佐世保市公告第３４８号

事後審査型制限付き一般競争入札

制限付き一般競争入札を執行するので地方自治法施行令（昭和２２年政令第１６号）第１６７条の６の規定に基づき次のとおり公告します。

令和８年１０月７日

佐世保市長　　宮 島　大 典

１　入札に付する事項

（１）工 事 名　　**中里皆瀬地区コミュニティセンター体育室・文化ホール解体工事**
（２）工事場所　　佐世保市　上本山町
（３）工　　期　　令和９年６月３日まで
（４）工事概要　　解体建物　２棟　合計延べ面積　１，４４２．５６㎡
①（体育室）鉄筋コンクリート造一部鉄骨造　２階建て　延べ面積　９９１．７７㎡
②（文化ホール）鉄骨造　２階建て　延べ面積　４５０．７９㎡
（５）審査方法　　**事後審査型**
（６）本工事は、建設業法第２６条第３項第１号（専任特例１号）、第２号（専任特例２号）及び第２６条の５（営業所技術者等の専任特例）の規定に基づく技術者の配置を可とする工事である。なお、専任特例１号又は２号の適用による工事現場の兼務は２現場まで、営業所技術者等が専任配置を要する工事現場を兼務する場合は１現場までとする。
（７）本工事は、「佐世保市の営繕工事における週休２日促進工事試行要領」に基づき、受注者が工事着手前に発注者に週休２日に取り組む旨を協議したうえで工事を実施する週休２日試行工事である。

２　入札参加条件及び資格に関する事項

（１）次に掲げる資格要件すべてを満たしていること。
①　令和８年度佐世保市建設工事入札参加資格者名簿の「**解体工事**」に登録されている者。
②　**解体工事業**に係る**建設業**の許可を有する者。
③　佐世保市内に本店を有する者。
④　**建設業法に基づく監理技術者又は国家資格を有する主任技術者**を工事現場に専任で配置できる者。ただし、請負金額が４，５００万円未満（建築一式工事の場合は、９，０００万円未満）の場合は専任を要しない。
なお、配置する技術者は、当該入札参加業者と直接的かつ恒常的な雇用関係（制限付き一般競争入札参加資格申請書提出日を含め、３か月以上の雇用関係であること。）である者とする。
⑤　佐世保市の市税・国民健康保険税、消費税及び、地方消費税の滞納がない者。
⑥　入札参加資格申請の提出期限の日及び、入札期日以前６か月以内に、取引銀行において不渡手形及び不渡小切手を出していない者。
⑦　本公告日以前３か月以内に佐世保市から**解体工事**における工事成績評定点６５点未満の通知を受けた者でないこと。
⑧　会社更生法第１７条の規定に基づく更生手続き開始の申立て又は、民事再生法第２１条第１項の規定に基づく再生手続き開始の申立てがなされていない者であること。（会社更生法の規定に基づく更生手続き開始の申立て又は、民事再生法の規定に基づく再生手続き開始の申立てがなされた者であっても、手続き開始の決定後、経営事項審査を受け佐世保市建設工事・建設コンサルタント業務等入札参加資格審査申請書を再度提出し、受理された者を除く。）
⑨　佐世保市電子入札システムにおいて、ＩＣカードを使用し、利用者登録を行っている者。

（２）次の事項に該当する者は、入札に参加できない。
①　地方自治法施行令第１６７条の４第１項の規定に該当する者。なお、被補助人、被保佐人又は、未成年者であって、契約締結のために必要な同意を得ている者は、同項の規定に該当しない者である。

② 本公告日から落札決定日までの間に、佐世保市入札参加資格者指名停止措置要領に基づく指名停止の措置又は佐世保市建設工事暴力団対策要綱に基づく指名除外の措置を受けている期間がある者。

③ 下請代金等の未払い業者等に対する入札参加規制に関する事務処理要領に基づく入札参加規制の措置を受けている者。

④ 直近に佐世保市に提出した経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書の**解体工事**の平均完成工事高が**１，０００万円未満の者**。

⑤ 本公告日が属する月を含み、以前**２か月以内**に佐世保市又は佐世保市水道局（以下「佐世保市等」という。）が発注した**解体工事**を制限付き一般競争入札により落札した者（共同企業体の構成員を含む。）。ただし、下記工事を落札した者、並びに契約が成立しなかった場合は除く。

①災害復旧工事 ②主観点制限対象工事 ③予定価格(税込)が３，５００万円未満(建築一式工事の場合は６，０００万円未満）の工事

⑥ 佐世保市等が発注した当初契約金額が**２億円以上**の**解体工事**を受注した者（共同企業体の場合、出資比率に応じた金額が**２億円**を下回る構成員を除く。）で、入札参加資格申請時において当該工事が完成していない者。ここで当該工事の完成とは、しゅん工届を受理した日とする。ただし、当該工事が完成前であっても、契約日（議会の議決が必要な工事は、**仮契約日**）以後**６か月間**を上限とする。

⑦ 系列関係がある会社同士が、本工事の入札に参加することはできない。（いずれか１社のみの入札参加申請を認めるものとする。）

３ 契約条項等の閲覧

佐世保市財務規則（昭和４４年規則第９号)、佐世保市建設工事請負契約書、佐世保市建設工事及び建設コンサルタント業務の契約事務に関する要綱、佐世保市制限付き一般競争入札実施要綱、佐世保市建設工事の予定価格及び最低制限価格の決定等に係る事務処理試行要綱及び電子入札事務取扱要領は、佐世保市役所ホームページ又は佐世保市役所財務部契約課において閲覧することができる。

４ 予定価格及び最低制限価格

（１）予定価格及び最低制限価格は、佐世保市財務規則に基づき定める。

（２）最低制限価格は、開札会場においてランダム化により決定する。

（３）最低制限基本価格（消費税及び地方消費税を除く）は**工事価格の９２％**で設定する。１００円未満の金額は切り捨てる。

５ 入札保証金

佐世保市財務規則第１６９条第３号の規定により免除する。

６ 契約保証金

請負代金額の１００分の１０以上の保証を付さなければならない。

７ 入札参加申請

（１）当該工事の入札に参加しようとする者は、**「電子入札システム」において「入札参加意思確認通知書」を添付のうえ、申請期間内に申請を行わなければならない。**

（申請期間）

令和８年１０月７日（水） から 令和８年１０月２１日（水）午後０時まで

（土日祝日及び午後１０時から午前８時までは除く。）

（２）現場代理人については、通常工事現場への常駐が求められており、原則として、営業所技術者等又は経営業務の管理責任者との兼務は認められないことから、令和８年３月 17 日付け「営業所技術者等が現場技術者を兼務する場合の取扱いについて（お知らせ)」４その他③を確認のうえ、入札すること。

８ 縦覧設計図書の公開

縦覧設計図書については、**「電子入札システム」においてパスワードを確認し、「入札情報公開サービス」からダウンロードすること。**

９　入札の方法等

（１）電子入札システムを使用し、次の期間内に入札を行うこと。

令和８年１０月２２日（木）午後１時 から 令和８年１０月２６日（月）午後５時まで

（土日祝日及び午後１０時から午前８時までは除く。）

（２）入札回数は、最大３回までとする。

（３）初回入札書送付時には、入札書と共に必ず**「工事費積算内訳書」**を電子入札システムで送付すること。

10　入札書提出後の入札辞退

開札の直前までは入札の辞退を認めることとするので、電子入札システムによる入札書送付締切後は、入札辞退者はその旨を書面にて持参の方法により届け出なければならない。

11　開札の日時及び場所

令和８年１０月２７日（火）　午前９時５０分

佐世保市八幡町１－１０　佐世保市役所　１２階入札室

なお、本入札は事後審査型であるため、落札候補者の資格審査をする間は、落札決定を保留する。

12　開札の立会い

電子入札事務取扱要領第１６条の規定により、開札にあたっては入札者及び当該入札事務に関係のない職員の立ち会いは行わない。

13　入札の無効

（１）佐世保市財務規則第１７０条に該当する入札は、無効とする。

（２）工事費積算内訳書の提出がない者の入札は、無効とする。なお、**提出された工事費積算内訳書において、内訳書の合計金額と入札金額が一致しないもの、**及び著しく不備があるものも同じとする。

（３）入札参加申請者が次のいずれかに該当するときは入札に参加できない。また、既に入札書が提出されていた場合、その入札は無効とする。

①　この公告に定める入札参加資格のいずれかを満たさないとき。

②　制限付き一般競争入札参加申請にあたって、虚偽の記載をしたとき。

（４）上記（１）から（３）までに該当し、入札が無効となった者は、再度の入札には参加できない。**ただし、入札金額が最低制限価格に達しない者で最低制限基本価格以上の入札をした者はこの限りではない。**

14　落札候補者の決定

落札候補者は、本市の予定価格の制限の範囲内の価格で最低制限価格以上の価格をもって入札した者のうち、最低の価格をもって入札した者とする。また、落札候補となるべき同価の入札をしたものが２者以上あるときは、電子くじにより落札候補者を決定し、「入札情報公開サービス」により公表する。

15　落札候補者の入札参加資格の審査

（１）落札候補者の通知

開札の結果、落札候補者が決定した場合は、電子入札システムでその旨通知する。

（２）審査資料の提出

落札候補者は、次の書類を下記提出先にＦＡＸ又は持参により提出しなければならない。なお、提出期限までに書類の提出がないときは、入札参加資格がないものとみなす。

①　入札参加資格審査申請書（事後審査型用）（本市指定様式）

②　国土交通省ホームページ内の『建設業者・宅建業者等企業情報検索システム』からプリントアウトした「建設業者の詳細情報」又は「建設業許可証明書」（発行から３か月以内で、写し可）

③　配置予定技術者名簿（監理技術者資格者証及び裏面の監理技術者講習修了履歴の写し、又は主任技術者となり得る国家資格の証明書の写し、並びに所属会社が確認できる書類の写しを添付すること。）

④　営業所技術者等名簿（営業所専任技術者となり得る国家資格の証明書の写し（実務経験による場合

は実務経験証明書)、国又は都道府県に届け出ている専任技術者一覧表等の写し、及び所属会社が確認できる書類の写しを添付すること。)

⑤　税務署が発行する「消費税及び地方消費税の納税証明書（その３様式)」
（発行から３か月以内で、写し可)

⑥　佐世保市が発行する「滞納のない証明書」(発行から３か月以内で、写し可)

※　本市指定様式については、**「電子入札システム」において公開する縦覧設計図書パスワードを使用し、「入札情報公開サービス」からダウンロードすること。**

提 出 先　佐世保市役所　財務部　契約課
電　話　０９５６－２５－９６４９
ＦＡＸ　０９５６－２５－９６２４

提出期限　**開札日時　から　令和８年１０月２９日（木）午後０時まで**
ただし、受付時間は、その間の開庁日の午前８時３０分から午後５時１５分まで
（午後０時から午後１時までは除く。)
※入札回数が２回以上となった場合は提出期限を延伸するため、電子入札システムにて別途通知する。

（３）入札参加資格の審査

落札候補者からの書類の提出後、速やかに資格審査を行う。審査の結果、入札参加資格要件を満たしていない場合において、他に落札候補者となり得る者があるときは、その者を落札候補者とし、新たに審査資料の提出期限を定めた上で入札参加資格の審査を行う。

なお、落札候補者が入札参加資格を満たしていない場合は、指名停止の対象とする。

16　積算疑義申立て手続き

開札後、公表された予定価格等に対し疑義がある場合は、次の期間内に疑義を申立てることができる。

申立期間：**開札日から令和８年１０月２８日（水）午後３時まで**

ただし、再度入札に移行した場合は、当該開札日の翌開庁日の午後３時までとする。

※疑義申立ては、積算疑義申立書（所定様式）に疑義の内容を具体的に記載して、契約課に直接持参又はオンライン申請により提出しなければならない。なお、申立て期間を過ぎた場合は受付けないものとする。詳細は佐世保市ホームページ「積算疑義申立て手続き制度の導入について」を参照すること。

17　落札者の決定

落札候補者が、入札参加資格要件を満たしていることが確認できた場合は、その者を落札者として決定する。なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の１００分の１０に相当する額を加算した金額(当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額)をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の１１０分の１００に相当する金額を入札書に記載すること。

ただし、積算疑義申立て手続き制度により入札を中止する場合はこの限りではない。

18　落札者の周知方法

落札決定後、「入札情報公開サービス」において入札結果を公表する。

19　契約の締結

契約の締結は、佐世保市財務規則、佐世保市建設工事請負契約書、佐世保市建設工事及び建設コンサルタント業務の契約事務に関する要綱、佐世保市制限付き一般競争入札実施要綱及び佐世保市建設工事の予定価格及び最低制限価格の決定等に係る事務処理試行要綱による。

20　支払

本工事の各会計年度における支払の限度額は次のとおりとする。

令和８年度　契約金額の４０%相当額程度を上限とする。

21　その他の事項

この入札に関し、違法となる不正行為及び社会的不信を招くような不誠実な行為は絶対に行わないこと。

落札者が契約締結の日までに佐世保市から指名停止、指名除外又は入札参加規制の措置を受けた場合は、本契約を締結しない。

22　問い合わせ先

佐世保市役所　財務部　契約課　　電話　０９５６－２５－９６４９

※　工事内容についての質問は、契約課宛に本市指定の「質問書」に必要事項を記載し、電子メールにて送付すること。　（契約課メールアドレス：keiyak@city.sasebo.lg.jp）

なお、「質問書」は佐世保市ホームページの「事業者の方へ」－「工事/建設コンサル」－「様式」　－「入札時に使用する様式」からダウンロードして使用すること。

質問の期限は、令和８年１０月２１日（水）正午までとする。なお、質問書の回答は、後日すみやかに「入札情報公開サービス」にて公表する。

以　　上