

大和市入札公告第 383 号

地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 234 条の規定に基づき、令和 8 年度大和市コミュニティセンター建築物等定期点検業務委託について、次のとおり一般競争入札（条件付）を行う。

令和 8 年 9 月 25 日

大和市長 古谷田 力

1 入札に付する事項

別紙「一般競争入札参加者説明書」（以下「説明書」という。）のとおり。

2 入札参加資格に関する事項

入札に参加し、落札者になろうとする者は、この公告の日から落札決定までの全期間にわたり、次に掲げる条件のいずれをも満たさなければならない。

- (1) 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 各項に規定する者及び大和市契約規則（昭和 55 年大和市規則第 38 号）第 3 条第 1 項各号に掲げる者でないこと。
- (2) 大和市条件付一般競争入札実施要領（以下「実施要領」という。）第 5 条の要件を満たしていること。
- (3) 公告日前 2 年以内に銀行又は電子交換所の取引停止処分を受けていないこと（ただし、会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）の規定による更生手続開始の申立て又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）の規定による再生手続開始の申立てがなされている者であって、当該手続開始の決定後に入札参加資格の再認定を受けたものを除く。）。
- (4) 公告日前 6 月以内に手形又は小切手の不渡り（支払資金の不足を事由とするものに限る。）がないこと（ただし、会社更生法の規定による更生手続開始の申立て又は民事再生法の規定による再生手続開始の申立てがなされている者であって、当該手続開始の決定後に入札参加資格の再認定を受けたものを除く。）。
- (5) 所有する資産に対し、債務不履行による仮差押命令、差押命令、保全差押又は競売手続の開始決定がなされていないこと。
- (6) 役員等（参加をしようとする者が個人である場合にはその者を、法人である場合にはその役員又はその法人に対し業務を執行する社員、取締役、執行役若しくはこれらに準ずる者と同等以上の支配力を有すると認められるものを含む。以下同じ。）が暴力団員等（大和市暴力団排除条例（平成 23 年大和市条例第 4 号。以下「市条例」という。）第 2 条第 4 号に掲げる暴力団員等をいう。以下同じ。）でないこと。
- (7) 暴力団（市条例第 2 条第 2 号に掲げる暴力団をいう。以下同じ。）又は同条第 5 号に掲げる暴

力団経営支配法人等でないこと。

(8) 役員等が自己、自社若しくは第三者の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員等を利用していないこと。

(9) 役員等が、暴力団又は暴力団員等に対して資金等を供給し、便宜を供与する等により、直接的又は積極的に暴力団の維持、運営等に協力し、又は関与していないこと。

(10) 役員等が暴力団又は暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有していないこと。

(11) 入札参加資格要件（登録業種、地域区分及びその他の条件）について、説明書に規定する要件を満たしていること。

(12) 登録業種が建築設計の場合は、建築士法（昭和25年法律第202号）第23条に規定する建築士事務所の登録を受けていること。

(13) その他説明書に規定する条件を満たしていること。

3 入札参加申請に関する事項

(1) 競争参加資格確認申請期間及び電子入札システムにより競争参加資格確認申請時に送信する書類

説明書のとおり。なお、入札に参加しようとする者は、この公告、設計図書（入札額を見積るために必要な設計書、仕様書等をいう。以下同じ。）等を十分に確認の上、競争参加資格確認申請を行うものとする。

(2) 入札参加資格の確認結果の通知

電子入札システムにより、説明書に規定する通知日に競争参加資格確認通知書を送信する。

(3) 入札参加資格の喪失

入札参加資格の確認後において、入札参加資格を有することについての確認を受けた者が、実施要領第9条各号のいずれかに該当することとなったときは、当該業務委託に係る入札に参加することができない。

4 入札に必要な書類を示す場所等

(1) 申請書類等の掲載に関する事項

説明書、設計図書、入札参加資格の確認に関する書類及び入札時に提出する書類は、競争参加資格確認申請期間中、入札情報サービスシステム（かながわ電子入札共同システムのサブシステムをいう。）に掲載する。

(2) 設計図書に関する事項

ア 設計図書に関する質問については、電子入札システムにより総務部契約検査課に送信するものとする。

イ 質問提出期間及び質問回答期日については、説明書のとおりとする。なお、質問及び回答については、電子入札システムに掲載するが、入札参加資格がない者からの質問については、回答しない。

ウ 入札に参加しようとする者は、入札前に必ず、質問提出期間に提出された質問に対する回答を確認するものとする。

5 入札書提出期間並びに開札予定日時及び場所

説明書のとおり。

6 入札の中止

やむを得ず入札を中止する場合は、その旨を電子入札システムに掲載する。

7 入札方法等

(1) 入札書は、入札期間中に電子入札システムにより総務部契約検査課に送信するものとし、執行に当たっては大和市電子入札実施要領に基づき行うものとする。

(2) 入札する金額及び内訳書の提出については、説明書のとおりとする。

(3) 入札執行回数は、原則として1回とするが、再度入札を実施するときは大和市電子入札実施要領の規定に基づき行うものとし、再度入札の場合の入札書提出期間並びに開札予定日時及び場所は説明書のとおりとする。

(4) 落札者の決定は、説明書のとおりとする。ただし、落札者となる者が2者以上である場合は、直ちにくじ引きにより落札者を決定し、電子入札システムにより落札決定通知書を送信する。なお、くじ引きの具体的な方法については、別に定める「くじ引きの方法について」によるものとする。

8 予定価格

落札者の決定後、速やかに公表する。

9 最低制限価格

説明書のとおり。

10 入札保証金

大和市契約規則第10条の規定により、免除する。

11 契約保証金

契約金額（単価契約の場合は、予定数量に契約単価を乗じて得た額（消費税及び地方消費税込み））の100分の10以上の契約保証金を納付し、又は保証を付すこと。ただし、大和市契約規則第40条第1項各号のいずれかに該当する場合には免除する。

12 契約金の支払方法及びその条件

説明書のとおり。なお、落札者となった者が個人（法人又は所得税法（昭和40年法律第33号）第2条第1項第8号に規定する人格のない社団等でないものをいう。）であって、同法第204条第1項第2号に規定する者の場合、同法に基づき、支払金額から所得税を源泉徴収する。

1.3 入札の無効に関する事項

大和市電子入札実施要領第17条各号のいずれかに該当する入札は、無効とする。

1.4 契約書作成の要否

契約書を作成する。

1.5 その他

前各項に定めるもののほか、地方自治法その他の法令並びに大和市契約規則、実施要領及び大和市電子入札実施要領の定めるところによる。

一般競争入札参加者説明書

件名			令和8年度大和市コミュニティセンター建築物等定期点検業務委託												
履行場所			大和市コミュニティセンター公所会館ほか18会館												
委託概要			建築基準法(昭和25年法律第201号)第12条に基づく法定点検業務 (詳細は設計図書のとおり。)												
履行期間			契約確定日の翌日から令和9年3月19日まで												
最低制限価格(税抜き)			なし												
支払方法			事後払		1回		前金払		なし		部分払		なし		
設計図書の取得方法等			入札情報サービスシステム上に掲載する。 ・掲載期間は、競争参加資格確認申請期間と同期間とする。期間内に保存(ダウンロード等)すること。 ・設計図書に設定されたパスワードについては、電子入札システム上の「調達案件概要」画面の備考欄を確認すること。 ・取得した設計図書を他人に譲渡し、販売し、又は貸与してはならない。												
入札参加資格要件	登録業種	営業種目	「建物設備保守管理委託」又は「調査業務委託」のいずれかに登録をしている者であること。												
		細目	なし												
	地域区分		神奈川県内に本店登録又は支店等の受任地登録をしている者												
	その他の条件		・過去3年間に、本案件における入札参加資格要件の登録業種の業務実績があること。 ・主任技術者に建築士法第2条第2項に規定する一級建築士若しくは同条第3項に規定する二級建築士又は建築基準法施行規則(昭和25年建設省令第40号)第6条の5第1項に規定する特定建築物調査員資格者証若しくは同条第2項に規定する建築設備検査員資格者証を有する者を配置できること。												
競争参加資格確認申請期間			令和8年 9月25日(金) 13時から						令和8年10月 2日(金) 20時まで						
電子入札システムにより競争参加資格確認申請時に送信する書類			次の①及び②をファイル添付すること。 ①「業務実績表」及び契約書等(業務内容が確認できる書類を含む。)の写し ②主任技術者(従事予定者)としての要件を満たしていることが確認できる資格証等の写し												
競争参加資格確認通知日			令和8年10月 6日(火)												
質問提出期間			令和8年 9月25日(金) 13時から						令和8年10月 7日(水) 20時まで						
質問回答期日			令和8年10月 9日(金)												
入札書提出期間			令和8年10月13日(火) 8時30分から						令和8年10月14日(水) 正午まで						
入札する金額			入札参加者が消費税に係る課税事業者又は免税事業者のいずれかを問わず、見積もった契約希望金額の消費税及び地方消費税抜きの金額を入札金額とする。												
内訳書の提出			なし												
開札予定日時及び場所			令和8年10月14日(水) 13時20分 大和市役所3階 総務部契約検査課						※開札時間は多少遅れる場合がある。						
再度入札の場合	入札書提出期間			令和8年10月14日(水) 15時から											
				令和8年10月15日(木) 正午まで											
	開札予定日時及び場所			令和8年10月15日(木) 13時20分 大和市役所3階 総務部契約検査課											
				※開札時間は多少遅れる場合がある。											
落札者の決定			予定価格の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。												
契約予定日			落札者を決定した日												
担当部局			神奈川県大和市下鶴間一丁目1番1号 大和市総務部契約検査課 電話番号046-260-5341												

※期間の記載があるもの(履行期間を除く。)は、市の休日(①日曜日及び土曜日②国民の祝日に関する法律(昭和23年法律第178号)に規定する休日③12月29日から翌年1月3日までの日)及び3月31日を除く。ただし、別に記載がある場合は、この限りでない。

競争参加資格の確認に係る注意

競争参加申請に伴う誓約事項

競争参加資格申請者は、競争参加資格確認申請をもって、次のとおり誓約したものとみなします。申請の際は、競争参加資格を確認してください。

誓 約 事 項

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4各項に規定する者及び大和市契約規則（昭和55年大和市規則第38号）第3条第1項各号に掲げる者でないこと。
- (2) 大和市条件付一般競争入札実施要領第5条の要件を満たしていること。
- (3) 公告日前2年以内に銀行又は電子交換所の取引停止処分を受けていないこと（ただし、会社更生法（平成14年法律第154号）の規定による更生手続開始の申立て又は民事再生法（平成11年法律第225号）の規定による再生手続開始の申立てがなされている者であって、当該手続開始の決定後に入札参加資格の再認定を受けたものを除く。）。
- (4) 公告日前6月以内に手形又は小切手の不渡り（支払資金の不足を事由とするものに限る。）がないこと（ただし、会社更生法の規定による更生手続開始の申立て又は民事再生法の規定による再生手続開始の申立てがなされている者であって、当該手続開始の決定後に入札参加資格の再認定を受けたものを除く。）。
- (5) 所有する資産に対し、債務不履行による仮差押命令、差押命令、保全差押又は競売手続の開始決定がなされていないこと。
- (6) 入札参加資格要件（登録業種、地域区分及びその他の条件）について、説明書に規定する要件を満たしていること。
- (7) 本公告の2の(6)から(10)の要件をいずれも満たしており、大和市暴力団排除条例（平成23年大和市条例第4号）の主旨に基づき市の取り組みに協力すること。
- (8) その他説明書に規定する条件を満たしていること。