様式第13号 （評価項目算定用）

総 合 評 価 方 式 に 関 す る 評 価 調 書

【令和7年9月17日】

発注機関	工事名	工事箇所	予定価格（円）	入札方式	工事概要	総合評価方式を適用した理由
水戸市	五軒市民センター解体工事	水戸市五軒町1丁目地内	245,600,000円 （消費税抜き）	一般競争入札	・建物概要 五軒市民センター 鉄骨鉄筋コンクリート造　地下1階地上6階建て 建築面積770.85㎡　延べ面積4,630.34㎡ ・工事概要 解体工事　一式	【総合評価方式の実施方針　①　・~~2~~該当】 施工管理及び品質管理等が適切に行われるよう，企業の施工実績や配置予定技術者の施工経験等により評価を行う。

【落札者決定基準】

【令和7年9月24日】

価格以外の評価項目及び評価点														計
標準点	工事成績評定	企業の施工実績	週休2日制工事の施工実績	配置予定技術者の施工経験	配置予定技術者の資格	優良工事の受賞	地域内拠点の有無	災害協定締結及び基礎的事業継続力の認定の有無	緊急対応又は防疫業務の活動	地域活動の実績	若手・女性従業員の雇用又は活用			
100	3.0	1.0	0.5	2.0	1.0	1.0	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0			114.5

【価格以外の評価結果】

【令和7年10月16日】

入札者	価格以外の評価項目及び評価点														評価点順位
	標準点	工事成績評定	企業の施工実績	週休2日制工事の施工実績	配置予定技術者の施工経験	配置予定技術者の資格	優良工事の受賞	地域内拠点の有無	災害協定締結及び基礎的事業継続力の認定の有無	緊急対応又は防疫業務の活動	地域活動の実績	若手・女性従業員の雇用又は活用		計 (a)	
大洋・ニッキ・大凛工JV	100.0	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0		102.0	2位
鯉淵・横田・豊和JV	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―	―		―	―
足立・大介・アコオJV	100.0	3.0	1.0	0.5	2.0	0.0	0.5	1.0	1.0	0.4	1.0	0.5		110.9	1位

【総合評価結果】

【令和7年10月21日】

入札者	入札書記載金額（円） (b)	技術評価点 (a)	評価値(a)/(b)	落札者
大洋・ニッキ・大凛工JV	¥184,200,000	102.0	5.537	◎
鯉淵・横田・豊和JV	辞退	―	―	
足立・大介・アコオJV	¥226,000,000	110.9	4.907	
			―	
			―	
			―	
			―	
			―	
			―	
			―	

学識経験者の意見聴取		
学識経験者氏名	評価項目及び評価基準	落札者の決定
	令和7年9月11日	
	令和7年9月11日	

（注） 1 評価値は10のべき乗を用いて指数表記としたうえ，整数第1位又は2位から始まる仮数のみを記入すること（例：1.564×10^{-6} ⇒ 1.564）
2 落札者の決定については，学識経験者が必要と認める場合に意見聴取を実施する。不要の場合は，斜線を記入すること。