様式第13号 （評価項目算定用）

総 合 評 価 方 式 に 関 す る 評 価 調 書

【令和7年9月17日】

発注機関	工事名	工事箇所	予定価格（円）	入札方式	工事概要	総合評価方式を適用した理由
水戸市	常澄健康管理トレーニングセンター長寿命化改修工事	水戸市　塩崎町　地内	270,300,000円 （消費税抜き）	一般競争入札	・建物概要 常澄健康管理ﾄﾚｰﾆﾝｸﾞｾﾝﾀｰ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造一部鉄骨造 地上2階建て 建築面積1,977.38㎡ 延べ面積2,049.76㎡ ・工事概要 建築工事 ・ﾄﾚｰﾆﾝｸﾞｾﾝﾀｰ長寿命化改修 一式	【総合評価方式の実施方針 ① ・~~2~~該当】 施工管理及び品質管理等が適切に行われるよう，企業の施工実績や配置予定技術者の施工経験等により評価を行う。

【落札者決定基準】

【令和7年9月24日】

価格以外の評価項目及び評価点														計
標準点	工事成績評定	企業の施工実績	週休2日制工事の施工実績	配置予定技術者の施工経験	技能者の活用	優良工事の受賞	~~地域内拠点の有無~~	災害協定締結及び基礎的事業継続力の認定の有無	緊急対応又は防疫業務の活動	地域活動の実績	若手・女性従業員の雇用又は活用			
100	3.0	1.0	0.5	2.0	1.0	1.0	—	1.0	2.0	1.0	1.0			113.5

【価格以外の評価結果】

【令和7年10月16日】

入札者	価格以外の評価項目及び評価点														評価点順位
	標準点	工事成績評定	企業の施工実績	週休2日制工事の施工実績	配置予定技術者の施工経験	技能者の活用	優良工事の受賞	~~地域内拠点の有無~~	災害協定締結及び基礎的事業継続力の認定の有無	緊急対応又は防疫業務の活動	地域活動の実績	若手・女性従業員の雇用又は活用		計 (a)	
西山・根本JV	100.0	3.0	1.0	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0	0.5	0.0	0.0	0.0		105.5	2位
葵・雲井JV	100.0	3.0	1.0	0.0	2.0	1.0	1.0	0.0	0.5	0.0	0.0	0.5		109.0	1位
								—							
								—							
								—							
								—							
								—							
								—							
								—							
								—							

【総合評価結果】

【令和7年10月21日】

入札者	入札書記載金額（円） (b)	技術評価点 (a)	評価値(a)/(b)	落札者
西山・根本JV	270,300,000	105.5	3.903	
葵・雲井JV	270,000,000	109.0	4.037	◎
			—	
			—	
			—	
			—	
			—	
			—	
			—	
			—	

学識経験者の意見聴取		
学識経験者氏名	評価項目及び評価基準	落札者の決定
	令和7年9月11日	
	令和7年9月11日	

（注） 1 評価値は10のべき乗を用いて指数表記としたうえ，整数第1位又は2位から始まる仮数のみを記入すること（例：1.564×10^{-6} ⇒ 1.564）
2 落札者の決定については，学識経験者が必要と認める場合に意見聴取を実施する。不要の場合は，斜線を記入すること。