

入札説明書

1 業務名

パークボール場ユニットハウス設置等業務委託

2 履行期限

令和9年3月24日（水）限り

3 履行場所

川崎市高津区宇奈根・久地地内 多摩川緑地パークボール場内

4 業務概要

多摩川緑地パークボール場において使用するユニットハウス等の設置及び解体撤去を行う（リース等ではなく、新造・未使用のユニットハウスを設置する。）。

5 一般競争入札参加資格

この入札に参加することができる者は、次に掲げる要件を備えた者としてします。

- (1) 川崎市契約規則（昭和39年川崎市規則第28号）第2条に規定する資格停止期間中でないこと。
- (2) 川崎市競争入札参加資格者指名停止等要綱による指名停止期間中でないこと。
- (3) 令和7・8年度川崎市業務委託有資格業者名簿に、業種「その他業務」種目「その他」で登録されている者。
- (4) ユニットハウス設置業務の契約実績（リース契約を除く。元請に限る。）を令和3年4月1日以降に有すること。

6 担当部局

川崎市建設緑政局緑政部みどり・多摩川事業推進課

〒210-8577 川崎市川崎区宮本町1番地17階

電話 044-200-2268

FAX 044-200-3973

電子メール 53mityo@city.kawasaki.jp

7 一般競争入札参加資格確認申請書及び委託仕様書の配布等

(1) 配布期間

令和8年10月8日（木）午前8時から令和8年10月15日（木）午後5時まで

(2) 配布場所

川崎市ホームページ「入札情報かわさき」からダウンロードしてください。

(3) 参加資格確認申請書提出期間

令和8年10月8日(木)午前9時から令和8年10月15日(木)までの午後5時まで(閉庁日及び正午から午後1時までを除く。)

(4) 提出先

「6 担当部局」のとおり

(5) 提出方法

持参

(6) 提出書類

ア 一般競争入札参加資格確認申請書

イ 上記5(4)を証明する直近1件分の契約書等の写し

8 一般競争入札参加資格確認通知書の交付

一般競争入札参加資格確認申請書を提出した者には、令和8年9月25日(金)までに、川崎市業務委託有資格業者名簿に登載した際に登録している電子メールのアドレス宛て、一般競争入札参加資格確認通知書を交付します。なお、メールアドレスを登録していない者にはFAXで送付します。

9 質問書の配布・提出・回答

(1) 配布場所

川崎市ホームページ「入札情報かわさき」からダウンロードしてください。

(2) 提出期間

令和8年10月20日(火)から令和8年10月23日(金)午後5時まで

(3) 提出方法

「6 担当部局」に電子メールで提出すること。なお、送付した旨を「6 担当部局」宛て電話にて御連絡ください。

(4) 回答方法

入札参加者から質問が提出された場合のみ、全ての質問及び回答を一覧表にした質問回答書を、令和8年10月27日(火)までに川崎市業務委託有資格業者名簿に登載した際に登録している電子メールのアドレス宛て送付します。なお、メールアドレスを登録していない者にはFAXで送付します。

なお、回答後の再質問は受付しません。

10 競争入札参加資格の喪失

入札参加資格があると認められた者が、開札前に上記5の各号のいずれかの条件を欠いたときは、入札参加資格を喪失します。

11 入札の手續等

(1) 入札方法

- ア 入札は総価で行います。入札者は見積もった契約金額の 110 分の 100 に相当する金額を入札書に記載してください。
- イ 入札は所定の入札書をもって行います。入札書を入札件名が記載された封筒に封印して持参してください。
- ウ 落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に、消費税額及び地方消費税額に相当する額（入札書に記載した金額の 10%）を加算した金額をもって契約金額とします。

(2) 入札・開札の日時及び場所

- ア 入札日時
令和 8 年 1 0 月 2 9 日（木）午前 1 0 時 0 0 分
- イ 入札場所
川崎区宮本町 1 番地 1 7 階 1 7 0 1 会議室

(3) 入札書の提出方法

持参

(4) 入札保証金

免除

(5) 落札者の決定方法

川崎市契約規則第 14 条の規定に基づいて作成した予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とします。ただし、著しく低価格の場合は、調査を行うことがあります。

(6) 入札の無効

川崎市競争入札参加者心得で無効と定める入札は、これを無効とします。

12 契約の手續等

(1) 契約保証金

契約金額の 1 0 % とします。ただし、川崎市金銭会計規則第 8 条に定める有価証券（振替債を除く）の提供をもって契約保証金の納付に代えることができます。

また、川崎市契約規則第 3 3 条各号に該当する場合は、契約保証金の納付を免除します。

(2) 契約書作成の要否 要

(3) 前払金 無

13 その他

- (1) 川崎市契約規則及び川崎市競争入札参加者心得等は、川崎市ホームページの「入札情報かわさき」において閲覧できます。
- (2) 契約手続において使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨に限ります。
- (3) 書類作成及び提出に係る一切の費用は、参加事業者の負担とします。
- (4) 事情により入札を延期、又は取りやめる場合があります。
- (5) 公告に定めるもののほか、川崎市契約条例、川崎市契約規則及び川崎市競争入札参加者心得等の定めるところによります。

パークボール場ユニットハウス設置等業務委託仕様書

この仕様書は、多摩川緑地パークボール場において使用するユニットハウス等を設置するための必要な事項を定めるものとする。

1 委託期間

契約締結日から令和9年3月24日まで

2 履行場所

川崎市高津区宇奈根・久地地内 多摩川緑地パークボール場内

3 委託内容

(1) ユニットハウス設置等業務

- ・既存の2棟連結した受付棟（27㎡程度のもの）及び廃材を撤去すること。
- ・既存の2棟連結した受付棟前の植栽帯を除去すること。
- ・既設テントと基礎コンクリートの除去をすること。
- ・別紙設置物一覧に記載のソーラーシステム付ユニットハウス1棟、ユニットハウス1棟を調達し、パークボール場内の発注者が指定する場所へ設置し、使用できる状態にすること。また、発注者が指定する電気配線の引き込みなどを行うこと。
- ・ソーラーシステム付ユニットハウス1棟、ユニットハウス1棟は、両ハウスの通り通路を考慮して、配置すること。
- ・納入物品は、新造、未使用であり、性能は別紙設置物一覧と同等、またはそれ以上のものとする。
- ・ユニットハウス等は、増水が予想される際は、河川区域外に一時的に撤去するため、容易に撤去可能な状態、耐久性を有するものとする。
- ・ソーラーシステム付ユニットハウス及びユニットハウスは、基礎により水平に敷設するなど、管理者が河川増水時において撤去対応が円滑に行えるよう設置すること。
- ・パークボール場内の発注者が指定する場所に自動販売機のスペースを設置すること。
- ・材質・組立て不良による故障及び破損等の欠陥が認められた場合は、受注者の負担により速やかに修理を行うものとする。また、納入検査後1年以内に不備による故障または自然破損等を生じたときは、無償にて修理又はその他の保証を受注者の責任において行うものとする。

(2) ユニットハウス等の使用方法説明業務

- ・市職員及び多摩川緑地パークボール場管理者に使用方法等の説明を充分に行うこと。
- ・日本語の取扱説明書を提供すること。

(3) 業務日程表等の提出

次の書類を作成し、提出すること。

- ・市職員及び多摩川緑地パークボール場管理者と調整のうえ業務日程表を作成し（バーチャート形式で記載。）、発注者へ提出すること。
- ・発注者と調整の上、次の内容が記載された施工計画書を作成し、発注者へ提出すること。

施工フロー図（各作業の詳細を箇条書きで記載。）、施工ステップ図、仮設計画（仮設図、迂回路など）、工事用車両の運搬ルート図（河川敷への出入り口について明確にすること。）、使用する機械（名称・規格・台数等）の一覧、交通誘導員の配置図、使用する資機材・仮設物のカタログ（該当するものを枠線により明確化）、安全対策（工事施工に関する安全対策、一般通行人・施設利用者に対する対策等）。

- ・発注者と調整の上、工事期間中における出水時・地震時の対応（退去計画・緊急連絡体制図）を作成し、発注者へ提出すること。

（４）業務完了報告書の提出

- ・作業前後と作業中の写真を撮影し、作業概要・写真を時系列順にまとめた報告書を作成し履行期限までに発注者へ提出すること。

４ その他

- ・現場での業務に当たっては、施設利用者等に十分注意すること。
- ・仕様書に定めのない事項及び疑義が生じた場合は、必ず発注者と協議し、すみやかに対処すること。

規格は下記と同等、またはそれ以上の性能を有するものとする。

1 ソーラーシステム付ユニットハウス

項目	数量	規格等
ユニットハウス（事務所棟）	1 式	・外形寸法は、幅 2.1～2.4m、長さ 5.3～5.6m、高さ 2.5～2.7m の範囲であること。（ソーラーパネル含む） ・入り口と窓を設置すること。 ・エアコンの室外機接続口付きであること。 ・LED 照明、壁掛けエアコン（エアコン用コンセント、室外機含む）、換気扇、配線引込口、壁コンセント・スイッチ、窓用ルーバーフェンス、LAN 接続用モジュージャック、Wi-Fi 機能及び GPS 機能、ソーラー発電の蓄電量等の稼働状況を確認できる機能を有すること。（国土交通省新技術情報システム登録番号 NO.KT-230242-VE） ・性能及び構造は、角型鋼管・軽量形鋼とし、雨漏りや耐蝕等を考慮して、機密性の高い構造であること。
ソーラーパネル	最大出力 2.16kW	・蓄電池（最大出力30A）を付けること。 ・カラー液晶画面を搭載し、蓄電量、発電・消費量を表示し確認できること。 ・バッテリー残容量が少なくなった際にはメッセージで知らせる機能を有すること。 ・業務完了検査の完了日から起算して7年間を限度に1回、蓄電池バッテリーを交換すること。
LED サインパネル	1ヶ所	・お知らせや看板としての使用を想定し、ユニットハウス壁面に設置すること。 ・夜間はタイマー設定で点灯し、災害時には手元・足元の照明となる機能を有すること。

2 ユニットハウス

項目	数量	規格等
ユニットハウス（受付棟）	1 式	・外形寸法は、幅 2.1～2.4m、長さ 5.3～5.6m、高さ 2.5～2.7m の範囲であること。 ・入り口と窓を設置すること。 ・エアコンの室外機接続口付きであること。 ・LED 照明、壁掛けエアコン（エアコン用コンセント、室外機含む）、換気扇、窓用ルーバーフェンスを設置すること。 ・性能及び構造は、角型鋼管・軽量形鋼とし、雨漏りや耐蝕等を考慮して、機密性の高い構造であること。

令和 年 月 日

一般競争入札参加資格確認申請書

(あて先)
川崎市長

業 者 番 号 ()
所 在 地
商号又は名称
代表者職氏名 印

令和8年10月8日に公告された、次の競争入札に参加したいので、入札参加資格の確認を申請します。

- 1 件名
パークボール場ユニットハウス設置等業務委託
- 2 履行場所
川崎市高津区宇奈根・久地地内 多摩川緑地パークボール場内
- 3 担当者及び連絡先
 - (1) 所属部署 :
 - (2) 担当者名 :
 - (3) 電話番号 :
 - (4) F A X 番号 :
 - (5) 電子メール :

質 問 書	
令和 年 月 日	
(あて先) 川崎市長	
	業 者 番 号 () 所 在 地 商号又は名称 代表者職指名
件名：パークボール場ユニットハウス設置等業務委託	
質 問 事 項	