

品川区施工能力等審査型総合評価方式について(概要)

1. 対象工事

原則として、予定価格が2千万円以上の工事から選定します。

2. 評価方法(落札者決定方法)

入札価格と施工能力等を点数化し、価格点と施工能力評価点を合計して得た評価値が最も高い者を落札者とします。

評価値

=

①価格点

+

②施工能力評価

① 価格点の算出方法

価格点

=

100

×

(1 - 入札価格 ÷ 予定価格)

小数点3位以下切捨て

(例) 予定価格1億円の場合

入札額	計 算 式	価格点
1億円	$100 \times (1 - 1\text{億} \div 1\text{億円})$	0点
9,000万円	$100 \times (1 - 9000\text{万円} \div 1\text{億円})$	10点
8,500万円	$100 \times (1 - 8500\text{万円} \div 1\text{億円})$	15点

② 施行能力評価点の算出方法

施行能力評価点は24点満点とし、評価項目および内訳は次のとおりです。

a 工事成績評価点
(13点)

+

b 配置予定技術者の
資格点・実績点 (5点)

+

c 地域貢献等評価点
(6点)

a 工事成績評価点(13点満点)

- 対象工事は、公告日の3年3ヶ月前の応当日から3ヶ月前の応当日の前日までの間(※)に完了した品川区発注工事で、原則として発注業種と同一の業種とします(JV工事は対象外です。)
- ※ 例：公告日が2021年7月25日の場合、2018年4月25日～2021年4月24日の間
- 工事完了日(工事竣工届の竣工日)が公告日に近いものから順に3件の工事成績の総評定点の平均点を算出し、次の表に該当する工事成績評価点を算出します。
- 直近3件の工事を抽出する際に、工事完了日が同日の工事が複数ある場合は、点数の高い工事を採用します。
- 工事数が3件に満たない場合は、不足する工事1件につき60点として算定します。
- 直近の工事が60点未満の場合は入札に参加できません。

直近3件の工事成績の 総評定点の平均	工事成績評価点
60 点未満	0
60 点以上 62.5 点未満	7.5
62.5 点以上 65 点未満	8
65 点以上 67.5 点未満	8.5
67.5 点以上 70 点未満	9
70 点以上 72.5 点未満	9.5
72.5 点以上 75 点未満	10
75 点以上 77.5 点未満	10.5
77.5 点以上 80 点未満	11
80 点以上 85 点未満	12
85 点以上 100 点以下	13

b 配置予定技術者の資格点・実績点(5点満点)

(注) 提出資料に記載された配置予定技術者は落札後に変更できません。

・資格点(3点)

配置技術者の資格	資格点
一級技術者	3
二級技術者	2
その他の技術者	1

・実績点(2点)

配置技術者が係わった 類似工事(※)に対して	実績点
監理技術者として係わった場合	2
主任技術者として係わった場合	1.5
担当技術者として係わった場合	1

※ 類似工事とは、原則として発注工事と同一の業種で、発注工事の予定価格以上の官公庁発注工事（JV工事を含む。）のうち、公告日から10年以内の工事とします。

c 地域貢献等評価点(6点満点)

・災害協定点(3点)

評価基準	評価点
区と災害協定を締結	1.5
災害対応実績がある	1.5

・営業拠点の所在地点(2点)

評価基準	評価点
区内に本店がある	2
区内に支店・営業所のみ	1

・環境雇用対策点(1点)

以下の(1)(2)(3)の項目に該当	評価点
2項目以上に該当	1
1項目のみ該当	0.5

(1) 環境配慮

ISO14001、エコアクション21またはエコステージ（2以上）のいずれかの認証がある。

(2) 障害者雇用

法定雇用率（2.3%※）を超える障害者の雇用を行っている。

※民間企業の法定雇用率（令和3年3月以降）

障害者雇用促進法に定める数値による。

(3) ワーク・ライフ・バランス

以下の(ア)、(イ)、(ウ)の取り組みを2つ以上行っている。

(ア) 育児休業または介護休業が取得できる。

(イ) 子育てに関する短時間勤務、在宅勤務または子の看護休暇の制度がある。

(ウ) 介護に関する短時間勤務または在宅勤務の制度がある。