

令和 8 年度

北五井地区建物調査等積算業務委託（その2）
委 託 設 計 書

市原市五井

総括表

市原市				委託番号				提出年月日				
年度 科目	令和 8 年度		第 40 款 土木費		第 50 項 都市計画費		第 20 目 土地区画整理費		第 13 節 委託料			
地 区 名		北五井地区										
委 託 名		北五井地区建物調査等積算業務委託（その2）										
委 託 場 所		市原市五井										
							委託期間		令和9年1月29日			
委託費総額			円									
設計額			円									
消費税相当額			円									

設 計 説 明	建物調査等積算業務委託 1戸3棟 工作物・その他通損に関する積算業務 25権利者 営業調査積算業務委託 4権利者
----------------------------	---

設 計 基 本 情 報

設計情報

設計書番号	013801121
設計種別	当初設計
委託番号	
委 託 名	北五井地区建物調査等積算業務委託（その2）
地 区 名	北五井地区

諸経費情報

単価世代	2026年 8月 1日 03:市原市
諸経費の工種	
施工地域補正	なし
前払金支出割合	30%
契約保証費	なし
処分費控除	なし
週休2日補正	なし

本 工 事 内 訳 書

費目	工種	種別	細別	単位	数量	単価	金額	摘要
		打合せ協議中間打ち合わせ2回		業務	1			第 1 号単価表参照 V0090
		現地踏査（建物等の調査）		業務	1			第 2 号単価表参照 V0030
		作業計画書の作成		業務	1			第 3 号単価表参照 V0110
		移転工法案の作成	（敷地面積500㎡以上800㎡未満）	権利者	1			第 4 号単価表参照 V0072
		木造建物A調査	（70㎡以上～130㎡未満） （調査・図面等・積算）	棟	1			第 5 号単価表参照 V0065
		木造建物A調査	（200㎡以上300㎡未満） （調査・図面等・積算）	棟	1			第 6 号単価表参照 V0055
		非木造建物B調査イ（構造計算なし）	（200㎡以上400㎡未満） （調査・図面等・積算）	棟	1			第 7 号単価表参照 V0041
		建物の見積		棟	1			第 8 号単価表参照 V0122
		附帯工作物調査 農家敷地A	（敷地面積600㎡以上1000㎡未満） 調査・図面等・積算	戸	1			第 9 号単価表参照 V0066
		附帯工作物調査 独立工作物	（調査・図面等・積算）	箇所	1			第 10 号単価表参照 V0172
		独立工作物の見積		箇所	1			第 11 号単価表参照 V0112

本 工 事 内 訳 書

2 頁

費目	工種	種別	細別	単位	数量	単価	金額	摘要
		営業調査 A	(調査・図面等・積算)	事業所	3			第 12 号単価表参照 V0048
		営業調査 B	(調査・図面等・積算)	事業所	1			第 13 号単価表参照 V0068
		動産調査 店舗	(50㎡未満) (調査・図面等・積算)	事業所	2			第 14 号単価表参照 V0116
		動産調査 事務所	(50㎡未満) (調査・図面等・積算)	店舗	2			第 15 号単価表参照 V0084
		仮住居又は借家人又は 家賃減収補償	(標準家賃調査なし)	世帯	5			第 16 号単価表参照 V0171
		移転雑費	(積算)	世帯	6			第 17 号単価表参照 V0035
		居住者、動産、通損に 関する算定	(仮住居あり・標準家賃調査なし)	世帯	19			第 18 号単価表参照 V0076
		消費税等調査	(営業調査等を伴わない事業者)	事業者	1			第 19 号単価表参照 V0117
		消費税等調査	(営業調査等を伴う事業者)	事業者	4			第 20 号単価表参照 V0049
	直接人件費							++P
		材料費等		式	1			!99et

本 工 事 内 訳 書

3 頁

費目	工種	種別	細別	単位	数量	単価	金額	摘要
		旅費交通費(宿泊・滞在 伴わない業務)		式	1			!99D8
	直接経費							+3
	直接原価							++J
		その他原価		式	1			!99D2
	間接原価							+3
	業務原価							++G
		一般管理費等		式	1			!99Dg
	業務価格							++T
		消費税等相当額		式	1			%S10
業務費								++U

第 1 号 単価表

打合せ協議中間打ち合わせ 2 回

1 業務 当り

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
主任技師		人				RR0402
技師（A）		人				RR0403
技師（B）		人				RR0404
計	1 業務 当り					

第 2 号 単価表

現地踏査（建物等の調査）

1 業務 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師		人				RR0402
技師（A）		人				RR0403
技師（B）		人				RR0404
計	1 業務 当り					

第 3 号 単価表

作業計画書の作成

1 業務 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師		人				RR0402
技師（A）		人				RR0403
計	1 業務 当り					

第 4 号 単価表

移転工法案の作成

(敷地面積500㎡以上800㎡未満)

1 権利者 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師		人				RR0402
技師（A）		人				RR0403
技師（B）		人				RR0404
技師（C）		人				RR0405
計	1 権利者 当り					

第 5 号 単価表

木造建物A調査

(70㎡以上～130㎡未満)
(調査・図面等・積算)

V0065

1 棟 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師 (A)		人				RR0403
技師 (B)		人				RR0404
技師 (C)		人				RR0405
技師 (D)		人				RR0406
計	1 棟 当り					

第 6 号 単価表

木造建物A調査

(200㎡以上300㎡未満)
(調査・図面等・積算)

V0055

1 棟 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師 (A)		人				RR0403
技師 (B)		人				RR0404
技師 (C)		人				RR0405
技師 (D)		人				RR0406
計	1 棟 当り					

第 7 号 単価表

非木造建物B調査イ（構造計算なし）

(200㎡以上400㎡未満)
(調査・図面等・積算)

1 棟 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師		人				RR0402
技師（A）		人				RR0403
技師（B）		人				RR0404
技師（C）		人				RR0405
技師（D）		人				RR0406
計	1 棟 当り					

第 8 号 単価表

建物の見積

1 棟 当り

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
主任技師		人				RR0402
技師（A）		人				RR0403
計	1 棟 当り					

第 9 号 単価表

附帯工作物調査 農家敷地A

(敷地面積600㎡以上1000㎡未満)
調査・図面等・積算

1 戸 当り

V0066

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師（A）		人				RR0403
技師（B）		人				RR0404
技師（C）		人				RR0405
技師（D）		人				RR0406
計	1 戸 当り					

第 10 号 単価表

附帯工作物調査 独立工作物

(調査・図面等・積算)

1 箇所 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師 (A)		人				RR0403
技師 (B)		人				RR0404
技師 (C)		人				RR0405
技師 (D)		人				RR0406
計	1 箇所 当り					

第 11 号 単価表

独立工作物の見積

1 箇所 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師（A）		人				RR0403
技師（C）		人				RR0405
計	1 箇所 当り					

第 12 号 単価表

営業調査 A

(調査・図面等・積算)

1 事業所 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師（A）		人				RR0403
技師（B）		人				RR0404
技師（C）		人				RR0405
技師（D）		人				RR0406
計	1 事業所 当り					

第 13 号 単価表

営業調査B

(調査・図面等・積算)

1 事業所 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師 (A)		人				RR0403
技師 (B)		人				RR0404
技師 (C)		人				RR0405
技師 (D)		人				RR0406
計	1 事業所 当り					

第 14 号 単価表

動産調査 店舗

(50㎡未満)
(調査・図面等・積算)

1 事業所 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師（A）		人				RR0403
技師（B）		人				RR0404
技師（C）		人				RR0405
技師（D）		人				RR0406
計	1 事業所 当り					

第 15 号 単価表

動産調査 事務所

(50㎡未満)
(調査・図面等・積算)

1 店舗 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師（A）		人				RR0403
技師（B）		人				RR0404
技師（C）		人				RR0405
技師（D）		人				RR0406
計	1 店舗 当り					

第 16 号 単価表

仮住居又は借家人又は家賃減収補償

(標準家賃調査なし)

1 世帯 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師 (A)		人				RR0403
技師 (B)		人				RR0404
技師 (C)		人				RR0405
計	1 世帯 当り					

第 17 号 単価表

移転雑費

(積算)

1 世帯 当り

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
技師（A）		人				RR0403
技師（B）		人				RR0404
技師（C）		人				RR0405
計	1 世帯 当り					

第 18 号 単価表

居住者、動産、通損に関する算定

(仮住居あり・標準家賃調査なし)

1 世帯 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師 (A)		人				RR0403
技師 (B)		人				RR0404
技師 (C)		人				RR0405
技師 (D)		人				RR0406
計	1 世帯 当り					

第 19 号 単価表

消費税等調査

(営業調査等を伴わない事業者)

1 事業者 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師（A）		人				RR0403
技師（B）		人				RR0404
計	1 事業者 当り					

第 20 号 単価表

消費税等調査

(営業調査等を伴う事業者)

1 事業者 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師（A）		人				RR0403
技師（B）		人				RR0404
計	1 事業者 当り					