

電子入札

総合評価競争入札 墨田区希望型指名競争入札発注票

令和8年8月3日

本件の落札者の決定は、地方自治法施行令第167条の13において準用する同令第167条の10の2第1項及び第2項並びに墨田区建設工事総合評価競争入札実施要綱に基づき行う。

内部発注番号	8 - 5 3
業 種	1 0 空調工事
工 事 件 名	すみだ生涯学習センターA棟4階内部改修その他に伴う機械設備工事
履 行 場 所	墨田区東向島二丁目38番7号
工 期	契約締結の日の翌日から令和10年2月29日まで
工 事 概 要	・ A棟4階既存「旧教育相談室（面接室・プレイルーム・事務室等で構成）」を「ピアノ室・講習室・更衣室等」へ改修する（トイレ改修含む）。 ・ 上記に伴い、各機械設備（空気調和・換気・給排水衛生設備）を撤去・改修する。
予 定 価 格	5 8 , 7 0 7 , 0 0 0 円
比較価格	5 3 , 3 7 0 , 0 0 0 円（予定価格の110分の100に相当する金額）
落札者決定基準	墨田区建設工事総合評価競争入札実施要綱第6条から第16条までのとおり
希 望 票 提出資格要件	- 希望票の提出時及び開札時において、次に掲げる者に該当しないこと。 地方自治法施行令第167条の4第1項各号に掲げる者 地方自治法施行令第167条の4第2項の規定により、入札に参加させないこととされた者 墨田区競争入札参加有資格者指名停止取扱要綱に基づく指名停止又は墨田区契約における暴力団等排除措置要綱に基づく入札参加除外措置を受けている期間中の者 - 建設業法に定めるとおり、監理技術者又は主任技術者（3か月以上直接的かつ恒常的な雇用関係にある者に限る。）を配置できること。 （注1） 配置予定技術者の配置が困難となった場合、開札予定日の前々日まで に技術者の変更を申し出るか、入札を辞退すること（配置予定技術者の 配置が困難となったにもかかわらず、技術者変更の申出又は入札の辞退 のない場合は、入札を無効とする。） （注2） 原則として、配置予定技術者の落札後の変更は認めない。 - 関係会社が本件希望票を提出していないこと。 （注） 「関係会社」とは、電子調達サービスの建設工事等競争入札参加資格申 請の手引き「関係会社の定義」による。 - 事業協同組合にあっては、その構成員が本件希望票を提出していないこと。 - 受注した建設工事について、検査が不合格となったことがないこと。 - 本件総合評価方式に係る工事成績評価点の算定の基礎となる工事成績点のうち、直近に検査に合格した工事（令和8年6月1日以降に検査に合格した工事を 除く。）に係るものが60点未満でないこと。 - 区内業者（墨田区建設工事等競争入札に係る区内業者取扱基準（平成25年3 月29日24墨総契第870号）の定めるところにより、区内業者として取り扱 うこととされた者をいう。）であること。 - 電子調達サービスにおける「空調工事」の等級が、「A」又は「B」であること。 指名通知書を受けていても、開札までに上記要件（8を除く。）を満たさなくな ったときは、その者の入札を無効とする。
希望票提出方法 及び必要書類	【希望票提出方法】 「希望票兼予定監理技術者等調書」を電子調達サービスにより提出する。 【必要書類】 - 希望票兼予定監理技術者等調書 - 施工能力等評価点申告書

	3 施工能力等評価点申告書の「C技術者資格点」に係る資格を証する書類 4 施工能力等評価点申告書の「D技術者実績点」に係る実績を証明する「コリンズ竣工時の登録内容確認書（技術データを含む。）」の写し（該当者のみ） 5 施工能力等評価点申告書の「G地域団体加入点」に係る地域団体への加入を証する書類（会費の領収書等）の写し（該当者のみ） 6 配置予定技術者の「主任技術者の資格を有することを証する書類」の写し及び雇用関係を確認する書類又は「監理技術者資格者証」（表面及び裏面）の写し（監理技術者資格者証の裏面によって監理技術者講習修了履歴が確認できない場合にあっては「監理技術者資格者証」及び「監理技術者講習修了証」の写し） 必要書類（「希望票兼予定監理技術者等調書」を除く。）は、「希望票兼予定監理技術者等調書」に添付するか、希望票提出期間内にメール、FAX若しくは郵送（必着）で次の送付先へ送信（送付）すること（必要書類をメール、FAX又は郵送で送信（送付）する場合は、「工事件名」及び「会社名」を明記してください。） 《送付先》〒130-8640 墨田区吾妻橋一丁目23番20号 墨田区総務部契約課契約係（工事） メール：keiyaku@city.sumida.lg.jp FAX：03-3621-4821
希望票提出期間	令和8年8月3日（月）午前9時から 令和8年8月25日（火）正午まで
入札参加者の決定	令和8年8月25日（火）午後、指名通知書又は指名結果通知書を電子調達サービスにより送付する。
設計図書	指名通知書受領後、電子調達サービスの「発注図書等受領」からダウンロードすること。
質問の方法	電子調達サービスによる。 《質問締切日》 令和8年9月7日（月）午前10時まで 《回答予定日》 令和8年9月14日（月）午後1時から
入札方法	電子調達サービスによる。 【注意】 「入札書」送信時には、「内訳書登録」にて積算内訳（概括）を入力すること。
入札書提出期限	令和8年9月30日（水）午前9時20分まで
開札予定日時	令和8年9月30日（水）午前9時30分
開札場所	電子調達サービスによる。
落札者への通知	落札者には、電子調達サービスにより落札決定通知書を送付する。通知を受けた者は、速やかに、受付票及び積算内訳書を持参し、総務部契約課契約係（区役所8階）に来庁すること。
最低制限価格又は調査基準価格	低入札価格調査の対象であるため、調査基準価格及び失格基準価格を設ける。
入札保証金	免除
前払金	有り（契約金額の40%（10万円未満の端数は切捨て）以内で、8億円を限度とする。）
中間前払金	有り（契約金額の20%（10万円未満の端数は切捨て）以内で、2億円を限度とする。）ただし、前払金の支払いがないもの、部分払いを行うもの、認定要件を満たさないものを除く。
契約保証金	契約金額の10%以上を納付すること（墨田区を被保険者とする履行保証保険契約を締結したとき等は免除）。
その他	1 本件の落札者は、「落札者決定基準」により決定する（総合評価競争入札）。 2 入札参加者は、競争入札参加者心得を遵守すること。

	3 入札に参加する者に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札並びに契約締結までに建設工事等競争入札参加者の資格に関する告示（平成22年5月1日墨田区告示第160号）に定める競争入札参加資格を欠くこととなった者の入札は無効とする。 4 本件工事に係る下請契約に当たっては、工事を施行する労働者の適切な賃金水準を確保するため、別途「誓約書」を提出すること。 5 本件工事に係る下請契約に当たっては、その相手方を墨田区内の業者から選定するよう努めること。 6 本件工事に伴う資材等材料品の購入に当たっては、墨田区内の業者から購入するよう努めること。 7 施工能力等評価点申告書は、指名通知発行後の変更を認めない。ただし、上記「希望票提出資格要件」2（注1）に基づく配置予定技術者の変更に伴う「C技術者資格点」及び「D技術者実績点」の変更は除く。
問 合 せ 先	墨田区総務部契約課契約係（工事） 電話 5608 - 6252

【注意事項】

この工事は、その契約が議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条に規定する契約に該当する「すみだ生涯学習センターA棟4階内部改修その他工事」の施行を前提とした工事であるため、当該契約議案が墨田区議会において可決された場合に開札を執行する。