

令和 8 年度 積算諸条件調書

工事名称		湘南台文化センターエレベーター更新工事
経費等に係る情報	共通仮設費・現場管理費共通	
	共通費の算定に用いる工期	—
	共通仮設費	
	監理事務所を設けない場合の補正	—
	積み上げによる算定	—
	現場管理費	
	積み上げによる算定	—
	一般管理費	
	前払金支出割合	—
	契約保証の方法	—
	積み上げによる算定	—
	積算単価等情報	物価資料の適用年月版
積算資料((一財)経済調査会発行)		—
建設物価((一財)建設物価調査会発行)		—
建築施工単価((一財)経済調査会発行)		—
建築コスト情報((一財)建設物価調査会発行)		—
神奈川県 土木工事資材等単価表		—
積算基準年版		
公共建築工事積算基準		平成 2 8 年改定
公共建築工事共通費積算基準		令和 8 年改定
公共建築工事標準単価積算基準		令和 8 年改定
公共建築工事積算基準等資料	令和 8 年改定	
(その他情報欄)		
見積及び見積を含む複合単価について、採用価格表〈参考資料〉にて公表します。ただし、公表している採用価格に関する質問については、お答えできません。		

見積					
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額
昇降機設備工事	昇降機設備工事【改修・軌務並行】湘南台文化センターエレベーター更新工事 エレベーター設備 1・2号機（市民センター）				
主要機器、かご	定員11名、 速度45m/min	1	式		48,700,000
三方枠(1階)	鋼板塗装（標準色）	2	箇所	490,000	980,000
三方枠(他階)	鋼板塗装（標準色）	6	箇所	490,000	2,940,000
乗場の敷居(1階)	アルミ製	2	箇所	154,000	308,000
乗場の敷居(他階)	アルミ製	6	箇所	154,000	924,000
乗場の戸(1階)	鋼板塗装（標準色） 遮炎遮煙性能有り	2	箇所	666,000	1,332,000
乗場の戸(他階)	鋼板塗装（標準色） 遮炎遮煙性能有り	6	箇所	666,000	3,996,000
乗場ボタン（インジケータ一体型） （1階）	ステンレス製、ヘアライン仕上げ	2	箇所	196,000	392,000
乗場ボタン（インジケータ一体型） （他階）	ステンレス製、ヘアライン仕上げ	6	箇所	196,000	1,176,000
電気配管配線	機械室内及び昇降路内	1	式		605,000
消耗品雑材料		1	式		985,000
労務費	調整労務費を含む	1	式		14,400,000
運搬費		1	式		1,400,000
現場労働者に関する法定福利費	事業主負担額	1	式		2,100,000
直接仮設	養生等	1	式		350,000
昇降機設備工事	昇降機設備工事【改修・軌務並行】湘南台文化センターエレベーター更新工事 エレベーター設備 3・4号機（こども館）				
主要機器、かご	定員11名、 速度45m/min	1	式		49,500,000
三方枠(1階)	鋼板塗装（標準色）	2	箇所	490,000	980,000
三方枠(他階)	鋼板塗装（標準色）	6	箇所	490,000	2,940,000

見積					
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額
乗場の敷居(1階)	アルミ製	2	箇所	154,000	308,000
乗場の敷居(他階)	アルミ製	6	箇所	154,000	924,000
乗場の戸(1階)	銅板塗装(標準色) 遮炎遮煙性能有り	2	箇所	666,000	1,332,000
乗場の戸(他階)	銅板塗装(標準色) 遮炎遮煙性能有り	6	箇所	666,000	3,996,000
乗場ボタン(インジケータ一体型) (1階)	ステンレス製、ヘアライン仕上げ	2	箇所	196,000	392,000
乗場ボタン(インジケータ一体型) (他階)	ステンレス製、ヘアライン仕上げ	6	箇所	196,000	1,176,000
電気配管配線	機械室内及び昇降路内	1	式		4,200,000
消耗品雑材料		1	式		999,000
労務費	調整労務費を含む	1	式		16,200,000
運搬費		1	式		1,400,000
現場労働者に関する法定福利費	事業主負担額	1	式		2,100,000
直接仮設	養生等	1	式		350,000
昇降機設備工事	昇降機設備工事【改修・軌務並行】 湖南台文化センターエレベーター更新工事 エレベーター設備 5号機(市民シアター)				
主要機器、かご	定員11名、 速度45m/min	1	式		23,700,000
三方枠(1階)	銅板塗装(標準色)	1	箇所	490,000	490,000
三方枠(他階)	銅板塗装(標準色)	2	箇所	490,000	980,000
乗場の敷居(1階)	アルミ製	1	箇所	154,000	154,000
乗場の敷居(他階)	アルミ製	2	箇所	154,000	308,000
乗場の戸(1階)	銅板塗装(標準色) 遮炎遮煙性能有り	1	箇所	666,000	666,000
乗場の戸(他階)	銅板塗装(標準色) 遮炎遮煙性能有り	2	箇所	666,000	1,332,000

見積					
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額
乗場ボタン（インジケータ一体型） （1階）	ステンレス製、ヘアライン仕上げ	1	箇所	196,000	196,000
乗場ボタン（インジケータ一体型） （他階）	ステンレス製、ヘアライン仕上げ	2	箇所	196,000	392,000
電気配管配線	機械室内及び昇降路内	1	式		302,000
消耗品雑材料		1	式		478,000
労務費	調整労務費を含む	1	式		6,940,000
運搬費		1	式		700,000
現場労働者に関する法定福利費	事業主負担額	1	式		1,050,000
直接仮設	養生等	1	式		175,000
昇降機設備工事	昇降機設備工事【改修・軌務並行】湘南台文化センターエレベーター更新工事 エレベーター設備 エレベーター監視盤				
エレベーター監視盤	1・2・3・4・5号機共通	1	面	3,330,000	3,330,000
電気配管配線	昇降路外	1	式		175,000
消耗品雑材料		1	式		70,000
労務費	結線・試験調整費・ 調整労務費を含む	1	式		8,570,000
運搬費		1	式		921,000
現場労働者に関する法定福利費	事業主負担額	1	式		210,000
直接仮設	養生等	1	式		480,000
昇降機設備工事	昇降機設備工事【改修・軌務並行】湘南台文化センターエレベーター更新工事 撤去工事				
撤去費	1・2号機 アスベスト除去作業を含む	1	式		7,430,000
撤去費	3・4号機 アスベスト除去作業を含む	1	式		7,430,000
撤去費	5号機 アスベスト除去作業を含む	1	式		3,540,000

