

# 制限付一般競争入札の公告

制限付一般競争入札を実施するので、地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の6の規定に基づき、次のとおり公告する。

令和8年8月24日

| 工 事 発 注 票 |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 内部発注番号 | 5081000109 |
|-----------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 1         | 工 事 件 名              | 新宿区立四谷小学校及び四谷子ども園機械設備改修その他工事                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |            |
| 2         | 対 象 業 種              | 空調工事                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |            |
| 3         | 工 事 場 所              | 東京都新宿区四谷二丁目6番地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |            |
| 4         | 工 事 概 要              | <p>&lt;四谷小学校&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ GHP室外機13台撤去、GHP室内機84台撤去</li> <li>・ GHP室外機16台新設、GHP室内機83台新設</li> <li>・ PAC室外機2台新設、PAC室内機4台新設</li> <li>・ 全熱交換器65台撤去、67台新設</li> <li>・ 送排風機4台撤去、4台新設</li> <li>・ 空気清浄機1台撤去、1台新設</li> <li>・ 加圧給水ポンプ及び増圧給水ポンプの撤去、新設</li> <li>・ 湧水排水ポンプの撤去、新設(4箇所)</li> </ul> <p>&lt;四谷子ども園&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ GHP室外機4台撤去、GHP室内機33台撤去</li> <li>・ GHP室外機5台新設、GHP室内機37台新設</li> <li>・ 全熱交換器30台撤去、30台新設</li> </ul> <p>※ 上記に付帯する建築工事、電気設備工事を含む</p>                                                                                                                                                                                                                                                               |        |            |
| 5         | 工 期                  | 契約締結の翌日から令和10年3月31日まで                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |            |
| 6         | 本契約の締結               | <b>入札後、落札者と仮契約を締結し、令和8年第4回新宿区議会定例会で可決後、本契約を締結する。</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |            |
| 7         | 入 札 の 価 格            | 総価による。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |            |
| 8         | 予 定 価 格              | ¥449,746,000-(消費税等含む。)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |            |
| 9         | 低 入 札 価 格<br>調 査 制 度 | 適用する。(予定価格の <b>75/100</b> から <b>92/100</b> の範囲で定める。)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |            |
| 10        | 入札に参加できる者の資格要件       | <p>(1) 入札に参加できる者は、<b>任意の2者を構成員として結成された建設共同企業体</b>(中小企業基本法(昭和38年法律第154号)第2条第1項に定める中小企業者を1者以上含めること。)又は<b>単体事業者</b>であって、その構成員等が本発注票掲出時に次の要件を満たしている者。</p> <p>(2) 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当しないこと。</p> <p>(3) 経営不振の状態(会社更生法(平成14年法律第154号)第17条第1項に基づき更生手続開始の申立てをしたとき、民事再生法(平成11年法律第225号)第21条第1項に基づき再生手続開始の申立てをしたとき、手形又は小切手が不渡りになったとき等。ただし、新宿区が経営不振の状態を脱したと認めた場合は除く。)にないこと。</p> <p>(4) 新宿区契約における暴力団等排除措置要綱(平成24年2月3日新総契契第2218号)及び東京都契約関係暴力団等対策措置要綱による入札参加除外措置期間中でないこと。また、契約締結までの間に入札参加除外措置を受けたときは、入札参加資格を取り消し、その者の入札を無効とする。</p> <p>(5) 新宿区競争入札参加有資格者指名停止等措置要綱(平成13年10月1日総財第550号)に基づく指名停止期間中でないこと及び別表各号に掲げる措置要件に該当するなど入札に参加することが不適当と認められる事由のないこと。</p> <p>(6) 本発注票掲出時点に東京電子自治体共同運営電子調達サービスにおいて、新宿区の建設工事等競争入札参加資格(業種:空調工事)を取得している業者であること。<br/>※建設共同企業体の場合は全ての構成員が資格を取得していること。</p> |        |            |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>(7) 本発注票掲示時点前3年間、新宿区発注の工事について、新宿区工事成績評定要綱に基づく工事成績評定で、受注者(建設共同企業体又はその構成員を含む。)として総評定点が50点未満となったことがないこと。</p> <p><b>(8) 建設共同企業体(2者構成)の場合</b></p> <p>(ア) 2者のうち<b>代表者(第1順位)</b>となる者は、次に掲げる要件を満たしていること。</p> <p>① 新宿区内に本店もしくは支店、営業所等が所在し、当該営業所等において契約締結の権限を有する者を置いている業者(以下「<b>新宿区内業者</b>」という。)または、新宿区以外に本店もしくは支店、営業所等が所在し、当該営業所等に契約締結の権限を有する者を置いている業者(以下「<b>新宿区外業者</b>」という。)のうち中小企業基本法(昭和38年法律第154号)第2条第1項に定める<b>中小企業でない業者</b>であること。</p> <p>② 本発注票掲出時に東京電子自治体共同運営電子調達サービスの業種名「空調工事」の共同格付が <b>A</b> であること。</p> <p>③ 令和3年4月以降申込日現在までの間に完成させた空調工事の実績(<b>官公庁1件当たり1億2,000万円以上</b>又は<b>民間1件当たり2億5,000万円以上</b>)を有すること。</p> <p>④ 特定建設業許可を受けていること。</p> <p>(イ) 2者のうち<b>第2順位</b>となる者は、次に掲げる要件を満たしていること。</p> <p>① <b>新宿区内業者</b>のうち、中小企業基本法第2条第1項に定める<b>中小企業</b>であること。</p> <p>② 本発注票掲出時に東京電子自治体共同運営電子調達サービスの業種名「空調工事」の共同格付が <b>A</b> であること。</p> <p>③ 令和3年4月以降申込日現在までの間に完成させた空調工事の実績(<b>官公庁1件当たり5,000万円以上</b>又は<b>民間1件当たり1億円以上</b>)を有すること。</p> <p>④ 建設共同企業体における出資比率が、30%以上であること。</p> <p>(ウ) この入札において、他の建設共同企業体の構成員及び単体事業者として参加していないこと。また、事業協同組合が構成員となる場合においては、当該組合の組合員は他の建設共同企業体の構成員及び単体事業者としてこの入札に参加することはできない。</p> <p>(エ) 資本、人事面で密接な関係にある者同士を構成員としていないこと。<br/>(東京電子自治体共同運営電子調達サービス建設工事等入札参加資格申請の手引きに示す「関連会社の定義」に該当するものをいう)</p> <p>(オ) 全ての構成員が本工事に対応する資格を有する技術者を当該工事に配置できる建設共同企業体であること。</p> <p><b>(9) 単体事業者の場合</b></p> <p>(ア) 本発注票掲出時に東京電子自治体共同運営電子調達サービスにおいて、新宿区の建設工事等競争入札参加資格(業種:空調工事)を取得している<b>新宿区内業者</b>であること。</p> <p>本発注票掲出時に東京電子自治体共同運営電子調達サービスの業種名「空調工事」の共同格付が <b>A</b> であること。</p> <p>(イ) 令和3年4月以降申込日現在までの間に完成した、空調工事の実績(<b>官公庁1件当たり1億7,000万円以上</b>又は<b>民間1件当たり3億5,000万円以上</b>)を有すること。</p> <p>(ウ) 特定建設業許可を受けていること。</p> <p>(エ) 建設業法第26条に基づき、本工事に対応する資格を有する技術者を当該工事に配置できること。</p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | <p>(10) 本工事は、手持ち工事の制限を付さない。<br/>また、他の工事案件の手持ち工事制限における対象工事としない(件数に含めない)。</p> <p>(11) 本工事は、「新宿区が発注する工事における建設業法第26条第3項ただし書の規定の適用に係る運用基準」第2条第2項第7号に該当するため、建設業法第26条第3項ただし書の規定の適用を受ける監理技術者(特例監理技術者)の配置は認めない。<br/>また、本工事は、「新宿区が発注する工事における建設業法施行令第27条第2項の適用に係る運用基準」第2条第2項第1号に該当するため、主任技術者の兼務は認めない。</p> <p>(12) 新宿区公契約条例(令和元年新宿区条例第2号)に定める労働環境の適正性の確認について理解し、契約締結後に必要な書類(労働環境確認報告書等)を提出すること。</p> <p>(13) 入札までに、上記要件を満たさなくなったときは入札に参加できない。</p>                                                                                                                                                      |
| 11 | 申込み方法等      | <p>東京電子自治体共同運営電子入札サービスにより申し込むこと。<br/>なお、入札申込者数が2者に満たなかった場合は、本工事発注票に基づく入札は中止とする(建設共同企業体は1者とみなす)。<br/>※東京電子自治体共同運営電子調達サービスにおける本案件の「単体JV区分」は単体の設定だが、2者JVでの申請も可能とする。JVによる申請の場合は電子調達サービス上でのJV協定の登録ができないため、共同企業体代表事業者が申請すること。これに伴い、電子調達サービスを利用する「入札参加資格通知」、「落札決定通知」等における宛先等は、代表事業者名(単体事業者名)を当該建設共同企業体と読み替えるものとする。</p> <p>※資格確認申請書の「希望理由」に、単体申請または2者JV申請のいずれかを必ず明記すること。</p>                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | 受付期間        | 令和 8年 8月24日(月)午前8時30分から 9月10日(木)午後5時00分まで                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13 | 申込みに必要な提出書類 | <p>(1) 建設共同企業体(2者構成)の場合</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>届出書</li> <li>建設共同企業体協定書(甲)</li> <li>建設共同企業体協定書(甲)の第8条に基づく協定書</li> <li>委任状</li> <li>委任状[復代理人用]</li> <li>最高完成工事経歴書</li> <li>その他届出書等に記載のある書類</li> </ol> <p>(2) 単体事業者の場合</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>配置予定技術者の確認書類 <ul style="list-style-type: none"> <li>ア 監理技術者の場合…(ア)監理技術者資格者証(表面・裏面)の写し<br/>(イ)監理技術者講習修了証(登録機関が発行)の写し<br/>※(ア)の裏面に監理技術者講習修了履歴の添付がある場合、(イ)の提出は不要</li> <li>イ 主任技術者の場合…住民税特別徴収税額通知書(特別徴収義務者用)、健康保険・厚生年金被保険者標準報酬決定通知書等、雇用関係を確認できる書類の写し</li> </ul> </li> <li>工事实績を確認できる書類(契約書等)の写し</li> </ol> |
| 14 | 提出書類の提出方法   | <p>(1)建設共同企業体(2者構成)の場合<br/>事前に下記あて先へ提出日時を予約のうえ、持参すること(郵送での受付不可)。</p> <p>(2)単体事業者の場合<br/>必要な資料を電子添付し、東京電子自治体共同運営電子入札サービスにより申し込むこと(電子添付が難しい場合はFAX又は窓口を持参する)。</p> <p>(あて先)総務部契約管財課契約係 TEL:03-5273-4075 FAX:03-5287-5597</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 15 | 提出書類の提出先    | 新宿区役所 本庁舎4階 総務部契約管財課契約係<br>(新宿区歌舞伎町一丁目4番1号)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|    |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | 入札参加資格の決定 | 入札参加資格確認結果通知を令和 8年 9月15日(火)午後に行う(建設共同企業体の場合は代表事業者に行う)ので、電子入札サービスにて確認すること。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 17 | 設計図書等     | 電子入札サービスにより取得すること。<br>※指名通知を受けた者は、必ず設計図書等(発注図書)を受領し、見積額を積算した上で入札書を提出すること。<br>設計図書等を取得しなかったことが判明したときは、入札参加を取り消す。<br>また、設計図書等を受領していない者のした入札は無効とする。<br>(受領方法については、「電子入札操作手順書(工事)」の141頁を参照のこと。)                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 18 | 質問の方法     | 本工事内容の質問は、原則として電子メールによる質問書の提出とする。<br>なお、質問書は電子入札サービスにより取得した【質問書】とする。<br>※質問書は、上記「17 設計図書等」で受領する設計図書等(発注図書)に含まれる。<br><br>質問の期限は、令和 8年10月 7日(水)午後5時までとする。<br>質問書の回答は、後日速やかに行う。<br><br>(あて先)総務部施設課 機械設備係 (山木)<br>電子メール: <a href="mailto:shisetsu@city.shinjuku.lg.jp">shisetsu@city.shinjuku.lg.jp</a>                                                                                                                                                 |
| 19 | 入札時の注意事項  | 内訳書登録の必須項目である、①直接工事費、②共通仮設費、③現場管理費、④一般管理費に金額を入力した上で、入札書を送信すること。(項目⑤～⑨については入力しないこと。)<br>また、入契法第12条で定める入札金額の内訳として、①材料費、②労務費、③法定福利費(事業主負担額)、④安全衛生経費、⑤建設業退職金共済契約掛金、⑥当該公共工事の施工のために必要な経費の各項目に金額を入力した上で、入札書を送信すること。(項目⑥については、区より別途規定が有る場合を除いて、0と入力すること。)<br>内訳書登録等がない場合は、入札を無効とする場合がある。<br>(内訳書登録等については、「電子入札操作手順書(工事)」の212、213頁を参照のこと。)                                                                                                                   |
| 20 | 入札書提出締切日時 | 令和 8年10月13日(火) 午後1時00分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 21 | 開札日時      | 令和 8年10月13日(火) 午後2時00分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 22 | 入札保証金     | 免除する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 23 | 契約保証金等    | 契約金額が1,000万円以上(消費税等含む。)の場合は、契約金額の10%以上の契約保証金を納付、又は履行保証保険等を提出する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 24 | 前払金       | 請求できる。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 25 | 中間前払金     | 請求できる。(支払いの制限あり)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 26 | 契約条項      | 新宿区所定の「工事請負契約書」による。<br>「約款」「新宿区公契約条例に基づく労働環境の確認に関する特記事項」「暴力団等排除に関する特約条項」は、新宿区公式ホームページに掲載。<br>※入札参加者は必ず確認すること。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 27 | その他       | <p>(1) 入札参加に当たっては、「競争入札参加者心得」をあらかじめ熟読しておくこと。</p> <p>(2) 本工事は、新宿区公契約条例の規定が適用され、労働報酬下限額以上の報酬の支払い等が義務付けられる。関係資料を新宿区公式ホームページに掲載しているので、確認すること。</p> <p>(3) 本案件は、「新宿区工事成績評定要綱」に基づき、工事成績評定を実施する。要綱については、新宿区公式ホームページに掲載しているので、確認すること。</p> <p>(4) 低入札価格調査の対象となった場合は、速やかに工事費積算内訳書(設計図書とともに送付した参考内訳書(金額抜き)に対応したもの)を提出すること。<br/><b>なお、低入札価格調査に係るヒアリングを10月15日(木)までに行う予定である。</b></p> <p>(5) この工事の請負契約を締結する本店(代理人を置いている場合は、その支店・営業所等)において、対応する建設業許可を受けていることが必要。</p> |