

富岡市子育て健康プラザ 設備点検業務委託仕様書

1 業務名称 令和8年度 富岡市子育て健康プラザ設備点検業務委託

2 実施場所 富岡市富岡 1344 番地

3 契約期間 令和8年7月30日から令和9年3月31日まで

4 業務内容

本業務は、施設の空調設備等を正常かつ良好な状態で使用できるよう、別紙のとおり設備点検等を行うものとする。

5 実施日

(1) 屋内作業

平日の祝日または休日である8月11日、9月21日、9月22日、10月12日、11月23日、1月11日、2月11日、3月22日のいずれか。

(2) 屋外作業

屋内作業と同日または平日

6 委託料は、業務完了後の一括払いとする。

7 受託者は、毎業務終了後、実施内容について書面をもって速やかに委託者に報告しなければならない。

8 点検業務に使用する機械器具等については、受託者が用意するものとする。

9 本業務については、法令に基づく資格を有する者が実施すること。

10 本仕様書に定めのない事項または疑義を生じた場合は、協議のうえ決定するものとする。

富岡市子育て健康プラザ 設備点検業務仕様書

点検	機 器 名 称	点 検 項 目	点 検 内 容	点検回数	備 考
空調設備保守	パッケージエアコン	室外機 14台	・ 異常音、振動の確認 ・ 冷媒洩れ箇所の有無点検 ・ 電流、電圧の測定 ・ 吐出、吸入圧力の測定 ・ 直接法による点検、間接法による点検 (フロン漏洩定期点検含む)	年 1 回	
		屋内機 83台	・ 運転音、振動音、異状音 ・ フィルター清掃	年 1 回	
	GHP点検	2 台	・ エンジンオイル点検 ・ コンプレッサー冷媒漏洩点検 ・ 排気ガスホース点検 ・ エンジン起動確認 ・ 直接法による点検、間接法による点検 (フロン漏洩定期点検含む)	年 1 回	
換気設備保守	全熱交換器	46台	・ 外観点検 ・ フィルターの点検清掃 ・ エレメントの点検及び清掃	年 1 回	
		129台	・ 屋外吸排気口清掃		
	制気口	54台	・ フィルターの点検清掃	年 1 回	
衛生設備保守	受水槽 ステンレス 2槽式 18㎡ (3m×2m×2m)	清掃及び消毒	・ 外観点検 ・ 水質検査 (11項目) ・ 高圧洗浄 ・ 水漏れ及び外面の発錆、腐食、劣化等の有無確認	年 1 回	法定点検 法定点検
	ポンプ点検		・ 外観点検 ・ 振動、異音の確認 ・ 電流値、電圧確認 ・ 圧力確認	年 1 回	
	薬液注入装置		・ 交換部品キット(ダイヤフラムほか) ・ 交換及び動作確認 ・ 薬液残量の確認	年 1 回	