

水戸市公告

一般競争入札を行うので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6の規定により次のとおり公告する。

令和8年9月30日

水戸市長 高橋 靖

入札区分	事後審査型一般競争入札		
工事件名	双葉台住宅5棟屋根・外壁改修工事		
工事場所	水戸市双葉台5丁目地内		
工事概要	建物概要 5 棟 鉄筋コンクリート造、地上5階建て、 建築面積 388.44㎡、延べ面積 1,897.20㎡ 工事概要 建築工事 5棟 一式		
工 期	令和9年3月15日限り(標準工期240日間)		
入札参加形態	単独		
予定価格	72,150,000 円 (消費税及び地方消費税を含まない価格)		
最低制限価格	設定する		
調査基準価格	設定しない		
本工事に係る設計業務等の受注者(有限会社高槻建築設計事務所)と資本若しくは人事面において関連がないこと。			
入札参加資格・条件	登録工種	建築一式	格付等級
	総合数値(契約規程第8条に規定)	建築：A	
	建設業の許可	建築工事業に係る建設業の許可	
	所在地区分	建設業法に基づく主たる営業所 ☒ 水戸市内 ☐ 茨城県内 ☐ 国内 ☐ または ☐ かつ " 営業所(支店) ☐ 水戸市内 ☐ 茨城県内 ☐ 国内	
	技術者	事後審査書類提出日において、主任技術者を配置できること。ただし、参加申請日において次の条件を満たすものとする。なお、本工事における配置予定技術者を、申請時点で1人に特定できない場合は、複数(2名まで)の者を配置予定技術者とすることができる。 ☒ 当該工種に係る主任技術者となりうる資格を有していること。 ☒ 所属する建設工事業者との間に直接的かつ恒常的な雇用関係があること。	
	施工実績		
	その他	☒ 本市の市税が課税対象となっており、かつ、当該市税を完納していること。	
設 計	入札情報サービス(PPI)によりインターネット上に公開		
図 書	閱 覧	URL : https://www.pref.ibaraki.jp/doboku/kensa/kanri/ebid/denshinyusatu-information.html 及び契約検査課内閲覧場所	
質 問	受付期間	公告日から令和8年10月7日(水)正午まで(休祝日を除く。)FAXによる。	
	回答期限	FAX : 029-228-2035 令和8年10月9日(金)午後	

入札参加申請	申請方法	電子入札システムによる。ただし、電子入札システムにより難しい場合には、紙入札参加届出書を提出し、入札参加申請提出書類を持参(申請期間内に財務部契約検査課まで直接提出)すること。		
	提出書類	電子入札システムにより電子ファイルで提出すること。 ■ 一般競争入札参加申請書(様式第12号) ■ 一般競争入札参加申請資料(様式第13号) ■ 技術者配置予定表(様式第14号)(ただし、複数の者を配置予定技術者とする場合は、すべての配置予定技術者について提出) ■ 主任(監理)技術者重複申請書(ただし、該当する場合のみ)		
	申請期間	令和8年10月1日(木)午前9時00分から令和8年10月7日(水)正午まで		
入札書の提出	提出方法	電子入札システムによる。ただし、電子入札システムにより難しい場合には、持参(提出期間内に財務部契約検査課まで直接提出)すること。		
	添付書類	電子入札システムにより電子ファイルで提出すること。 ■ 工事費内訳書(電子入札システムによる電子ファイルでの添付を原則とする。ただし、事前に承諾を得た場合には持参(提出期間内に財務部契約検査課まで直接提出)することも認める。) ※ 持参による提出の際は、入札書及び工事費内訳書を封緘し、封筒の表面には、「入札書在中」と朱書きし、開札日、工事名、入札者の商号又は名称を記載すること。入札書に「くじ番号(任意の3桁の数字)」を記載すること。		
	提出期間	令和8年10月8日(木)午前9時00分から令和8年10月13日(火)午後3時00分まで		
開札日時		令和8年10月14日(水)午前9時00分		
開札場所		財務部契約検査課		
事後審査に伴う関係書類	提出書類	入札(開札)終了後、落札予定者は、次の関係書類を提出すること。ただし、複数の者を配置予定技術者とした場合は、1名を選択し、関係書類を提出するものとする。 ■ 契約締結予定日から遡って1年7か月以内の審査基準日の経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書(建設業法第27条の27に基づく通知)の写し。 ■ 主任技術者の資格となりうる書類(国家資格等(技術検定合格証明書等)又は、経営事項審査申請時に提出した実務経験証明書(受領印のあるものを原則とする。))の写し。 ■ 配置予定技術者との雇用関係を証明する書類の写し。 ■ 入札参加申請時に提出した一般競争入札参加申請書等の原本。 ■ 完納証明書(市税に関し滞納がない証明。ただし、証明日が公告日以降のもの)の写し。		
	提出期限	令和8年10月16日(金)午後5時15分まで		
支払条件	前金払い	あり	部分払い	あり
議会の議決に付すべき契約対象工事				該当しない
建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律第9条第1項に規定する対象建設工事				該当しない
週休2日制促進工事				発注者指定型
その他	■ 本工事において、次の各号のいずれかに該当する場合は入札を取りやめる。 (1) 本工事の入札開始宣言時までに入札参加者が2者に満たない場合 (2) 応札者が2者に満たない場合 ■ 本工事において、現場代理人を選任するときは、建設業許可における経営管理責任者又は営業所の専任技術者でない者を選任すること。			
必須事項	本公告に定めるもののほか、一般競争入札共通事項・基本様式によるものとする。			