

公共工事等発注予定表

件名	特別養護老人ホーム奥戸くつろぎの郷大規模改修工事 基本・実施設計業務委託		公表番号		
場所	葛飾区奥戸三丁目25番1号		委35		
工期又は 履行期間	契約締結日の翌日から令和10年3月17日まで				
工事等の概要	1 施設概要 (1) 用途 特別養護老人ホーム (2) 敷地面積 3,910㎡ (3) 建築面積 1,842㎡ (4) 延床面積 4,948㎡ (5) 構造 鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造 (6) 階数 地上5階、地下1階 2 基本設計 (1) 計画概要及び設計概要の作成（内装改修及び給排水・電気設備改修に加え、外壁、屋上防水、外構、昇降設備改修工事） (2) 工事費概算書及び工程計画の概要の作成（工事予定工程表含む。） (3) 石綿含有分析調査、石綿含有懸念建材の報告 (4) 基本設計図及び基本設計に伴う書類の作成 (5) 既存昇降設備改修設計に伴う計画通知の要否の検討 3 実施設計 (1) 建築設計図（意匠）、電気設備図、機械設備図及び各種計算書等の作成 (2) 工事内訳書の作成 (3) 実施設計に伴う書類の作成 4 既存不適格調査 (1) 既存建築物の建築基準法の法適合に関する調査 (2) 既存不適格調書の作成 (3) 建築基準法第12条第5項に基づく報告書				
予定価格	128,022,400円（税込み）				
入札方法	公募型指名競争入札（電子入札）				
資料配付予定	令和8年9月25日（金）				
入札参加 資格要件	登録者	東京都電子自治体共同運営電子調達サービスに登録があり、かつ葛飾区を申請先自治体として登録していること。			
	業 種	建築設計			
	その他				
申請受付期間	令和8年9月9日（水）から同月15日（火）17時まで				
申請方法	電子調達サービス（電子入札サービス）から案件内容を確認後、希望票を作成・送信すること。				
備考	○希望票の提出により必ず指名されるものではない。希望票を参考にして、指名基準に基づき指名業者を選定する。				
問合せ先	葛飾区総務部契約管財課契約係 直通電話 03-5654-8157				