制限付き一般競争入札参加者募集要領

１　対象工事等

（１）　対　象　工　事　名
（２）　入　札　方　式　等
（３）　予　　定　　価　　格
（４）　総額判断基準価格
（５）　失　格　基　準　価　格
（６）　工　事　施　工　場　所
（７）　工　　期
（８）　工　　事　　概　　要
（９）　支　　払　　条　　件
（10）　そ　　の　　他

【別記】１のとおり

２　入札参加資格

入札に参加できる者は，開札日現在において次に掲げる要件をすべて満たす者とする。

（１）対象工事に対応する工種について，仙台市契約規則（昭和３９年仙台市規則第４７号。以下「規則」という。）第４条に規定する一般競争入札参加資格者名簿に登載されている者であること。

（２）会社更生法（平成１４年法律第１５４号）に基づき更生手続開始の申立がなされている者については，同法に定める手続開始の決定後に，本市が定める手続きに基づく競争入札参加資格に係る再格付を受けていること。

（３）民事再生法（平成１１年法律第２２５号）に基づき再生手続開始の申立がなされている者については，同法に定める手続開始の決定後に，本市が定める手続きに基づく競争入札参加資格に係る再格付を受けていること。

（４）有資格業者に対する指名停止に関する要綱（昭和６０年１０月２９日市長決裁）第２条第１項の規定による指名の停止を受けていないこと。

（５）その他【別記】２に定める資格に該当する者であること。

３　入札の方法及び入札参加手続き等

（１）　入札の方法

本工事の入札は電子入札システムによる電子入札（規則第５条第１項に規定する電子入札をいう。以下同じ。）とする。

（２）　入札参加手続き

入札参加者は，電子入札システムにより入札金額，電子くじ番号（３桁の任意の数字）等必要な事項を入力し，下記の書類を添付して提出するものとする。

①　一般競争入札参加申請書（工事請負契約に係る競争入札実施要綱取扱要領（平成１６年３月３日財政局長決裁。以下「要領」という。）様式第２－２号）

②　入札金額に対応した積算内訳書

③　積算内訳書に対応した工事費構成費目内訳書（単価による契約の場合は不要）

※　添付できるデータは１ファイルのみであるので，上記①から③の書類を１つのファイルにして添付すること。また，添付ファイルの容量は３ＭＢまでとなっているので作成方法に注意すること。

（３）提出先及び提出期限
【別記】３に定めるとおり。
（４）入札参加に必要な書類の交付期間及び方法
【別記】３に定めるとおり。
（５）書類の作成に係る費用は入札参加者の負担とし，提出された書類は返却しない。
（６）入札参加後のＩＣカードの更新について
入札参加後にＩＣカードの失効や有効期限切れなどで更新を行うと，開札時において入札書の開札ができなくなることから，更新等の予定がある場合は，紙入札により参加すること。

４　紙入札を認める場合

工事請負契約に係る競争入札実施要綱（平成６年６月６日市長決裁。以下「要綱」という。）第５条の規定に基づき紙入札参加承諾願を提出し，市長が承諾した場合のみ紙入札を行うことができる。
（１）紙入札参加承諾願の提出先及び提出期限
【別記】４に定めるとおり。
（２）紙入札が承諾された場合の入札書等の提出先及び提出期限
入札書及び「３（２）入札参加手続き」で規定した書類を添付し，【別記】４に定めるとおり提出すること。

５　設計図書等の閲覧及び設計図書等に対する質問・回答

（１）設計図書等の閲覧期間及び場所（方法）
【別記】５に定めるとおり。
（２）設計図書等の複写
入札参加者は複写した設計図書等に基づき積算することとし，【別記】５に示す複写場所（方法）において自己の負担により複写すること。
（３）設計図書等に対する質問及び回答
①　設計図書等に対する質問
設計図書等に対して質問がある場合，【別記】５に示す期限までに質問内容を電子入札システムにより提出すること。
②　質問に対する回答
質問に対する回答は，【別記】５に示す期間に電子入札システムにより行う。

６　入札の執行

入札の執行は，次のとおりとする。
（１）入札は，１回に限りこれを行う。
（２）開札の日時及び場所は【別記】６に定めるとおり。

７　落札者の決定

落札者については，落札候補者の入札参加資格の有無を審査し決定するものとする。
（１）落札候補者は，次の要件に該当する者とする。
①　入札金額が予定価格の制限の範囲内で，最低の価格をもって入札した者であること。
②　工事請負契約に係る失格基準取扱要綱（平成１９年３月３０日市長決裁。）に基づく総額判断基準価格を下回る価格での入札については，工事費構成費目のすべてが失格基準価格を下回っていないこと。
（２）落札候補者となるべき同価格の入札をした者が２人以上あるときは，電子くじにより落札候補者を定めるものとする。当該同価格入札者のうち，くじ番号を選択しない者があるときは要綱第２０条第２項の規定によるものとする。
（３）落札候補者の入札参加資格の審査手続き
落札候補者は，電子入札システムにより，商号，連絡先等必要な事項を入力し，下記の書類を添

付して提出するものとする。

① 類似工事の施工実績調書（要領様式第３号）

（記載内容が確認できる書類）

ア 施工実績調書に記載された工事の契約書の写しまたはＣＯＲＩＮＳ登録情報等の写し

イ 施工実績を確認できる書類（ＣＯＲＩＮＳ登録情報，図面，仕様書，施工証明書等）の写し

② 配置予定の技術者に関する調書（要領様式第４号）

（記載内容が確認できる書類）

ア 技術者が有する資格者証の写し

イ 技術者が監理技術者となる場合は，監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証の写し

ウ 技術者の施工経験を確認できる書類（ＣＯＲＩＮＳ登録情報等，図面，仕様書，施工証明書等）の写し

エ 技術者の【別記】２に定める雇用関係が確認できる書類（監理技術者資格者証，雇用保険被保険者証，住民税特別徴収税額通知書，当該技術者の工事経歴書等のいずれか）の写し

オ 兼務等の状況を確認できる書類（経営事項審査時に許可行政庁に提出した技術職員名簿，他工事に従事している場合は，従事中の工事一覧又はＣＯＲＩＮＳ登録情報等）の写し

カ 主任技術者等の配置予定の特例の対象工事に該当する場合は，各対象工事の要件について確認できる書類の写し

③ その他必要と認めるもの

※ 上記の（記載内容が確認できる書類）で電子入札システムで提出することができないものについては，【別記】７に定める期日までに持参または配達証明付き書留郵便により提出しなければならない。

（４）資格審査書類の提出先及び提出期限は【別記】７に定めるとおり。

（５）落札候補者が資格審査に必要な書類を提出期限内に提出しないとき，または資格確認のための指示に応じないときは，当該落札候補者のした入札は，入札参加資格のない者のした入札とみなし無効とする。

（６）審査の結果，当該落札候補者に入札参加資格がないときは当該落札候補者の入札は無効とし，次順位の価格で入札した者を落札候補者として，同様の審査を行い落札者を決定する。

（７）審査の結果，入札参加資格を有しないとされた落札候補者に対しては，その理由を付して競争参加資格確認通知書（参加資格なし）を電子入札システムにより発行する。

（８）入札参加資格を有しないとされた者は，【別記】８に定める期限までに資格を有しないとされた理由の説明を電子入札システムにより求めることができる。

（９）上記（８）による請求がなされたときは，電子入札システムにより速やかに回答する。

（10）到達した資格審査書類等は，本市において修正等を求めた場合以外は，差し替えることができない。

（11）落札決定の通知

落札決定については，落札決定後すべての入札参加者に電子入札システムにより通知する。

８ 入札公告等の要件に該当しなくなった場合の取扱い

開札日から落札決定までの間に，次に掲げるいずれかの事由に該当することとなったときは，当該入札を無効とする。また，落札決定後契約締結までの間に次に掲げるいずれかの事由に該当することとなったときは，当該落札決定を取り消し契約締結を行わない。

（１）「２ 入札参加資格」の各号のいずれかに該当しないこととなったとき。

（２）一般競争入札参加申請書またはその他の提出書類に虚偽の事項を記載したことが明らかになったとき。

（３）仙台市入札契約暴力団等排除要綱（平成２０年１０月３１日市長決裁）別表に掲げる措置要件に該当したとき。

９　技術者の配置

本工事を受注した場合の技術者の配置については，「配置予定の技術者に関する調書」に記載されている者を配置しなければならない。

10　契約規則等

仙台市契約規則及び仙台市工事請負契約約款は，仙台市財政局財政部契約課（仙台市役所本庁舎）において閲覧することができる。

11　入札金額

入札金額は，契約希望金額から消費税等相当額を除いた金額とすること。

12　無効の入札

次のいずれかに該当する入札は，無効とする。

（１）入札参加資格者以外の者のした入札
（２）一の入札について同一の者がした二以上の入札
（３）金額その他重要事項の記載が不明確な入札
（４）所定の日時まで到達しなかった入札
（５）電子入札システム以外の方法による入札（紙入札参加承諾願により承諾された紙入札を除く。）
（６）「３（２）入札参加手続き」に規定されている書類が添付されていない入札
（７）本市の指定する場所（方法）において設計図書等を複写していない者のした入札
（８）明らかに不正によると認められる入札
（９）入札者の記名のない入札（紙入札の場合）
(10) 入札金額を訂正している入札（紙入札の場合）
(11) 配達証明付き書留郵便以外の方法による入札（紙入札の場合）
(12) 入札が真正なものであることが確認できない入札（紙入札の場合）
(13) その他入札に関する条件に違反してなされた入札

13　契約金額

契約金額は，入札金額に当該金額の消費税等相当額（【別記】１その他に定めるとおり）を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは，その端数を切り捨てた金額）とする。

14　入札保証金

規則第７条第１項第３号の規定により免除する。

15　契約保証金

規則第１９条の規定による。

16　記載内容についての問い合わせ先

仙台市青葉区国分町三丁目７番１号
仙台市財政局財政部契約課工事契約係
電 話　０２２－２１４－８１２５

【 別記 】（整理番号２６０５１０４６０）
仙台市立鹿野小学校プール等解体工事

１　対象工事の概要

対象工事名	仙台市立鹿野小学校プール等解体工事
入札方式等	制限付き一般競争入札（入札後資格確認型）
予定価格（税抜）	２１，１６０，０００円
総額判断基準価格（税抜）	契約締結後に公表
失格基準価格（税抜）	契約締結後に公表
工事施工場所	仙台市太白区鹿野二丁目９番１号
工期	契約締結の翌日から令和９年３月３１日まで
工事概要	仙台市立鹿野小学校既存プール及び付属棟（RC造・地上1階・557.33㎡），外構（フェンス，樹木等）の解体工事一式
支払条件	令和８年度　前金払，中間前金払及び部分払　有り
その他	・本工事は，工事請負契約に係る失格基準取扱要綱の適用を受ける。 ・総額判断基準価格は，予定価格における各項目について，次の方法で算出する。 　直接工事費×９７％＋共通仮設費×９０％＋現場管理費相当額×９０％ ＋一般管理費等×６８％（予定価格（税抜）の７５％～９２％の範囲内） ・失格基準価格は，予定価格の工事費構成費目について，次の方法で算出する。 入札金額が総額判断基準価格を下回り，かつ入札金額のうち，工事費構成費目のいずれかが失格基準価格を下回った場合は失格となる。 　直接工事費×９５％，共通仮設費×９０％，現場管理費相当額×９０％，一般管理費等×６３％ ・消費税及び地方消費税の税率は１０％を適用する。 ・本工事は建設リサイクル法の適用を受ける工事である。

２　入札参加資格

次の各要件を満たしていること。

事業所の所在地等に関する条件	・仙台市内に建設業法第３条第１項に規定する営業所を有する者のうち，仙台市内に本店を有する者であること。
格付評点に関する条件	・仙台市競争入札参加資格登録要綱第１０条に基づく家屋解体工事の格付評点が６００点以上であること。
施工実績に関する条件	・なし
配置技術者に関する条件	次の要件を満たす技術者を建設業法の定めるところにより配置できること。 ・当該入札参加者と直接雇用関係にある者。 ・開札日現在において他の工事の配置技術者である場合は，本工事の配置技術者が当該他の工事の配置技術者と兼務できる場合を除き，契約日の前日までに当該他の工事が完了できる者であること。 　ただし，現場説明書・特記仕様書等に着手指定日が明示されており，指定条件を満たす場合には，着手指定日において当該他の工事の配置技術者として配置されていなければ可とする。 ・本工事の配置技術者を他の工事の配置技術者と兼務させる（予定を含む）場合は，入札参加申請前に，当該他の工事の工事担当部署に本工事との兼務が可能であることを確認すること。

３　入札参加申請書・入札書等の提出先及び期限，必要書類の交付期間及び方法

提出先	・仙台市電子入札システム（https://www.city.sendai.jp/kojikeyaku/jigyosha/keyaku/denshi/index.html）により提出すること。
提出期限	・令和８年　１０月２１日（水）　午前９時から 令和８年　１０月２３日（金）　午後３時までに必着。
交付期間・方法	・令和８年　１０月　８日（木）　　から交付。 ・仙台市電子入札システム（https://www.city.sendai.jp/kojikeyaku/jigyosha/keyaku/denshi/index.html）からダウンロードすること。

４　紙入札参加承諾願の提出先及び期限，紙入札の提出先及び期限

紙入札参加承諾願の提出先	〒９８０－８６７１（専用郵便番号） 仙台市役所本庁舎１階　財政局財政部契約課工事契約係 ・持参または郵送により提出すること。
紙入札参加承諾願の提出期限	・令和８年　１０月２０日（火）　午後４時３０分までに必着。
紙入札の場合の入札書等の提出先	〒９８０－８６７１（専用郵便番号） 仙台市役所本庁舎１階　財政局財政部契約課工事契約係 ・配達証明付き書留郵便により提出すること。 ・封筒表面に「〇〇工事に係る入札書等在中」と記すこと。
紙入札の場合の入札書等の提出期限	・令和８年　１０月２３日（金）　必着

５　設計図書等の閲覧及び質疑応答等

閲　覧　期　間	・令和８年　１０月２２日（木）　まで 午前９時から午後４時３０分まで（土・日曜日及び祝日を除く）
閲　覧　場　所	仙台市青葉区二日町１番１号 仙台市役所北庁舎Ｃ棟２階　契約課分室
複写場所（方法）	・仙台市電子入札システム（https://www.city.sendai.jp/kojikeyaku/jigyosha/keyaku/denshi/index.html）からダウンロードすること。
質問の提出期限	・令和８年　１０月１６日（金）　午後５時までに必着。 ・仙台市電子入札システム（https://www.city.sendai.jp/kojikeyaku/jigyosha/keyaku/denshi/index.html）により提出すること。
回　答　期　間	・令和８年　１０月２０日（火）　まで ・仙台市電子入札システム（https://www.city.sendai.jp/kojikeyaku/jigyosha/keyaku/denshi/index.html）により回答する。

６　開札の日時及び場所

開　札　日　時	・令和８年　１１月４日（水）　午前９時４５分
開　札　場　所	仙台市青葉区国分町３丁目７番１号 仙台市役所本庁舎１階　財政局財政部契約課入札室

７　資格審査書類の提出方法，期限及び場所等

提　出　先	・仙台市電子入札システム（https://www.city.sendai.jp/kojikeyaku/jigyosha/keyaku/denshi/index.html）により提出すること。
提　出　期　限	・令和８年　１１月６日（金）　午後５時までに必着。
電子入札システムで提出できない書類等の提出先	〒９８０－８６７１（専用郵便番号） 仙台市役所本庁舎１階　財政局財政部契約課工事契約係 ・持参または配達証明付き郵便により提出すること。 ・郵送の場合は，封筒表面に「○○工事に係る資格審査書類在中」と記すこと。

８　入札参加資格を有しないとした者からの理由説明請求

提　出　先	・仙台市電子入札システム（https://www.city.sendai.jp/kojikeyaku/jigyosha/keyaku/denshi/index.html）により提出すること。
提　出　期　限	・競争参加資格確認通知書を受け取った日から２日（土・日曜日及び祝日を除く）以内に提出すること。 午後５時までに必着。

（様式第２－２号　入札後資格確認用）

整理番号	２６０５１０４６０

一 般 競 争 入 札 参 加 申 請 書

年　　月　　日

仙　　台　　市　　長　　様

申請人住所

商号又は名称

電 話 番 号

氏　　名
（電子入札につき，押印省略）

工　事　名　　仙台市立鹿野小学校プール等解体工事

仙台市が行う上記工事の請負契約にかかる一般競争入札に参加したいので申請します。
また，開札の結果，落札候補者となったときは，入札参加資格の審査に必要な書類を提出期限までに提出します。
なお，本申請書等各種書類のすべての記載事項については，事実と相違ないことを誓約いたします。

〈入札参加必要書類〉
１　入札金額に対応した積算内訳書
２　工事費構成費目内訳書

※本申請書作成担当者（問合せ先）
氏　名　　電　話

注１　申請は，原則として本店の代表者名で行ってください。ただし，競争入札参加申請時（登録時）において，支店長等に，入札・契約等に関する権限を委任している場合は，受任者名で申請してください。
注２　積算内訳書等に記載漏れのないよう注意してください。

（予定価格千万円以上5億円未満）

◎工事費構成費目内訳書

工事件名 ： 仙台市立鹿野小学校プール等解体工事

上記工事について、工事費構成費目の内訳は次のとおりです。

住所

商号又は
名称

氏名
（電子入札につき，押印省略）

費　　目	積　　算　　額
1　直接工事費	
2　共通仮設費	
3　現場管理費	
4　一般管理費等	
入札金額（1＋2＋3＋4）	

失格基準価格と対比する金額

※すべての費目について、記載すること。

※設計図書が補助，単独等に分かれている場合は，合算した金額を記入すること。

※消費税相当額は含まない。

この工事の総額判断基準価格及び失格基準価格は
制限付き一般競争入札参加者募集要領【別記】1のとおりです。