

条件付一般競争入札の公告

条件付一般競争入札を行いますので、地方自治法施行令（昭和２２年政令第１６号）第１６７条の６の規定に基づき次のとおり公告します。

令和８年１０月７日

足 立 区 長
近 藤 弥 生

内部発注番号	第３０２号
発 注 業 種	建築工事
件 名	（仮称）区営大谷田二丁目アパートその他新築工事
履 行 場 所	足立区大谷田二丁目１６５番１の一部（地名地番）
工 期	契約確定日の翌日 から 令和１１年５月３１日
前 払 金	有り ※前払金については「足立区公共工事の前払金取扱要綱」第２条、第３条及び第６条ほか各条項の規定による
工 事 概 要	（１）既存杭撤去工事 （２）区営住宅合築施設新築工事 区営住宅、東部福祉課、地域包括支援センター、駐輪場、車寄せ、昇降機 （３）外構工事 敷地内舗装、植栽、雨水排水、駐車場 等 ※本工事は、足立区施設営繕部が定める「営繕工事週休２日（土日）モデル工事試行実施要領」に基づく「週休２日制確保工事」である。
予 定 価 格 〔入札書比較価格〕	事後公表 ※予定価格帯（税込） ３，０００，０００，０００円 以上 ４，０００，０００，０００円 未満
低入札価格 又は 最低制限価格	低入札価格調査基準価格を定める。 ※本案件は低入札価格調査の対象案件となります。ただし、低入札価格調査基準価格の１０分の９を下回る入札価格につきましては、調査を行わず落札者といたしませんのでご了承下さい。
公契約条例に 関する事項	<u>本案件は、足立区公契約条例の規定が適用されます。</u> 足立区公契約条例報告書の提出、労働者への周知カードの配布、労働報酬下限額以上の賃金支払い等が義務付けられます。 足立区公契約条例の詳細については、足立区の公式ホームページをご覧ください。
電子契約に 関する事項	<u>本案件は、電子契約の選択が可能です。</u> 「電子契約利用申出書」を提出することにより、紙の契約書か電子契約の選択ができます。 <u>【電子契約を選択した場合の注意点】</u> 落札決定日から２営業日以内に、区より「契約承認依頼メール」を申出のあったメールアドレスに送信いたします。承認依頼期間は、「貴社がメールを受信した日」を１営業日目とし３営業日以内となります。貴社内の稟議等が間に合わないなど、承認依頼期間内に承認できないことが見込まれる場合は、紙の契約書を選択していただくようお願いします。

	※申出書にて電子契約を希望した場合は、途中で紙の契約書に変更することはできません。 【契約締結日と履行開始日について】 契約締結日は、落札決定日から5営業日後となります。履行開始日は、その翌営業日となりますのでお間違いのないようにお願いします。 ※契約締結日及び履行開始日は、電子契約、紙契約同様の取り扱いとなります。 例 4/1(火)落札決定⇒4/3(木)承認依頼メール⇒4/7(月)貴社承認期限⇒4/8(火)契約締結⇒4/9(水)履行開始日 ※電子契約の詳細については、電子調達サービスのお知らせ情報または足立区の公式ホームページをご覧ください。
足立区議会の議決について	本件は、議会の議決に付すべき契約となるため、落札者とは仮契約を締結し、足立区議会の議決を得た後に本契約を締結します。 仮契約締結後、議会の議決までの間に落札した者が一般競争入札の参加停止及び指名競争入札の指名停止等の措置を受けた場合には、本契約を締結しません。また、それにより落札者が損害を被ったとしても、当区は損害賠償の責を負いません。 【電子契約を選択した場合の注意点】 ・仮契約と本契約の時点で2度、電子上の承認をいただきます。 ・仮契約の締結日は落札決定日から5営業日後となります。 ・本契約の締結日は議会の議決日となります。
参加資格要件	1 地方自治法施行令(昭和22年政令16号)第167条の4の規定に該当しないこと。 2 経営不振の状態にないこと。注1 3 足立区競争入札参加停止及び指名停止措置要綱に基づく指名停止期間中でないこと。注2 4 足立区暴力団等反社会的団体排除措置要綱に基づく排除措置期間中でないこと。注3 5 足立区競争入札参加資格申請業種が対象業種(建築工事)であること。 6 本件工事は二者構成による建設共同企業体(共同施工方式による甲型共同企業体)で行う。本件工事に関し、第一グループ・第二グループ各々が次の資格を満たしている者で、自主的に結成された建設共同企業体であること。 (1) 第一グループ(共同企業体の代表者)としての資格 - ア 足立区競争入札参加資格における区内事業者認定基準(平成22年4月5日22足総契発第3号)の定めるところにより、あらかじめ届出を行い、区内本店事業者又は区内支店事業者として認定され、区が通知した認定期限内の者であること。注4 - イ 申込日現在で対象業種(建築工事)の共同運営格付が「A」であり、建設共同企業体内での順位が最上位であること。 - ウ 当該工事の業種について特定建設業の許可を受けていること。 - エ 恒常的な雇用関係(申し込み時点で3か月以上)を有する、建設業法に定める専任の監理技術者を配置できること。注5 - オ 建設共同企業体内での出資比率が最大であること。 - カ 発注業種と同業種(建築工事)で、申込日現在で過去7年間に於いて最高完成工事高が次のいずれかの条件を満たすこと。 - 完成工事請負者は、申込みを行う本店又は支店事業者に限る。注6 (ア) 官公庁実績……予定価格帯下限額の1/2に出資比率を掛けた額以上 (イ) 民間実績………予定価格帯下限額に出資比率を掛けた額以上 ただし、区内本店事業者の場合は以下のとおり条件を緩和する。

	(ア) 官公庁実績……予定価格帯下限額の 4 割に 出資比率 を掛けた額以上 (イ) 民間実績………予定価格帯下限額の 7 割に 出資比率 を掛けた額以上 (2) 第二グループ (代表者以外の構成員) としての資格 ア 足立区競争入札参加資格における区内事業者認定基準 (平成 22 年 4 月 5 日 22 足総契発第 3 号) の定めるところにより、あらかじめ届出を行い、区内本店事業者又は区内支店事業者として認定され、区が通知した認定期限内の者であること。 注 4 イ 申込日現在で対象業種 (建築工事) の共同運営格付が「A」または「B」であること。 ウ 恒常的な雇用関係 (申し込み時点で 3 か月以上) を有する、建設業法に定める 専任の監理技術者、または建設業法に定める 国家資格を有する専任の主任技術者 を配置できること。 注 5 エ 建設共同企業体内での出資比率が 10 分の 3 以上であること。 オ 発注業種と同業種 (建築工事) で、申込日現在で過去 7 年間に於いて最高完成工事高が次のいずれかの条件を満たすこと。 完成工事請負者は、申込みを行う 本店又は支店事業者に限る。 注 6 (ア) 官公庁実績……予定価格帯下限額の 1 / 2 に 出資比率 を掛けた額以上 (イ) 民間実績………予定価格帯下限額に 出資比率 を掛けた額以上 ただし、区内本店事業者の場合 は以下のとおり条件を緩和する。 (ア) 官公庁実績……予定価格帯下限額の 4 割に 出資比率 を掛けた額以上 (イ) 民間実績………予定価格帯下限額の 7 割に 出資比率 を掛けた額以上 7 この案件については受注件数の制限を行います。 注 7 受注制限の対象となる案件 (令和 8 年 10 月 7 日現在) ①「内部発注番号第 302 号 (仮称) 区営大谷田二丁目アパートその他新築工事」 ②「内部発注番号第 303 号 千住庁舎改修工事」 8 <u>この案件については入札参加制限の緩和措置を行います。</u> 詳しくは、下記に記載のお知らせ情報をご覧ください。 注 8 東京電子自治体共同運営の「建築工事に係る入札参加制限等の取り扱いについて (入札参加制限の緩和)」(入札情報→お知らせ情報→重要なお知らせ内 令和 8 年 10 月 5 日付) をご確認ください。 9 この入札に参加する建設共同企業体の構成員となる者は、この入札に参加する他の建設共同企業体の構成員となることができません。 10 関係会社等の入札参加制限基準に基づく、資本、人的関係等の関係会社が同一の案件に申し込むことは認めない。基準に該当する者のした入札は、無効とします。 11 <u>参加資格要件を確認の上、希望申請すること。参加資格要件を満たさない場合の申し込みは、非選定とします。</u>
申 込 方 法	この入札に参加希望する建設共同企業体は、建設共同企業体代表者 が電子調達サービスにより、希望申請してください。「一般競争入札参加資格確認申請書」送信時には、以下の書類を添付してください。添付がない場合は無効となります。(書類の添付に替えて、総務部契約課工事契約係 (区役所南館 11 階) へ直接提出を可とします。) 申請期間内に書類の提出がない場合には、申請は無効となります。 【提出書類】 注 9 (1) 建設工事共同請負入札参加資格審査申込書 (2) 建設共同企業体協定書 (甲)

	ア 建設共同企業体協定書（甲） イ 委任状（共同企業体構成員→共同企業体代表者用） ウ 使用印鑑届【該当する場合のみ】 （３）全構成員分の建設業許可証明書の写し （４）配置予定技術者調書及び完成工事経歴書（全構成員分） （５）配置予定技術者調書及び完成工事経歴書に記載した工事契約書の写し（全構成員分） （６）建設工事競争入札参加資格審査受付票の写し及び印鑑証明書の写し（全構成員分） （７）電子契約利用申出書（電子契約を希望する場合のみ提出） 注）添付資料の添付漏れが増えています。参照ボタンからファイルを選択後、必ず「追加ボタン」を押下してください。 注）電子契約利用申出書の添付もしくは提出がない場合は、紙による契約締結をなします。 １ 「一般競争入札参加資格確認申請書受理書」について ・「一般競争入札参加資格確認申請書」送信後、自動的に「受理書」が発行されます。この「受理書」はシステム上「一般競争入札参加資格確認申請書」が自治体側へ届いたことを事業者へお知らせするものであり、添付書類が漏れなく届いていること及び書類不備がないことを示すものではありません。 ・「受理書」は「一般競争入札参加資格確認結果通知書」とは異なるものであり、「一般競争入札参加資格確認結果通知書」は本公告文の「入札参加者の決定」欄に記載した期日に通知します。 ２ 添付書類の確認について ・「一般競争入札参加資格確認申請書」に書類の添付がなされていなくとも、契約課から事業者へご連絡はいたしません。 ・「一般競争入札参加資格確認申請書」に書類が添付されているか確認を求める場合は、申し込み期間中に契約課工事契約係までお問合せください。添付の有無についてのみ回答します。また、期間中であれば契約課にて取下げ処理が出来ます。取下げ処理後、再度申し込みをしていただくことが可能となります。
申 込 期 間	令和８年１０月７日（水）午前９時 から 令和８年１０月２１日（水）午後３時まで (期限厳守)
入札参加者の決定	審査の結果は、「一般競争入札参加資格確認結果通知書」にて令和８年１０月２８日（水）に電子調達システムにより通知します。
設計説明会	行わない。
設計図書等	入札参加資格を有した事業者へは<u>結果通知書に添付してお送りします。発注図書受領よりダウンロードしてください。</u> 設計図書等を受領せず積算した入札については、<u>失格（無効）</u>とします。
質問の期限・方法	工事内容についての質問は、令和８年１１月１８日（水）正午までに、発注課へ問い合わせ願います。 発注課：東部地区建設課 建築第二係 【電話番号 ３８８０－８０３２】

	【F A X 3880-5607】 【M a i l kensetsu-toubu@city.adachi.tokyo.jp】 入札資格要件及びその他については、契約課工事契約係へお問い合わせ願います。 契約課 工事契約係 【電話番号 3880-5832】
入 札 方 法	電子調達サービスによります。 なお、入札書には、契約希望金額の110分の100に相当する金額を入力してください。 電子入札操作手順書（工事）、電子入札ナビゲーションにより、事前に操作方法を確認のうえ入札をしてください。 「入札書」送信時には、必ず「内訳書登録」の入力をしてください。 ※入札金額は消費税及び地方消費税相当額を除いた金額になります。 ※内訳書登録の無いもの、また、項目名の誤りや漏れ等がある場合は、足立区公共工事競争入札における積算内訳書の取扱基準に基づき、当該入札を無効とさせていただきます。
入 札 期 間	「一般競争入札参加資格確認結果通知書」受領の日から 令和8年11月20日（金）午前9時00分まで（期限厳守）
開 札 日 時 等	開札日時・・・令和8年11月20日（金）午前9時00分以降 開札場所・・・電子調達サービス
再入札期間	開札の結果、予定価格の制限の範囲内の入札がないときは、2回を限度に再入札を行います。 再入札期限および開札日時（1回目）：令和8年11月20日（金）午前10時00分 再入札期限および開札日時（2回目）：令和8年11月20日（金）午前11時00分 なお、再度入札時、積算内訳書の添付は不要です。
ヒアリング	本文ですすでにご案内のとおり、本案件は低入札価格調査の対象案件となります。 入札価格が低入札価格調査基準価格以下に該当した場合の調査は、開札時間の如何に関わらず、足立区役所本庁舎にて11月20日（金）15時30分に以下の内容等の聴取を行います。その際、「積算時に作成した内訳書」「下請先の一覧表・見積書（可能な範囲）」「技術者の経歴書」などの適宜説明資料を事業者様分と区担当者用の各9部を含めてご持参して頂きますよう、あらかじめのご準備の程、よろしくお願いいたします。 ①入札金額の積算内訳の中で、調査対象の項目について積算根拠の説明。 ②現場代理人・技術者の選任予定および経歴についての説明。 ③下請けの予定事業者及び予定下請金額。 ④労働者の具体的供給の見通し。 ⑤他業種の業者との円滑な調整が可能かについて。 ただし、低入札価格調査基準価格の10分の9を下回る入札価格につきましては、調査を行わず落札者といたしませんのでご了承下さい。
同額入札の取扱	落札となるべき同価の入札があった場合は、くじ引きにより落札者を決定します。 くじ引きの方法は、電子調達サービスによります。
落札者への通知	落札者には、電子調達サービスを通じて開札日時以降に通知します。通知を受けた事業者は、通知を受けた後、速やかに※指定提出書類を持って、総務部契約課工事契約係（区役所南館11階）に来庁してください。 ※指定提出書類

	ア 受付票及び印鑑証明書（全構成員分） イ 建設工事共同請負入札参加資格審査申込書、建設共同企業体協定書（甲） （原本を申し込み時に提出している場合は不要） ウ 配置技術者に関する書類（全構成員分） 監理技術者・・・監理技術者資格者証（表面・裏面）の写し 監理技術者講習修了証または監理技術者講習修了履歴ラベルの写し 主任技術者・・・雇用関係が確認できる書類の写し（以下のいずれか） 市区町村が作成する住民税特別徴収税額通知書 健康保険・厚生年金被保険者標準報酬決定通知書 所属会社の雇用証明書など 国家資格等を有することが確認できる書類の写し エ 経営管理責任者及び営業所専任技術者申告書（全構成員分） オ 積算内訳書（再入札により落札した場合のみ、5日以内に提出）
入札経過の公表	電子調達サービスによる。
そ の 他	1 入札の回数・・・最大3回とします。落札者がいないときは入札を不調とします。 2 入札参加者は、工事請負、物品供給等競争入札参加者心得（電子入札用）を遵守してください。 ※工事請負、物品供給等競争入札参加心得（電子入札用）第16条第1項第1号の規定により、入札に参加する資格のない者がした入札は無効とします。 3 入札保証金・・・無 4 足立区競争入札参加資格を有する業者の方は、有効期限までに共同運営システムを使用して継続申請手続を行い承認されなければ入札参加資格を失います。本入札に参加する場合で開札日までに有効期限が到来する業者の方は、速やかに継続申請手続を行ってください。 5 入札及び契約手続等について不服がある場合は、「足立区入札及び契約手続等に関する苦情処理要領」に基づき、苦情申し立てを行なうことができます。 6 区発注工事において下請人や資・機材等の納入業者を選定する場合は、区内事業者を優先的に選定するよう受注者に要請します。 (1) 下請負人の選定 工事の施工にあたり、下請契約を締結する場合には、相手方を足立区内に本店を有する者の中から選定するよう努めること。 (2) 建設資材等納入業者の選定 工事の施工にあたり、建設資材の納入契約および建設機械等の購入や借入れの契約を締結する場合には、相手方を足立区内に本店を有する者の中から選定するよう努めること。 7 社会保険等未加入業者対策 (1) 社会保険等（健康保険、厚生年金保険及び雇用保険）の未加入業者については、当区の実施する競争入札へ参加することができない。 (2) 足立区公共工事の受注者（元請業者）は、社会保険等未加入業者を一次下請業者に選定することはできない。 (3) 受注者（元請業者）は二次以下の下請事業者についても、社会保険等加入業者を選定するよう努めなければならない。 (4) 上記（2）にかかわらず、社会保険未加入者を一次下請業者とする場合は、理由書（別

	紙)を提出し、工事主管課長の承認を得なければならない。
注 意 事 項	注1 「経営不振の状態」とは、会社更生法に基づく更生手続開始の申し立てをしたとき、民事再生法に基づく再生手続開始の申し立てをしたとき、手形または小切手が不渡りになったときなどを指します。 注2 「指名停止期間中でない」とは、公表日時点で指名停止期間中ではなく、かつ契約締結日までに指名停止期間に入らないことを指します。 注3 「排除措置期間中でない」とは、公表日時点で排除措置期間中ではなく、かつ契約締結日までに排除措置期間に入らないことを指します。 注4 足立区の入札に区内事業者として参加する場合、あらかじめ「足立区に営業所等を有する届出書」「建設業の許可及び技術者に関する届出書」等の届出を行い、区内事業者の認定を得る必要があります。 また、既に区内事業者の認定がされている者は、通知された指定期限までに継続認定の手続きを行い、改めて認定を得る必要があります。 区内事業者の指定期限を満了しているなど、認定を得ていない状態での希望申請は、区内事業者としての入札参加資格を失うこととなります。 ※新たに区内事業者の認定を希望する場合、または過去に区内事業者の認定を受け、直近の指定期限から1年を経過して新たに認定を希望する場合は、届出受付後実態調査を行います。 注5 1 落札者と契約関係書類の引渡し及び指定提出書類を受領する際に、配置する技術者の最終確認を行います。ただし、予定していた技術者が次の各号の理由により配置できなくなった場合は、技術者の変更を認めます。 ア 予定技術者が開札時点で他工事に従事している、並びに今後、他工事に従事する予定がある場合。 ※この場合、「従事している」とは、当該案件の開札時点において、他工事の完了検査等が未だ終了していないことを指します。 イ 予定技術者が傷病、出産、育児、介護または退職等により従事できなくなった場合。 ウ 営業所専任技術者で申し込みを行い、当該技術者が落札時点においても営業所専任技術者でありかつ、落札金額が4,500万円以上(建築一式工事の場合は9,000万円以上)の場合。 2 1の各号に定める理由により予定していた技術者を変更する場合は、「技術者変更申請書」及び新たに指定する技術者の配置予定技術者に関する書類を提出してください。配置予定技術者に関する必要書類は、本公告の「落札者への通知」※指定提出書類に記載のとおりです。変更する場合、当初予定していた配置予定技術者に関する書類の提出は不要です。 3 配置予定技術者及び現場代理人は、申込日時点において3か月以上の恒常的な雇用関係を有していなければなりません(技術者を変更する場合においても同様です)。 4 指定提出書類を確認する際に配置可能な技術者を指定できないときは、その落札は無効となります。また、「足立区競争入札参加停止及び指名停止措置要綱」の基準に基づき、一定期間の指名停止となります。 「足立区競争入札参加停止及び指名停止措置要綱 別表5」

- 注6 1 最高完成工事高でご提示いただくのは、申込日時点において完了検査等が終了している案件でなければなりません。また、建設共同企業体（JV）案件の場合は、請負金額に当該建設共同企業体の出資比率を乗じた金額が最高完成工事高となります。
- 2 ご提示いただく完成工事経歴は1件あたりの契約となります。契約実績の積算は認められません。（注文書・請書でご提示していただく場合も同様です。同一工事案件で複数回に分けて受注した場合でも、1回の注文書・請書で実績を満たしている必要があります）。
- 3 民間実績をご提示いただく場合、注文書及び請書（契約の押印）の写しが必要となります。落札決定時にご提出をしていただきますので、書類のご準備をお願いします。請書の写しがない実績は、**無効**となりますのでご注意ください。
- 4 建設共同企業体申込における**出資比率**とは、本案件で結成した共同企業体の各構成員が出資した割合になります。
- 注7 同時に複数の入札案件を実施する場合で、次の各号の全ての要件を満たすと認められるときは、複数の入札案件のうち同一事業者が請負うことができる件数を1件とします。
- （1）同種工事等の入札案件であること。
- （2）公表時期が同一であること。
- （3）入札方式（条件付一般競争入札及び公募型指名競争入札をいう）が同一であること。
- （4）適正な入札を執行するために、十分な事業者数を確保できること。
- また、（1）の要件を満たし、かつ、履行期間及び公表時期が近接していると認められる場合で、入札案件について足立区入札参加資格要件審査委員会の審議に付した結果、受注制限を設定すると決定があったときは、（2）（3）（4）に定める要件を満たさない場合であっても、受注制限を設定することがあります。
- 注8 **入札参加制限について**
- 1 適用条件
- 以下の各号の要件を全て満たすと認められる工事案件を受託した場合に本入札案件への申し込みを制限します。
- （1）本入札案件と同種の工事
- 同種工事とは、工事等の内容に関係なく区が発注する業種が同じであることをいいます。ただし、次に掲げる工事については、異なる業種であっても同種工事とみなします。
- ア 道路舗装工事及び一般土木工事
- イ 建築工事及び内装仕上
- ウ 給排水衛生工事及び空調工事
- （2）入札区分が総合評価方式を除く公募型指名競争入札、条件付一般競争入札で発注した工事（総合評価、指名競争入札、随意契約により発注した工事は対象外）
- （3）建設共同企業体（JV）も同様とし、構成員となって受注した事業者は、別の組み合わせのJVの構成員になった場合でも入札参加が制限されます。
- 注9 公告文記載の参加資格要件を満たしているかどうかは、「配置予定技術者調書及び完成工事経歴書」の記載内容によります。他に実績があっても、**参加資格要件を満たしている**かは、「配置予定技術者調書及び完成工事経歴書」に記載されている内容を選定の対象とします。また、申込期間終了後の「配置予定技術者調書及び完成工事経歴書」の差替えは出来ません。

