

入札公告

次のとおり制限付一般競争入札(事後審査型)を行うので地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の6の規定により公告する。

令和8年10月15日

湖南市長 松浦 加代子

1 一般競争入札に付する事項

案 件 番 号	工-114		
件 名	市営住宅茶釜団地C棟長寿命化改修工事		
履 行 場 所	岩根		
履 行 期 間	工事契約締結日 から 令和 10年 3月 7日 まで		
案 件 概 要	・受水設備等改修 ・屋根カバー工法による改修 ・外部建具改修 ・外壁外断熱改修 ・バルコニー防水改修 ・電灯幹線更新 ・外壁改修に伴う機械設備の更新 等		
週 休 2 日 工 事	対象		
主 管 課	都市建設部 住宅課		
予 定 価 格 の 公 表	事後公表		
最 低 制 限 価 格 の 設 定	有	事後公表	

2 入札参加資格要件に関する事項

共 通 事 項	- 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しない者であること。 - 客観的に明らかに経営不振に陥ったと認められる次の1)から5)の要件に該当する者でないこと。 - 会社更生法(平成14年法律第154号)に基づく更生手続開始の申立てがなされている者 - 民事再生法(平成11年法律第225号)に基づく再生手続開始の申立てがなされている者 - 破産法(平成16年法律第75号)に基づく破産手続開始の申立てがなされている者 - 会社法(平成17年法律第86号)に基づく特別清算開始の申立てがなされている者 - 銀行取引停止処分がなされている者 - 申請書および入札書の提出期限の日から契約締結時までの期間に、湖南市長から工事請負契約等に係る入札参加停止を受けていないこと。 - 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第32条第1項各号に掲げる者でないこと。 - 令和8年度の湖南市競争入札参加資格者名簿に登載されている者であること。 - 入札書提出時点において湖南市電子入札システムに利用者登録が完了していること。 - 本工事に係る設計業務等の受託者または当該受託者と資本もしくは人事面において関連がある者でないこと。 - 入札に参加しようとする者の間に資本関係または人的関係がないこと。
---------	---

業 者 要 件	参 加 企 業 形 態	単体企業	
	所 在 地	令和8年度の湖南省競争入札参加資格者名簿に登載された本店・本社、または本市の入札参加資格申請において契約締結権限の委任を受けた支店・営業所等が以下の地域にあること。 滋賀県	
	登 録 業 種	建設工事	
	登 録 工 事 業 種	建築一式工事	
	建 設 業 許 可	建築一式	※いずれかの許可を受けていること
		特定建設業許可	
	格 付 (市 内 業 者 の み)	要件設定なし	
	経 営 事 項 審 査 総 合 評 定 値 (P 点)	要件設定なし	
	施 工 実 績	要件設定なし	
そ の 他	要件設定なし		
配 置 技 術 者 要 件	資 格 等	建設業法(昭和24年法律第100号)第26条に定める当該工事に対応する許可業種に係る監理技術者または主任技術者を配置すること。 ※直接的かつ恒常的な雇用関係(入札書提出時点において3箇月以上の雇用関係)があること。 ※配置予定技術者については、同一の技術者を重複して複数工事等の候補者とすることは差し支えないが、他の工事を落札したこと等により、配置予定技術者を当該工事の現場に配置できなくなった場合は、直ちに入札の辞退を行うこと。これらの行為を行わずに入札した者は、入札参加停止等の措置を行うことがある。また、配置予定技術者を参加申請時に1人に確定できない場合、複数名を配置予定技術者とすることができる。ただし、決定後の配置技術者は、原則として工事完了まで変更できない。	
	工 事 経 験	要件設定なし	
	そ の 他	要件設定なし	

3 入札手続等に関する事項

入 札 方 法		電子入札システムによる
入 札 書 の 受 付 期 間		令和8年10月30日 9時 から 令和8年11月4日 16時45分まで
発注図書等の配布	配 布 方 法	湖南省入札情報公開システムにおいて配布する。 ※インターネットトラブル等、やむを得ない事情によりダウンロードできない場合は管財契約課契約・検査係に連絡すること。
	配 布 期 間	入札公告の日から開札日前日まで
入 札 書 の 添 付 書 類		以下の書類を電子入札システムの入札書提出時に添付すること。
		1. 制限付一般競争入札参加資格確認申請書(様式1) 要
		2. 工事費内訳書※ 要
		3. 配置予定技術者調書(様式2) 3-1、3-2も併せて添付すること。
		3-1. 免許等を証する書面の写し、監理技術者を配置する場合は、監理技術者資格者証および監理技術者講習修了証の写し 要
		3-2. 技術者の雇用関係が確認できるもの(監理技術者資格者証の写しや健康保険・厚生年金保険被保険者標準報酬月額決定通知書の写し等)
		4. 施工実績確認書類() 不要
		5. 配置技術者の工事経験確認書類() 不要
		6. その他() 不要
		※工事費内訳書提出時の留意点 (1)入札書の入札金額と工事費内訳書の工事価格(税抜合計)を必ず一致させること。 (2)工事費内訳書の様式は任意であるが、レベル2(土木関係工事は工種、建築関係工事は科目)の内容を記載すること。ただし、共通仮設費、現場管理費および一般管理費等の諸経費については、経費ごとに一式計上で構わない。 (3)提出された工事費内訳書について説明を求めることがある。
質 疑 回 答	質 問 期 限	令和8年10月23日 17時まで
	質 問 方 法	設計図書等に対する質問は別紙の指定様式(様式3)を使用し、電子メールにて提出すること。 提出先 : 管財契約課 契約・検査係 メールアドレス: keiyaku@city.shiga-konan.lg.jp
	回 答 期 限	令和8年10月29日 17時まで
	回 答 方 法	湖南省入札情報公開システムにて公開する。
開 札 日 時		令和8年11月5日 9時00分
開 札 場 所		東庁舎 第5会議室

落札者の決定方法	1. 予定価格の範囲内で(最低制限価格を設ける場合は、最低制限価格以上の価格をもって)入札した者のうち最低価格で入札した者を落札候補者とする。なお、落札候補者となるべき者が複数ある場合はくじ引きにより、落札候補者を決定する。 2. 入札書提出時の添付書類により、落札候補者について資格審査を行い、審査の結果、参加資格があると認められた者を落札者とする。 3. 入札参加資格審査の結果、入札参加資格がないと認められた場合には、次順位者を落札候補者とし、この者につきあらためて入札参加資格の審査を行う。この審査は落札者が決定するまで行う。
入札結果の公表	開札および落札決定後(事後審査後)に、湖南省入札情報公開システムにおいて入札結果を公表する。また、湖南省役所東庁舎3階情報公開室において入札結果を閲覧することができる。

4 契約に関する事項

契約予定日	令和8年11月12日
入札保証金	免除
契約保証金	納付を要する。(契約金額の100分の10以上) ただし、金融機関、または保証事業会社の保証をもって契約保証金の納付に代えることができる。また、公共工事履行保証証券による保証を付し、または履行保証保険契約の締結を行った場合は、契約保証金を免除する。
前金払	行う。
中間前金払	行う。(部分払との選択とする。)
部分払	行う。(中間前金払との選択とする。)
仮契約の締結	当該契約は湖南省の議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例(平成16年湖南省条例第57号)第2条または第3条の規定に該当する契約であるため、議会の議決を得たときに当該契約を締結する旨を記載した契約書により仮契約を締結する。

5 その他の事項

- (1) 湖南省契約規則第14条(平成16年湖南省規則第49号)の各号に該当する入札は無効とし、無効の入札を行った者を落札者としていた場合には落札決定を取り消す。
- (2) 契約の手続において使用する言語および通貨は、日本語および日本国通貨に限る。
- (3) 入札にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額)をもって落札価格とするので、入札者は、特に仕様書等に定めのある場合を除き、履行期間における総額(消費税および地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額)を入札書に記載すること。
- (4) 申請書または資料に虚偽の記載をした場合においては、湖南省建設工事等入札参加停止基準(平成17年訓令第5号)に基づく入札参加停止を行うことがある。
- (5) この入札にあたっては、私的独占の禁止および公正取引の確保に関する法律(昭和22年法律第54号)等に抵触する行為を行ってはならない。
- (6) 本公告に定めのない事項については、湖南省建設工事等入札執行要領(平成16年告示第23号)および湖南省建設工事等電子入札実施要領(令和2年告示第94号)による。

6 入札に関する問い合わせ先

〒520-3288 滋賀県湖南省中央一丁目1番地
 湖南省役所 総務部 管財契約課契約・検査係
 電話:0748-71-2313
 FAX:0748-72-3390
 E-mail:keiyaku@city.shiga-konan.lg.jp