	1 式 当り					

第 9 号 単価表

狭小代替地対策の検討

1 式 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師（B）		人	0.5			
技師（C）		人	1.5			
技術員		人	1.5			
計	1 式 当り					

第 10 号 単価表

密集市街地改善に有効な手法の検討

1 式 当り

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
技師（B）		人	0.5			
技師（C）		人	1.5			
技術員		人	1.5			
計	1 式 当り					

第 11 号 単価表

業務報告書の作成

1 式 当り

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
主任技師		人	0.5			
技師（B）		人	2			
技師（C）		人	3			
計	1 式 当り					

第 12 号 単価表

打合せ協議

初回・中間3回・納品

1 式 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師		人	2.5			
技師（B）		人	2.5			
技師（C）		人	2.5			
計	1 式 当り					