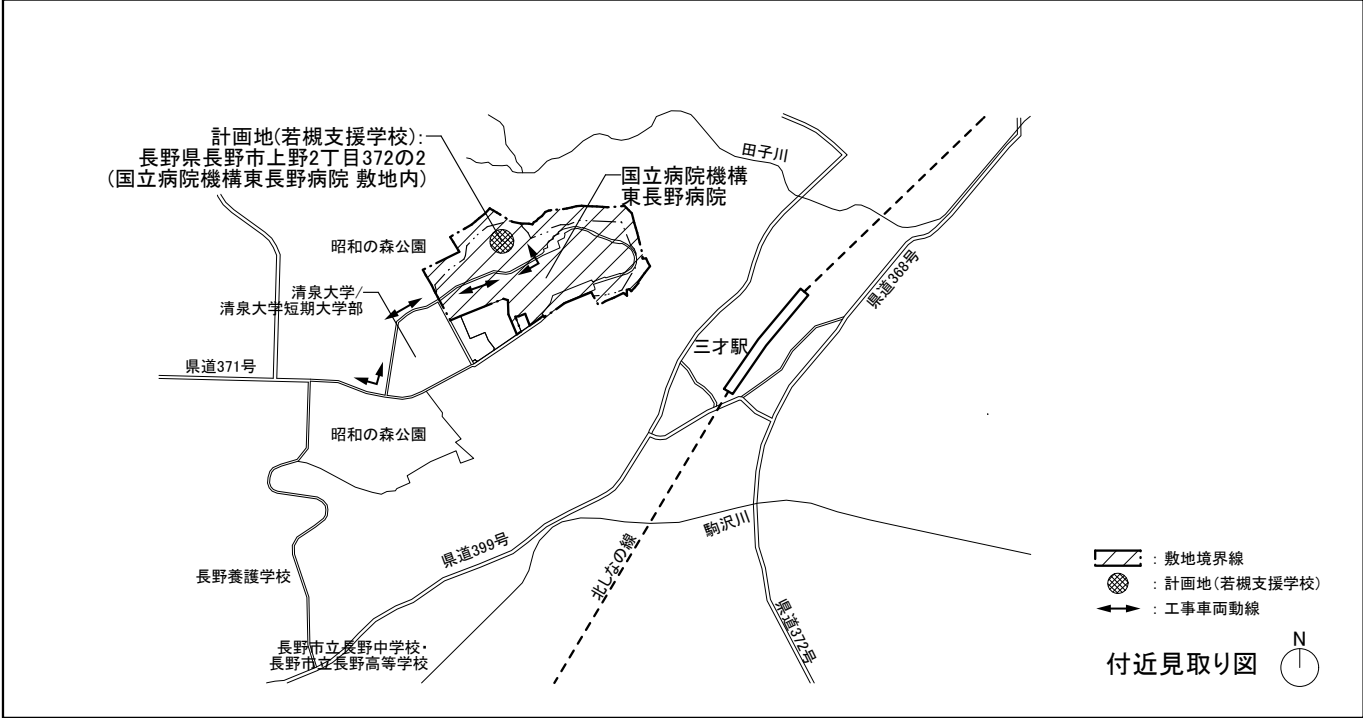


概要

工事名称		若槻支援学校建築工事	
建築主		長野県知事 阿部守一	
建築場所		住所：長野県長野市上野2丁目372の2	
		地名地番：長野県長野市上野2丁目120番2一部、249番1一部、249番5一部、249番6一部、372番1、372番2、544番4	
工事種別		増築	
工期		2027年3月〔着工予定〕～ 2029年1月〔竣工予定〕（約22カ月）	
工事範囲		建築工事：杭工事・躯体工事・仕上工事・外構工事・EV工事・病院接続部改修工事	
		設備工事：電気設備工事(太陽光設備工事含む)・機械設備工事(厨房設備工事含む)	
別途工事		移築工事(音楽堂・駐輪場他)、木製建具/掲示板移設工事、仮校舎復旧工事	
		機械警備工事、電話工事等、その他設計図書に記載のない項目	
敷地概要	敷地面積	71,682.20㎡ 用途地域別 (1)56,172.57㎡ + (2)15,509.63㎡	
	都市計画区域	都市計画区域内（市街化区域・市街化調整区域）	
	用途地域	(1)第一種中高層住居専用地域(200%・60%)	
		(2)市街化調整区域(200%・60%)	
	防火地域	指定なし(法22条区域)	
	日影規制	規制時間:3時間・2時間、測定面高:4m	
	排水規制	下水道処理区域	
	道路	〔西面〕幅員:6m(市道「若槻167号線」 法42号1項3号道路/5建指第28号/H6年3月31日)	
		接道長さ:43.33m	
	その他	バリアフリー法(特別特定建築物)、省エネルギー法、駐車場法、ビル管理法、景観法	



建築概要	主要用途	特別支援学校「学校等」（法6条1項、別表第一(3)項）	
		既存建物:「病院」(法6条1項、別表第一(2)項)	
	耐火・準耐火建築物	新校舎(本工事):耐火建築物、別棟1(音楽堂):その他建築物、別棟2(駐輪場):その他建築物	
	構造・階数	新校舎(本工事)	S造(一部RC造)・地下1階/地上3階
		別棟1 音楽堂 (※別途移設工事)	木造・平屋
		別棟2 駐輪場 (※別途移設工事)	鉄骨造・平屋
	延床面積 (容積対象延床面積)	30,792.80㎡ (30,503.84㎡)	容積率:42.56% < 200%
		新校舎(本工事)	7,917.41㎡ (7,832.57㎡)
		既存建物	22,747.03㎡ (22,552.85㎡)
		別棟1 音楽堂 (※別途移設工事)	109.56㎡ (109.56㎡)
	建築面積	別棟2 駐輪場 (※別途移設工事)	18.80㎡ (8.86㎡)
		17,494.58㎡	建蔽率:24.41% < 60%
		新校舎(本工事)	3,872.25㎡
		既存建物	13,491.04㎡
	最高高さ	別棟1 音楽堂 (※別途移設工事)	112.49㎡
		別棟2 駐輪場 (※別途移設工事)	18.80㎡
		17.24m (注1)	
	最高軒高	16.65m (注1)	
	基礎	直接基礎、地盤改良(柱状改良・表層地盤改良)、杭基礎(音楽堂)	
	無窓居室	無	
	内装制限	無	
	火気使用室	理科室(1)・(2)・(準備室)、給食用厨房、アレルギー食対応室、洗浄室、調理室	
	採光	教室床面積の1/5以上	
	換気	機械換気設備	
	防火区画等	面積区画、縦穴区画、防火上主要な間仕切壁(令114条)	
	仕上・下地	仕上特記及び仕上表参照	
	駐車・駐輪台数	42台・6台	
	電気設備	受変電設備、発電設備、太陽光発電設備、幹線・動力設備、電灯設備、非常用照明・誘導灯設備、構内情報通信設備(空配管まで)、	
		ITV・時計・サイネージ設備、映像・音響設備、拡声設備、自動火災報知設備、入退管理・機械警備(空配管まで)	
	機械設備	空調調和設備、自動制御設備、床輻射冷暖房設備、給排水衛生設備、消火設備	
	昇降機設備	寝台用EV 3基(内二方向出入口 1基)	
		定員:11人	
		定格速度:45m/min	
	消防法	積載量:750kg/㎡	
		令別表第1(16)項イ 「(6)項二」と「(6)項イ(3)」の複合用途防火対象物	
		無窓階:無	
	省エネ性能	可搬式動力消防ポンプ、スプリンクラー設備、補助散水栓、自動火災報知設備、非常放送設備、非常用照明、誘導灯、消火器	
		「ZEB Ready」相当	

(注1)設計GLからの高さを示す

延床面積表								
階数	全体		新校舎		音楽堂(※別途移設工事)		駐輪場(※別途移設工事)	
	延床面積(容積対象)	容積不算入面積	延床面積(容積対象)	容積不算入面積	延床面積(容積対象)	容積不算入面積	延床面積(容積対象)	容積不算入面積
地階	172.113㎡(172.113㎡)	00.000㎡	172.113㎡(172.113㎡)	00.000㎡				
1階	3,233.085㎡(3,190.454㎡)	42.628㎡	3104.727㎡(3,072.045㎡)	32.682㎡	109.555㎡(109.555㎡)	00.000㎡	18.803㎡(8.857㎡)	9.946㎡
2階	2,688.356㎡(2,668.882㎡)	19.474㎡	2,688.356㎡(2,668.882㎡)	19.474㎡				
3階	1,952.216㎡(1,919.534㎡)	32.682㎡	1,952.216㎡(1,919.534㎡)	32.682㎡				
合計	8,045.770㎡(7,950.986㎡)	94.784㎡	7,917.412㎡(7,832.574㎡)	84.838㎡	109.555㎡(109.555㎡)	00.000㎡	18.803㎡(8.857㎡)	9.946㎡

※合計欄の少数点第三位は四捨五入

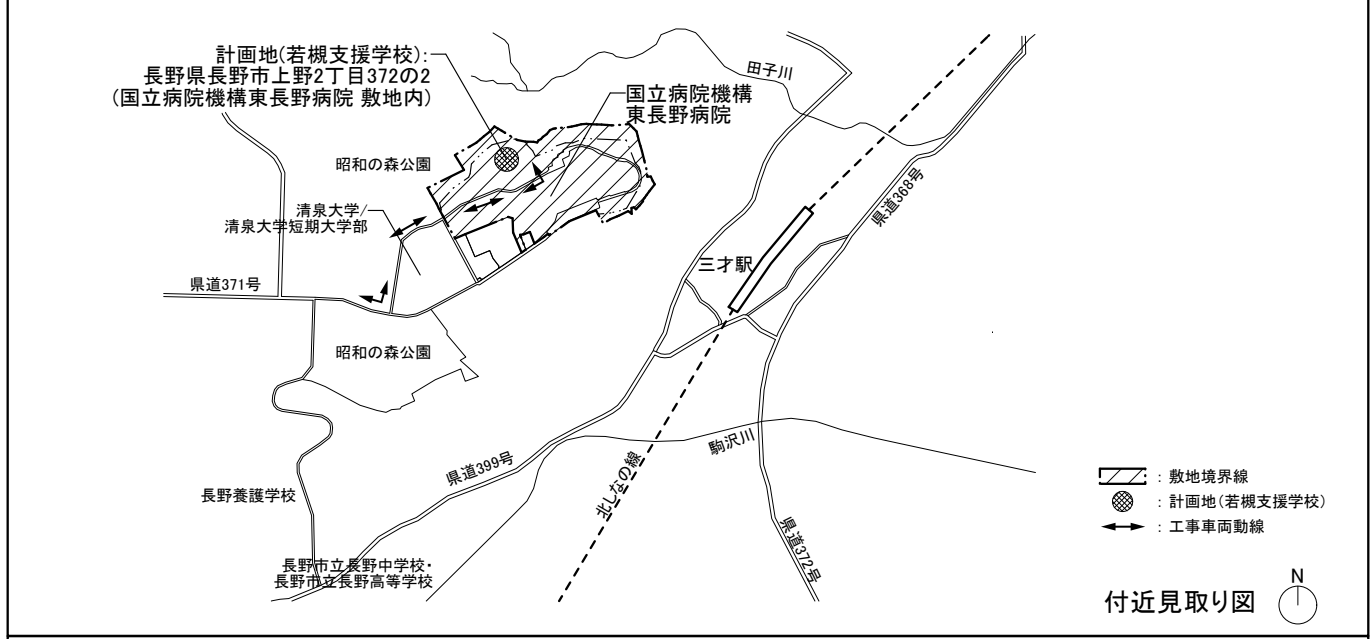
設計	株式会社 COA	一級建築士事務所 東京都知事登録第61990号	一級建築士第365365号 岡野 道子	長野県建設部	工事名 若槻支援学校建築工事	図面名 敷地概要・建築概要・付近見取り図	縮尺(A1)	NON	日付 2026年9月10日	NO. A-016
							縮尺(A3)	NON		

工事概要

工事名称	若槻支援学校建築工事
建築主	長野県知事 阿部守一
建築場所	住所 : 長野県長野市上野2丁目372の2
	地名地番 : 長野県長野市上野2丁目120番2一部、249番1一部、249番5一部、249番6一部、372番1、372番2、544番4
工事種別	増築
工期	2027年3月〔着工予定〕～ 2029年1月〔竣工予定〕 (約22ヵ月)
工事内容・範囲	国立病院機構東長野病院敷地内の若槻支援学校の新校舎新築工事
	建築工事 : 杭工事・躯体工事・仕上工事・外構工事・EV工事・病院接続部改修工事
	設備工事 : 電気設備工事(太陽光設備工事含む)・機械設備工事(厨房設備工事含む)
別途工事	移築工事(音楽堂・駐輪場他)、木製建具/掲示板移設工事、仮校舎復旧工事
	機械警備工事、電話工事等、その他設計図書に記載のない項目

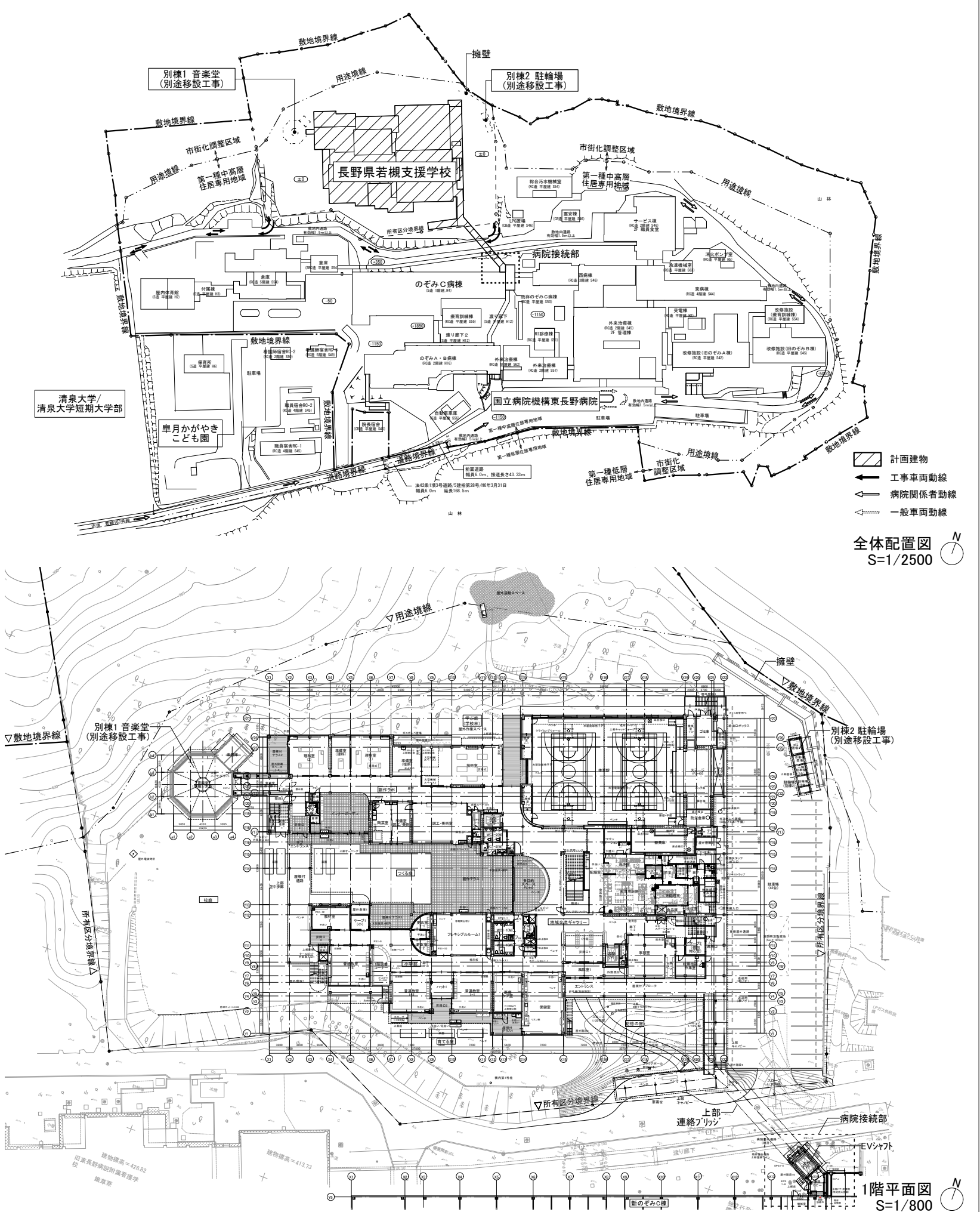
敷	敷地面積	71,682.20㎡	用途地域別 (1)56,172.57㎡ + (2)15,509.63㎡
地	都市計画区域	都市計画区域内 (市街化区域・市街化調整区域)	
概 要	用途地域	(1)第一種中高層住居専用地域(200%・60%)	
		(2)市街化調整区域(200%・60%)	
	防火地域	指定なし(法22条区域)	
	日影規制	規制時間:3時間・2時間、測定面高:4m	
	排水規制	下水道処理区域	
	道路	〔西面〕 幅員:6m(市道「若槻167号線」 法42号1項3号道路/5建指第28号/H6年3月31日)	
		接道長さ:43.33m	
	その他	バリアフリー法(特別特定建築物)、省エネルギー法、駐車場法、ビル管理法、景観法	

建	主要用途	特別支援学校「学校等」(法6条1項、別表第一(3)項)		
築		新校舎(計画建物)	別棟1 音楽堂 (※別途移設工事、但し杭基礎は本工事)	別棟2 駐輪場 (※別途移設工事)
概	構造・階数	S造(一部RC造)・地下1階/地上3階	木造・平屋	鉄骨造・平屋
要	基礎	直接基礎、地盤改良(柱状改良・表層地盤改良)	杭基礎(本工事)	直接基礎
	耐火・準耐火建築物	耐火建築物	その他の建築物	その他の建築物
	延床面積 (容積対象延床面積)	7,917.41㎡(7,832.57㎡) 地階:172.11㎡ 1階:3,104.73㎡ 2階:2,688.36㎡ 3階:1,952.21㎡	109.56㎡(109.56㎡)	18.80㎡(8.86㎡)
	建築面積	3,872.25㎡	112.49㎡	18.80㎡



※注意事項

- ①病院南側(病院主玄関前)は原則通行不可とするが、資材搬出入上やむを得ない場合に限り、監督員及び関係者と協議すること。
- ②敷地内は徐行運転し、一般車両や他の工事車両の通行に十分留意すること。
- ③騒音が発生する工事や、大型車両の通行がある場合は、事前に監督員及び関係者に報告し、協議すること。
- ④病院利用者や敷地内利用者の通行又は活動に支障のないよう注意すること。



設計	株式会社 COA 一級建築士事務所 東京都知事登録第61990号	一級建築士第365365号 岡野 道子	長野県建設部	工事名 若槻支援学校建築工事	図面名 工事概要図	縮尺(A1)	S=1/400,1250	日付 2026年9月10日	NO. A-017
						縮尺(A3)	S=1/800,2500		