

西町職員住宅解体工事

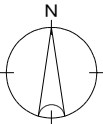
設計図

図面番号	内容《意匠》	図面番号	内容《構造》	図面番号	内容《電気》	図面番号	内容《機械》
A-00	表紙・図面表	S-01	伏図	E-01	幹線弱電設備 配置図	M-01	屋外排水設備 平面図
A-01	特記仕様書（解体その1）	S-02	リスト1	E-02	幹線弱電設備 系統図	M-02	給排水衛生設備 配置図
A-02	特記仕様書（解体その2）	S-03	リスト2	E-03	照明器具姿図	M-03	給排水衛生設備 系統図
A-03	設計概要・アスベスト含有建材リスト・案内図	S-04	Y1通り・X2通りラーメン配筋図	E-04	電灯弱電設備 平面図	M-04	給水設備 立面図
A-04	配置図			E-05	幹線弱電設備 平面図	M-05	給排水衛生設備 1階平面図
A-05	仕上表			E-06	電灯コンセント弱電設備 住戸平面詳細図	M-06	給排水衛生設備 2～5階平面図
A-06	1～4階平面図			E-07	動力電灯設備 配置図 受水槽詳細図	M-07	給排水衛生設備 住戸平面詳細図
A-07	5・R階平面図					M-08	排水設備 住戸平面詳細図
A-08	立面図・断面図					M-09	給水設備 住戸平面詳細図
A-09	断面詳細図1					M-10	給水設備 配置図 受水槽詳細図
A-10	断面詳細図2					M-11	給排水衛生設備 部分詳細図
A-11	平面詳細図					M-12	解体後外構図
A-12	展開図						
A-13	床伏図・天井伏図						
A-14	階段詳細図						
A-15	建具キープラン・建具表						
A-16	部分詳細図1						
A-17	部分詳細図2						
A-18	部分詳細図3						
A-19	部分詳細図4						
A-20	解体前外構図						
A-21	解体後外構図						
A-22	仮設計画面図 〈参考図〉						

令和8年（2026年）7月

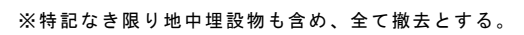
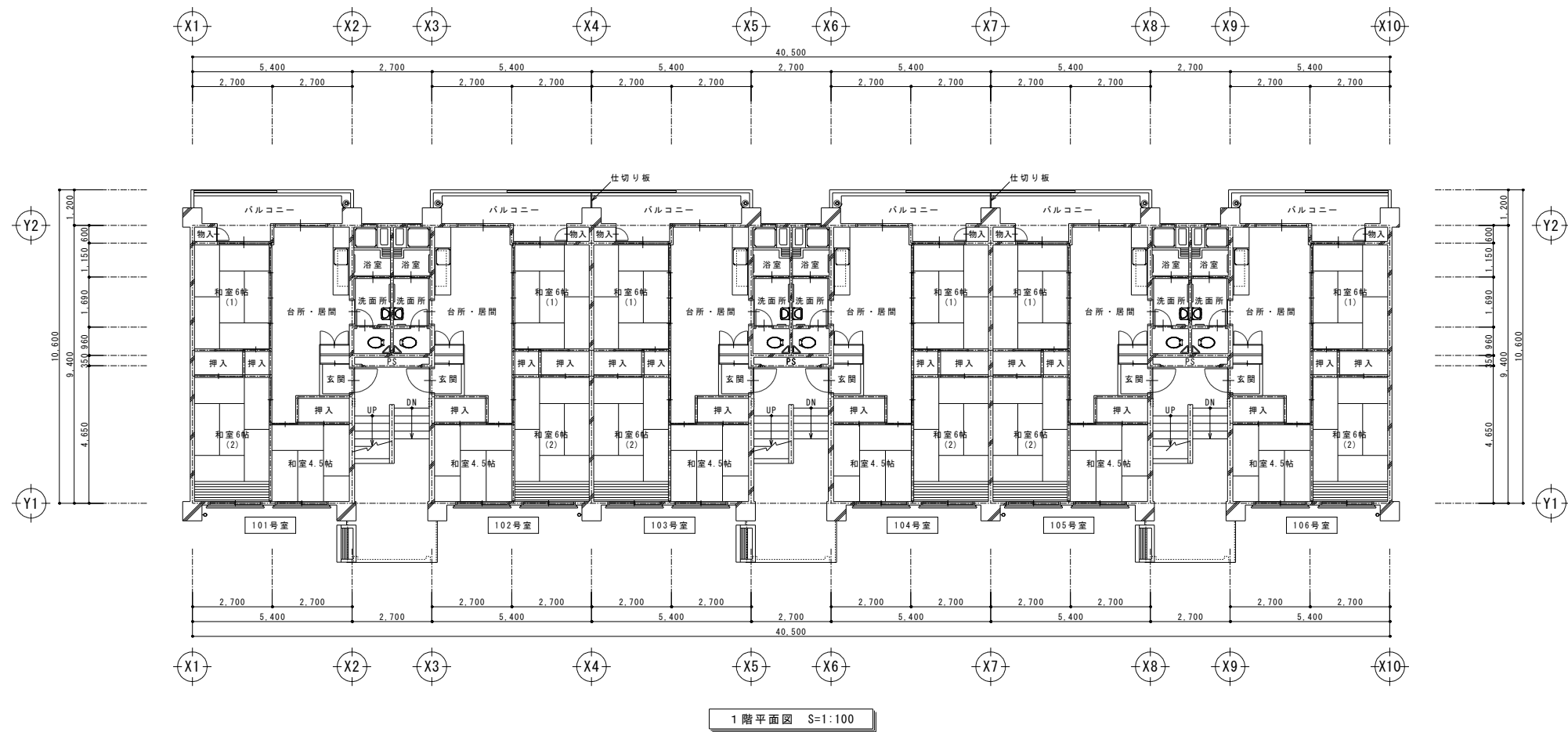
工事名		西町職員住宅解体工事																											
特記仕様書																													
Ⅰ 工事概要																													
1. 工事場所		草加市西町1400番地1		用途地域 第一種中高層住居専用地域																									
2. 敷地面積		1,922㎡																											
3. 工事種目 (建物概要)		解体工事																											
		棟名称・構造・階数・規模																											
		西町職員住宅 R C造 地上5階 1,871.10㎡																											
		プロバン庫 R C造 地上1階 24.00㎡																											
		自転車置場 S造 地上1階 42.24㎡																											
		※受水槽あり																											
4. 工事範囲		建物解体工事（付帯設備を含む）一式 外構解体工事（付帯設備を含む）一式 工作物解体工事（付帯設備を含む）一式																											
5. 工期		契約工期による																											
Ⅱ 解体工事仕様																													
(1) 質問回答書、本特記仕様書及び図面に記載されていない事項は、すべて埼玉県建築工事特別共通仕様書、国土交通省大臣官房庁営繕部監修「建築物解体工事共通仕様書(最新版)」により、これら共通仕様書に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書(最新版)」及び「公共建築改修工事標準仕様書(最新版)」による。																													
(2) 本特記仕様書の表記 1) 項目は、番号に○印のついたものを適用する。 2) 特記事項は、○印のついたものを適用する。 ○印の付かない場合は、※印の付いたものを適用する。 ○印と◎印の付いた場合は、共に適用する。 ○印と※の場合は、○のみを適用する。 3) 特記事項に記載の〔 〕内の表示記号は、「埼玉県建築工事特別共通仕様書」の当該項目を示す。 4) 特記事項に記載の〔 〕内の表示記号は、「建築物解体工事共通仕様書」の当該項目を示す。 5) 特記事項に記載の〔 〕内の表示記号は、「公共建築改修工事標準仕様書」の当該項目を示す。 6) 特記事項に記載の〔 〕内の表示記号は、「公共建築工事標準仕様書」の当該項目を示す。 7) 注は標準仕様書記載事項で、注意すべきものを示す。																													
章	項目	特記事項																											
① 一般共通事項	① 適用基準等	●建設工事公衆災害防止対策要綱（建築工事編） ●埼玉県建築工事に伴う災害、公害及び事故防止対策要領 ●建設副産物の手引き（埼玉県建設副産物対策協議会） ●建設副産物適正処理推進要綱 ●建設工事に伴う騒音振動対策技術指針 ●埼玉県建築工事実務要覧 ・地盤変動影響調査算定要領 ・ ・																											
	② 官公署その他への届出手続き等	解体工事の通知書の提出等 ※「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」（以下、「建設リサイクル法」という。）第11条の規定による通知書を作成し、監督員に提出すること。 ※上記通知書の各事項（変更がある場合は、変更後の内容）について、下請業者に周知徹底すること。																											
	③ 条件明示事項	建築工事保険等（ ）、（ ） （種類：火災保険等）																											
	④ 工事実績情報の登録	行う（[1. 8.]<1. 4>																											
	⑤ 工事の記録	埼玉県電子納品運用ガイドラインの適用（<1. 2>） ○対象（建築・設備工事電子納品写真作成要領による。CD-R又はDVD-Rを1部提出） ・対象外 注 工事写真は、着工前、各工程における作業状況、解体材の分別状況、完了時について「埼玉県建築工事写真作成要領」を参考に監督員と協議し、監督員の指示により撮影する。 注 電子データを用いた検査に必要な機器は、検査員の意向を勘案し監督員と協議し準備する。																											
② 解体工事	⑥ 施工管理	※現場代理人は現場に常駐し、現場の運営、取締りを行う。 ※専任された「建設業法」に基づく主任技術者、又は選任された建設リサイクル法に基づく技術管理者は、現場に常駐し、技術管理にあたる。（<1. 3. 1>）																											
	7 電気保安技術者	適用する（[1. 3. 2																											

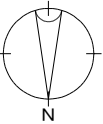
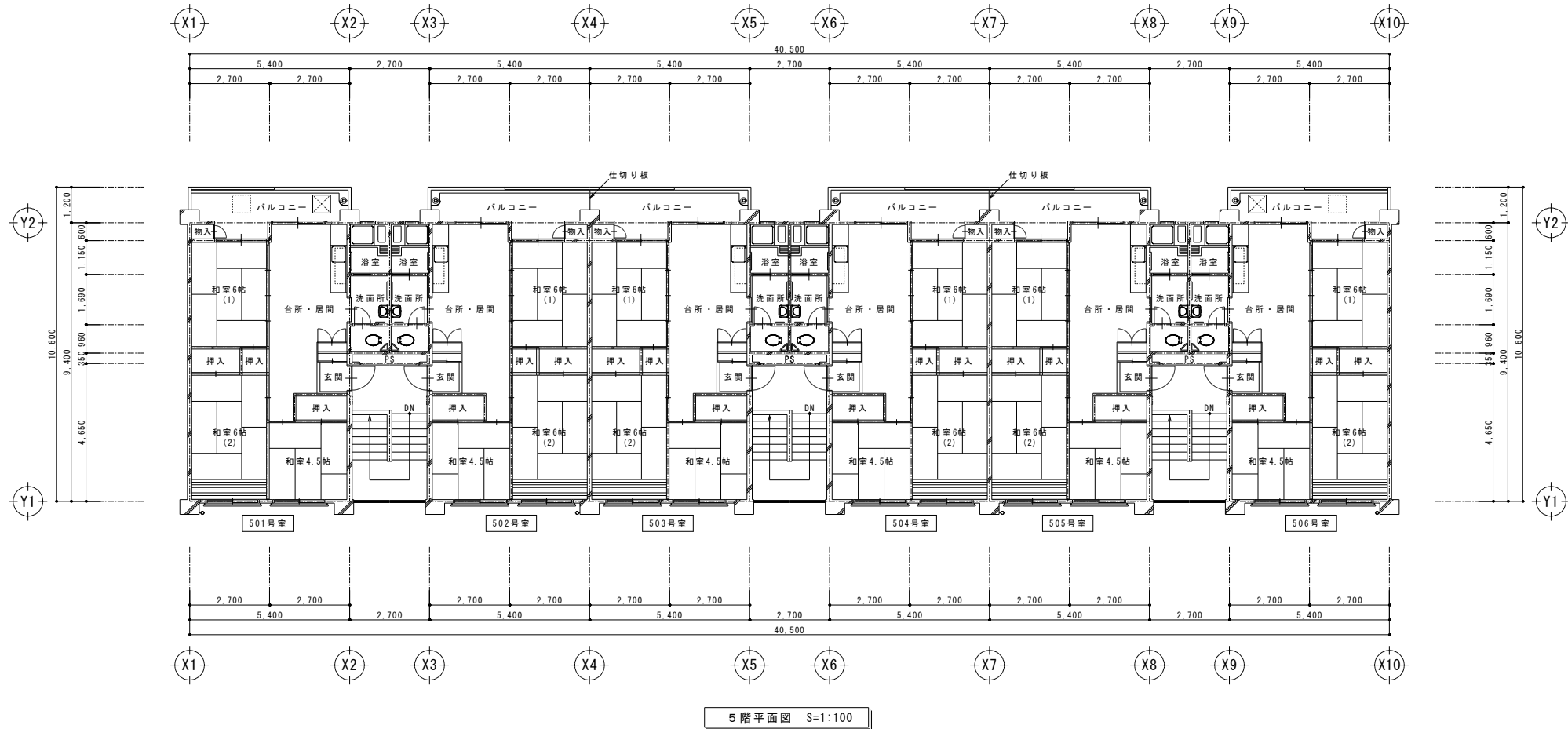
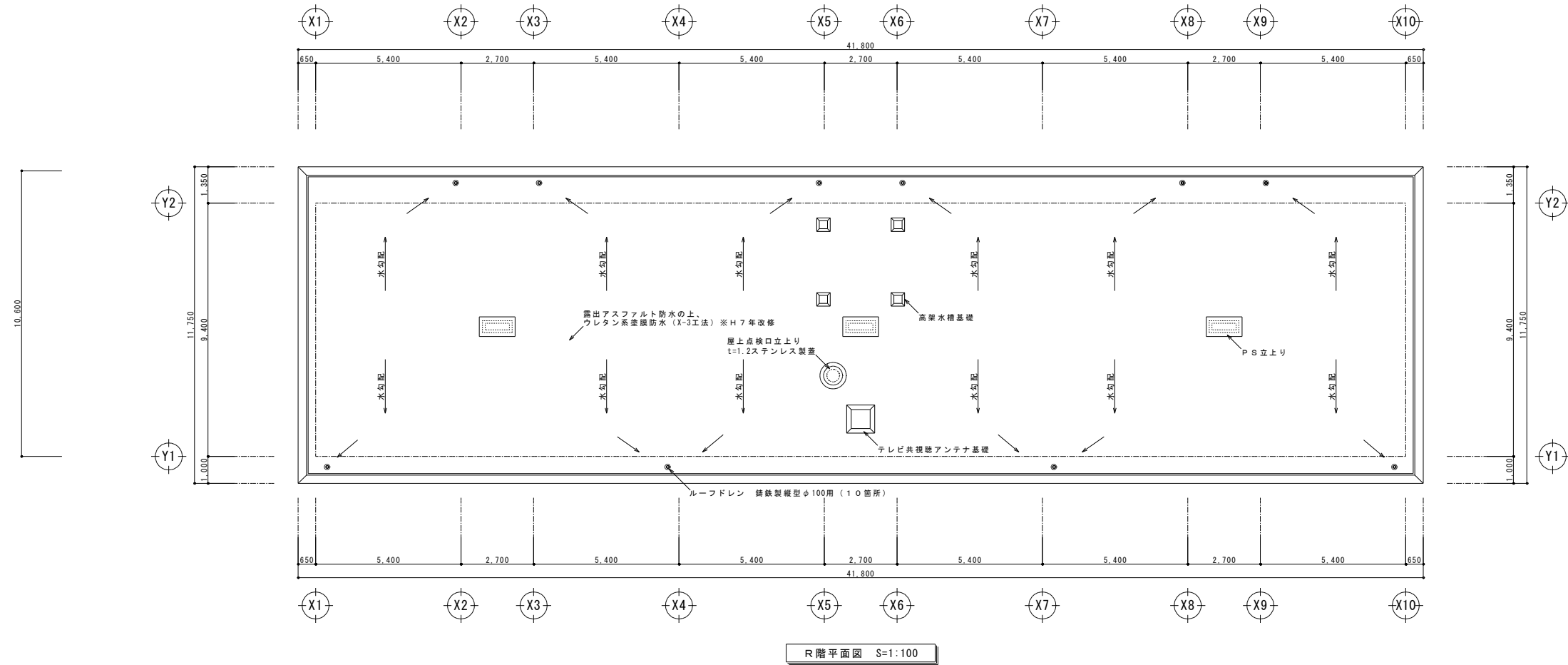
[illegible]



±0 : 現況レベルを示す

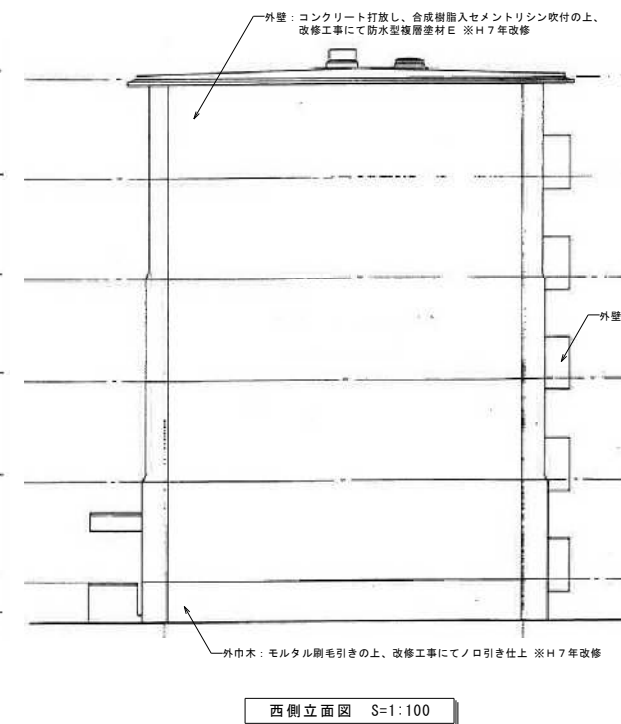
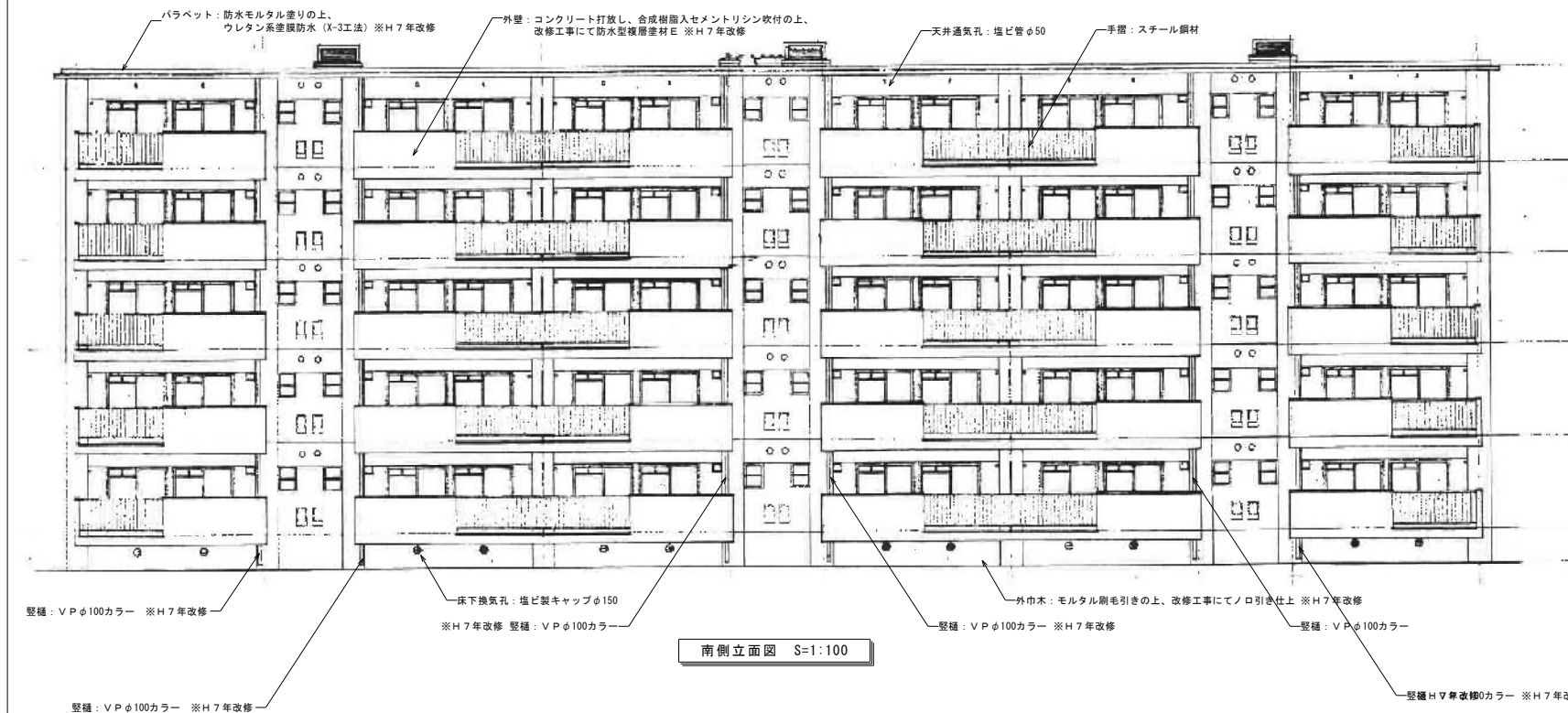
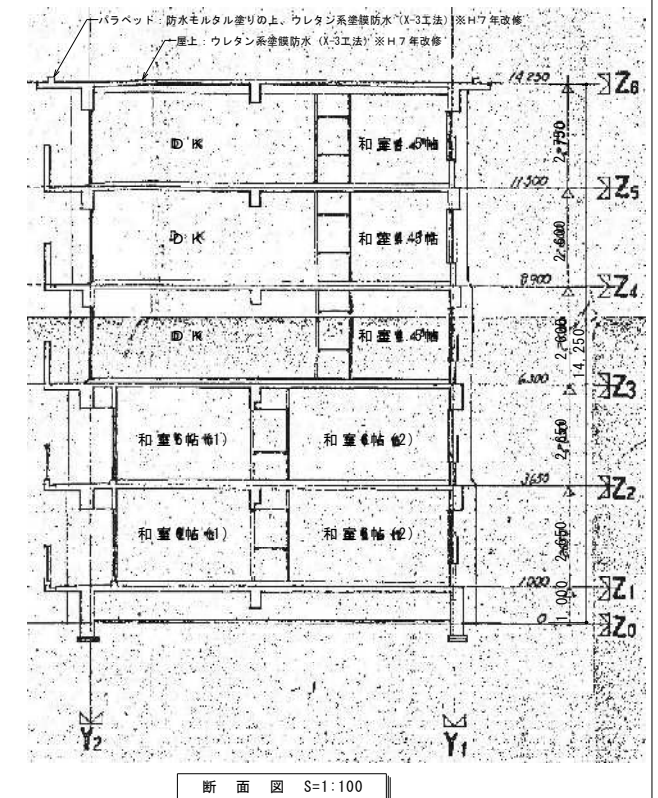
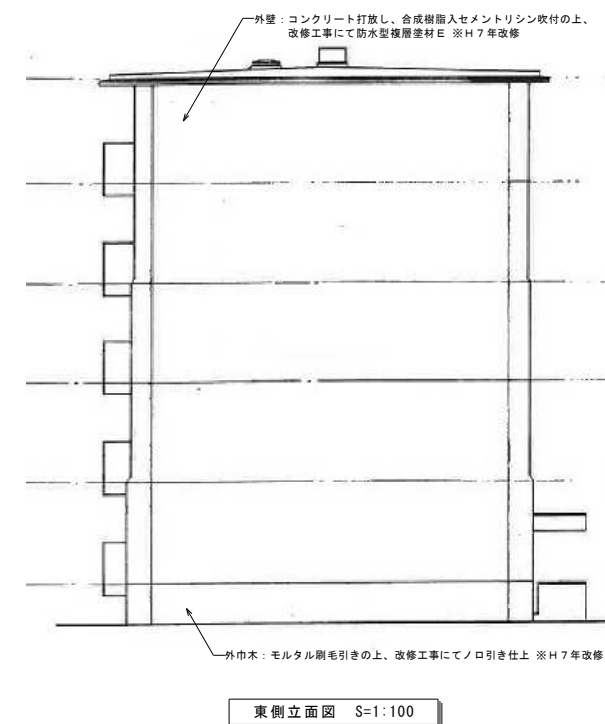
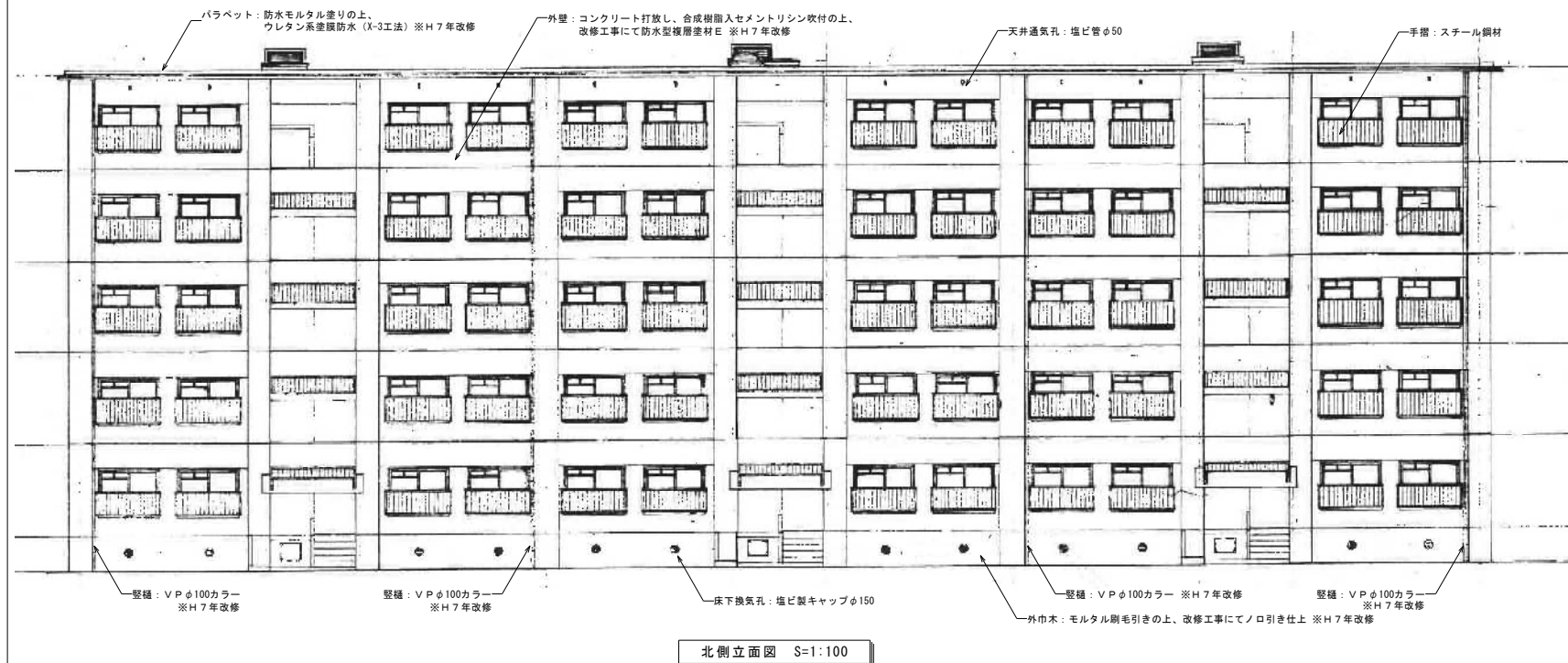
注記： 	課長	課長補佐	係長	照合	担当		工事名 西町職員住宅解体工事 設計図 図面 配置図	縮尺 S=1/100 (A1) S=1/200 (A3) 番号 A - 0 4
	草加市総合政策部公共建築課							
	設計年月 令和 8 年 (2026 年) 7 月							

[illegible]



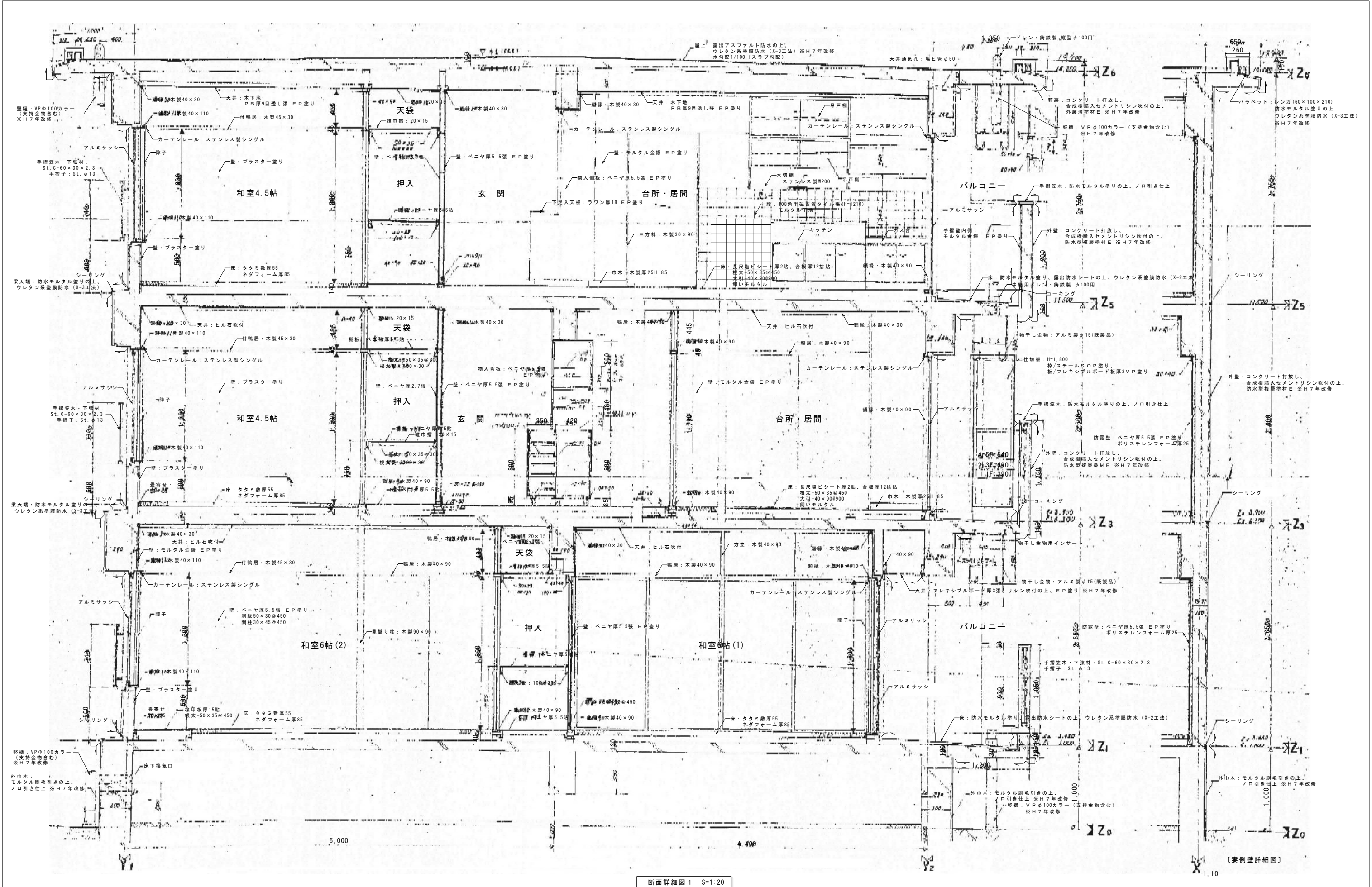
※特記なき限り地中埋設物も含め、全て撤去とする。

注記：	草加市総合政策部公共建築課					工事名 西町職員住宅解体工事	縮尺 S=1/100 (A1) S=1/200 (A3)
	課長	課長補佐	係長	照合	担当		
	設計年月 令和8年(2026年)7月						
						図面 5・R階平面図	番号 A-07



※特記なき限り地中埋設物も含め、全て撤去とする。

注記： 	草加市総合政策部公共建築課 設計年月 令和8年(2026年)7月	課長 	課長補佐 	係長 	照合 	担当 	工事名 西町職員住宅解体工事 設計図 図面 立面図・断面図	縮尺 S=1/100 (A1) S=1/200 (A3) 番号 A-08
-----------------	---	------------	--------------	------------	------------	------------	--	---



断面詳細図1 S=1:20

※特記なき限り地中埋設物も含め、全て撤去とする。

注記: 	草加市総合政策部公共建築課					工事名 西町職員住宅解体工事 設計図 図面 断面詳細図 1	縮尺 S=1/20 (A1) S=1/40 (A3) 番号 A - 0 9
	課長	課長補佐	係長	照合	担当		
	設計年月 令和 8 年 (2026年) 7 月						



工事名 西町職員住宅解体工事	設計図	縮尺 S=1/20 (A1) S=1/40 (A3)
図面 断面詳細図 2		番号 A - 1 0

	注記:	

草加市総合政策部公共建築課	課長	課長補佐	係長	照合	担当
設計年月 令和8年(2026年)7月					

Kitchen: 天板/ステンレス加工
本体化粧金板
(W1100×D550×H800)

Gastho: 天板/ステンレス加工
本体化粧金板
(W700×D550×H650)

洗面所

床	長尺塩ビシート貼
巾木	木製厚25 H=85
腰	-
壁	モルタル金線 V.P塗り
天井	フレキシブルボード厚3張 V.P塗り

浴室

床	モザイクタイル貼
巾木	108角半磁器質タイル張
腰	108角半磁器質タイル張
壁	モルタル金線 V.P塗り
天井	フレキシブルボード厚3張 V.P塗り

和室6帖(1)

床	タタミ敷
巾木	長寄せ
腰	-
壁	R.C.: プラスター塗 木造: ペニヤ厚5.5張 E.P塗り
天井	1~4階: ヒル石吹付 5階: P.B厚9目透し張 E.P塗り

和室6帖(2)

床	タタミ敷
巾木	長寄せ
腰	-
壁	R.C.: プラスター塗 木造: ペニヤ厚5.5張 E.P塗り
天井	1~4階: ヒル石吹付 5階: P.B厚9目透し張 E.P塗り

便所

床	長尺塩ビシート貼
巾木	木製厚25 H=85
腰	-
壁	モルタル金線 V.P塗り
天井	フレキシブルボード厚3張 V.P塗り

和室4.5帖

和室6帖 (2)

和室6帖 (1)

洗面所

浴室

会所・居間

玄関

バルコニー

押入

押入

押入

展開方向

① ② ③ ④

展開キープラン S=1:100

注記: 	草加市総合政策部公共建築課	課長	課長補佐	係長	照合	担当	工事名 西町職員住宅解体工事 設計図 縮尺 S=1/50,他(A1) S=1/100,他(A3)	
	設計年月 令和8年(2026年)7月							図面 展開図
								番号 A-12

