

入 札 公 告

次のとおり制限付一般競争入札(総合評価落札方式)を行うので地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の6の規定により公告する。

令和8年10月8日

湖南市長 松浦 加代子

1 一般競争入札に付する事項

案 件 番 号	工-101		
件 名	湖南省複合庁舎整備工事		
履 行 場 所	湖南省中央一丁目1番地		
履 行 期 間	契約成立日の翌日 から 令和12年7月31日 まで		
案 件 概 要	建築主体工事 一式 電気設備工事 一式 機械設備工事 一式 既存施設解体工事 一式 仮設工事 一式 外構工事 一式		
週 休 2 日 工 事	対象		
主 管 課	総務部 管財契約課 庁舎整備室		
予 定 価 格 の 公 表	事前公表 予定価格(税抜) 11,260,000,000円		
最 低 制 限 価 格 の 設 定	無		
低入札調査基準価格の設定	有	事後公表	
	※低入札価格調査対象者を落札者として決定し、契約を締結する場合は、湖南省低入札価格調査制度実施要領に定める要件のもとに契約を締結するものとする。		
失 格 判 定 基 準 価 格 の 設 定	有	事後公表	

2 入札参加資格要件に関する事項

共 通 事 項	1. 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しない者であること。 2. 客観的に明らかに経営不振に陥ったと認められる次の1)から5)の要件に該当する者でないこと。 1) 会社更生法(平成14年法律第154号)に基づく更生手続開始の申立てがなされている者 2) 民事再生法(平成11年法律第225号)に基づく再生手続開始の申立てがなされている者 3) 破産法(平成16年法律第75号)に基づく破産手続開始の申立てがなされている者 4) 会社法(平成17年法律第86号)に基づく特別清算開始の申立てがなされている者 5) 銀行取引停止処分がなされている者 3. 申請書および入札書の提出期限の日から契約締結時までの期間に、湖南省市長から工事請負契約等に係る入札参加停止を受けていないこと。 4. 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第32条第1項各号に掲げる者でないこと。 5. 特定建設工事共同企業体(以下、共同企業体という。)の全ての構成員が令和8年度の湖南省競争入札参加資格者名簿に登録されている者であること。 6. 入札書提出時点において湖南省電子入札システムに利用者登録が完了していること。 7. 本工事に係る設計業務等の受託者または当該受託者と資本もしくは人事面において関連がある者でないこと。 8. 入札に参加しようとする者の間に資本関係または人的関係がないこと。
参 加 企 業 形 態	共同企業体

共同企業体に関する共通事項		(1)共同企業体は共同施工方式である甲型とする。 代表構成員と構成員の2者または3者で構成すること。共同企業体構成員の出資比率は、2者の場合は30%以上、3者の場合はそれぞれ20%以上とし、代表構成員の出資割合が最大とすること。 (2)自主的に結成された共同企業体であること。 (3)参加者の構成員は他の参加者の構成員になることはできない。 (4)各構成員は協定書を締結するものとする。
共同企業体の代表構成員の業者要件	所在地	指定なし
	登録業種	建設工事
	登録工事業種	建築一式工事
	建設業許可	建築一式
		特定建設業許可
	格付 (市内業者のみ)	要件設定なし
	経営事項審査 総合評定値(P点)	1,500点以上(市内、市外業者共通)
	施工実績	平成23年4月1日以降に完了した、延床面積 5,000 m ² 以上の行政庁舎の新築、増築または改築の元請け実績※があること。 (行政庁舎とは地方公共団体が行政事務を執行するために設置し、継続的に使用する庁舎をいう。ただし、警察庁舎および消防庁舎は除く。また、当該庁舎の主要用途が執務用でない施設、付属棟、倉庫、車庫その他これらに類する施設は含まない。)※別記 実績に関する取扱いを参照
	その他	要件設定なし
共同企業体の代表構成員以外の業者要件	所在地	滋賀県内に令和8年度の湖南市競争入札参加資格者名簿に登録された本店・本社を有すること。 (滋賀県内に令和8年度の湖南市競争入札参加資格者名簿に登録された本店・本社を有し、かつ本市の入札資格申請において契約締結権限の委任を受けた支店・営業所等が別途滋賀県内にある場合も含む。)
	登録業種	建設工事
	登録工事業種	建築一式工事
	建設業許可	建築一式
		特定建設業許可
	格付 (市内業者のみ)	要件設定なし
	経営事項審査 総合評定値(P点)	1,000点以上(市内、市外業者共通)
	施工実績	要件設定なし
	その他	要件設定なし

配置技術者要件	資格等	監理技術者 ・一級建築施工管理技士または一級建築士いずれかの資格を有し、建築工事業に対応した監理技術者資格者証の交付を受け、監理技術者講習修了証を取得していること。 ・本業務に専任で配置できること。 ※直接的かつ恒常的な雇用関係(入札書提出時点において3箇月以上の雇用関係)があること。 ※配置予定技術者については、同一の技術者を重複して複数工事等の候補者とするは差し支えないが、他の工事を落札したこと等により、配置予定技術者を当該工事の現場に配置できなくなった場合は、直ちに入札の辞退を行うこと。これらの行為を行わずに入札した者は、入札参加停止等の措置を行うことがある。また、配置予定技術者を参加申請時に1人に確定できない場合、複数名を配置予定技術者として行うことができる。ただし、決定後の配置技術者は、原則として工事完了まで変更できない。
	工事経験	要件設定なし
	その他	要件設定なし

3 入札手続等に関する事項

入札方法		電子入札システムによる
入札の参加表明書		入札に参加する予定の者は制限付一般競争入札参加表明書(様式4)を使用し、電子メールにより提出すること。 提出期限 : 令和8年11月13日17時まで 提出先 : 管財契約課 契約・検査係 メールアドレス : keiyaku@city.shiga-konan.lg.jp なお、参加表明書提出以降、参加を辞退する場合は、辞退届(任意様式)を電子メールにより提出すること。 提出期限 : 令和9年1月13日16時45分まで 提出先 : 管財契約課 契約・検査係 メールアドレス : keiyaku@city.shiga-konan.lg.jp
入札書の受付期間		令和9年1月8日 9時から 令和9年1月13日 16時45分まで
発注図書等の配布	配布方法	設計図書等貸与申請書(様式1)に最新の建築一式の経営事項審査総合評定値(P点)が1,500点以上であることが分かるものを添付し湖南市総務部管財契約課庁舎整備室に持参してください。その場でDVD-Rで貸与します。 ※配付資料は、本入札参加にのみに使用することとし、目的外の使用は行わないでください。貸与されたDVD-Rは、情報漏洩のないように入札書提出期限までに必ず返却してください。
	配布期間	令和8年10月8日 9時から 令和9年1月13日 16時45分まで
提出書類		別紙1 提出書類一覧 参照
質疑①	質問期限	令和8年10月23日 17時まで
	質問方法	設計図書等に対する質問は様式2を使用し、電子メールにて提出すること。 提出先 : 管財契約課 契約・検査係 メールアドレス : keiyaku@city.shiga-konan.lg.jp
	回答期限	令和8年11月5日
	回答方法	湖南市入札情報公開システムにて公開する。

質疑②	質 問 期 限	令和8年11月13日 17時まで
	質 問 方 法	設計図書等に対する質問は様式2を使用し、電子メールにて提出すること。 提出先 : 管財契約課 契約・検査係 メールアドレス: keiyaku@city.shiga-konan.lg.jp
	回 答 期 限	令和8年11月26日
	回 答 方 法	湖南省入札情報公開システムにて公開する。
現 地 確 認	個別の現地確認を希望する場合は、現地確認参加申込書(様式3)を使用し、電子メールにて提出すること。 提出期限 : 令和8年10月23日17時 提出先 : 管財契約課庁舎整備室 メールアドレス: tyousya@city.shiga-konan.lg.jp	
開 札 日 時	令和9年1月14日9時00分	
開 札 場 所	東庁舎 第5会議室	
落 札 者 の 決 定 方 法	別紙2 総合評価に関する事項 参照	
入 札 結 果 の 公 表	開札および落札決定後(事後審査後)に、湖南省入札情報公開システムにおいて入札結果を公表する。また、湖南省役所東庁舎3階情報公開室において入札結果を閲覧することができる。	

4 契約に関する事項

仮 契 約 予 定 日	令和9年1月末予定
入 札 保 証 金	免除
契 約 保 証 金	納付を要する。(契約金額の100分の10以上) ただし、金融機関、または保証事業会社の保証をもって契約保証金の納付に代えることができる。また、公共工事履行保証証券による保証を付し、または履行保証保険契約の締結を行った場合は、契約保証金を免除する。
前 金 払	行う。
中 間 前 金 払	行う。
部 分 払	行う。
各 年 度 の 支 払 限 度 額	各会計年度における支払年度区分額は、契約締結時に協議の上、締結する。 なお、現時点では、各年度の支払限度額の比率を以下のとおり想定している。 令和8年度 0% 令和9年度 18.5% 令和10年度 72.2% 令和11年度 2.7% 令和12年度 6.6%
仮 契 約 の 締 結	当該契約は湖南省の議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例(平成16年湖南省条例第57号)第2条または第3条の規定に該当する契約であるため、議会の議決を得たときに当該契約を締結する旨を記載した契約書により仮契約を締結する。

5 その他の事項

- (1) 湖南省契約規則第14条(平成16年湖南省規則第49号)の各号に該当する入札は無効とし、無効の入札を行った者を落札者としていた場合には落札決定を取り消す。
- (2) 契約の手続において使用する言語および通貨は、日本語および日本国通貨に限る。
- (3) 入札にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額)をもって落札価格とするので、入札者は、特に仕様書等に定めのある場合を除き、履行期間における総額(消費税および地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額)を入札書に記載すること。
- (4) 申請書または資料に虚偽の記載をした場合においては、湖南省建設工事等入札参加停止基準(平成17年訓令第5号)に基づく入札参加停止を行うことがある。
- (5) この入札にあたっては、私的独占の禁止および公正取引の確保に関する法律(昭和22年法律第54号)等に抵触する行為を行ってはならない。
- (6) 本公告に定めない事項については、湖南省建設工事等入札執行要領(平成16年告示第23号)および湖南省建設工事等電子入札実施要領(令和2年告示第94号)による。
- (7) 中間前払金または部分払金については契約締結前にいずれかを選択するものとする。

6 入札に関する問い合わせ先

〒520-3288 滋賀県湖南省中央一丁目1番地
湖南省 総務部 管財契約課 契約・検査係
電話:0748-71-2313
FAX:0748-72-3390
E-mail:keiyaku@city.shiga-konan.lg.jp