

令和 8 年度

新中通り C 区間における権利者調査業務委託
委 託 設 計 書 (参 考)

浦安市堀江二丁目及び三丁目の各一部

総括表

都市政策部　まちづくり事務所				委託番号			提出年月日	令和　8　年　8　月　28　日	
年度 科目	令和　8　年度 一般会計	第 35 款 土木費	第 20 項 都市計画費	第 35 目 土地区画整理費	第 12 節 委託料		第 010 細節 委託料		
委　託　名		新中通り C 区間における権利者調査業務委託							
委　託　場　所		浦安市堀江二丁目及び三丁目の各一部			委託方法		請負		
					履行期間	契約締結日の翌日から令和 9 年 3 月 25 日迄			
委　託　価　格		円							

設 計 説 明	新中通りC区間における権利者調査業務 1. アンケート調査準備 一式 2. アンケート調査の事前通知書類の作成 一式 3. 権利者アンケート調査の実施 一式 4. 報告書の作成 一式 5. 打合せ協議 一式
------------------	--

本 委 託 内 訳 書

工事区分・工種・種別・細別	規 格	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
本委託費		式	1			
新中通りC区間における権利者調査業務		式	1			
新中通りC区間における権利者調査業務		式	1			
アンケート調査準備		式	1			
前提条件の整理		式	1			第 1 号内訳書参照
土地・建物の権利状況の整理		式	1			第 2 号内訳書参照
土地の権利・建物調書の作成		式	1			第 3 号内訳書参照
アンケート調査の事前通知書類の作成		式	1			
意向調査の事前通知資料の作成		式	1			第 4 号内訳書参照
事前通知資料（沿道）発送準備		式	1			第 5 号内訳書参照
権利者アンケート調査の実施		式	1			

本 委 託 内 訳 書

2 頁

工事区分・工種・種別・細別	規 格	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
調査項目の検討		式	1			第 6 号内訳書参照
調査企画、調査票の作成		式	1			第 7 号内訳書参照
沿道権利者へのアンケート調査		式	1			第 8 号内訳書参照
沿道以外の権利者へのアンケート調査		式	1			第 9 号内訳書参照
返送データの入力・集計・分析		式	1			第 10 号内訳書参照
報告書の作成		式	1			
業務報告書の作成		式	1			第 11 号内訳書参照
打合せ協議		式	1			
打合せ協議	初回・中間2回・納品	式	1			第 12 号内訳書参照
直接人件費計		式	1			
直接経費		式	1			

本 委 託 内 訳 書

3 頁

工事区分・工種・種別・細別	規 格	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接経費		式	1			
旅費交通費		式	1			
旅費交通費		式	1			第 13 号内訳書参照
成果品作成費		式	1			
成果品作成費		式	1			第 14 号内訳書参照
調査票・通知印刷費		式	1			
調査票・通知印刷費		式	1			第 15 号内訳書参照
直接原価計		式	1			
間接原価		式	1			
その他原価		式	1			
業務原価		式	1			

本 委 託 内 訳 書

4 頁

工事区分・工種・種別・細別	規 格	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
一般管理費等		式	1			
業務価格		式	1			
消費税及び地方消費税相当額		式	1			
業務委託料計		式	1			

第 1 号 内訳書

前提条件の整理

1 式 当り

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
前提条件の整理		式	1			第 1 号単価表参照
計	1 式 当り					

第 2 号 内訳書

土地・建物の権利状況の整理

1 式 当り

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
土地・建物の権利状況の整理		式	1			第 2 号単価表参照
計	1 式 当り					

第 3 号 内訳書

土地の権利・建物調書の作成

1 式 当り

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
土地の権利・建築調書の作成		式	1			第 3 号単価表参照
計	1 式 当り					

第 4 号 内訳書

意向調査の事前通知資料の作成

1 式 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
意向調査の事前通知資料の作成		式	1			第 4 号単価表参照
計	1 式 当り					

第 5 号 内訳書

事前通知資料（沿道）発送準備

1 式 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
事前通知資料（沿道）発送準備		式	1			第 5 号単価表参照
計	1 式 当り					

第 6 号 内訳書

調査項目の検討

1 式 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
調査項目の検討		式	1			第 6 号単価表参照
計	1 式 当り					

第 7 号 内訳書

調査企画、調査票の作成

1 式 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
調査企画、調査票の作成		式	1			第 7 号単価表参照
計	1 式 当り					

第 8 号 内訳書

沿道権利者へのアンケート調査

1 式 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
沿道権利者へのアンケート調査		式	1			第 8 号単価表参照
計	1 式 当り					

第 9 号 内訳書

沿道以外の権利者へのアンケート調査

1 式 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
沿道以外の権利者へのアンケート調査		式	1			第 9 号単価表参照
計	1 式 当り					

第 10 号 内訳書

返送データの入力・集計・分析

1 式 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
返送データの入力・集計・分析		式	1			第 10 号単価表参照
計	1 式 当り					

第 11 号 内訳書

業務報告書の作成

1 式 当り

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
業務報告書の作成		式	1			第 11 号単価表参照
計	1 式 当り					

第 12 号 内訳書

打合せ協議

初回・中間2回・納品

1 式 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
打合せ協議	初回・中間2回・納品	式	1			第 12 号単価表参照
計	1 式 当り					

第 13 号 内訳書

旅費交通費

1 式 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
旅費交通費		式	1			
計	1 式 当り					

第 14 号 内訳書

成果品作成費

1 式 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
成果品作成費		式	1			
計	1 式 当り					

第 15 号 内訳書

調査票・通知印刷費

1 式 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
調査票・通知印刷費			1			
計	1 式 当り					

第 1 号 単価表

前提条件の整理

1 式 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師（B）		人	0.5			
技師（C）		人	0.5			
計	1 式 当り					

第 2 号 単価表

土地・建物の権利状況の整理

1 式 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師（B）		人	0.5			
技師（C）		人	2			
技術員		人	1.5			
計	1 式 当り					

第 3 号 単価表

土地の権利・建築調書の作成

1 式 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師（B）		人	0.5			
技師（C）		人	2			
技術員		人	2.5			
計	1 式 当り					

第 4 号 単価表

意向調査の事前通知資料の作成

1 式 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師（B）		人	0.5			
技師（C）		人	1			
技術員		人	1			
計	1 式 当り					

第 5 号 単価表

事前通知資料（沿道）発送準備

1 式 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師（C）		人	0.5			
技術員		人	0.5			
計	1 式 当り					

第 6 号 単価表

調査項目の検討

1 式 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師		人	0.5			
技師（B）		人	1			
技師（C）		人	1			
技術員		人	0.5			
計	1 式 当り					

第 7 号 単価表

調査企画、調査票の作成

1 式 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師（B）		人	1			
技師（C）		人	2			
技術員		人	2.5			
計	1 式 当り					

第 8 号 単価表

沿道権利者へのアンケート調査

1 式 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師（B）		人	2.5			
技師（C）		人	2.5			
技術員		人	2.5			
計	1 式 当り					

第 9 号 単価表

沿道以外の権利者へのアンケート調査

1 式 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
技師（C）		人	0.5			
技術員		人	0.5			
計	1 式 当り					

第 10 号 単価表

返送データの入力・集計・分析

1 式 当り

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
主任技師		人	0.5			
技師（B）		人	2			
技師（C）		人	4.5			
技術員		人	5.5			
計	1 式 当り					

第 11 号 単価表

業務報告書の作成

1 式 当り

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
主任技師		人	0.5			
技師（B）		人	2			
技師（C）		人	3			
技術員		人	3			
計	1 式 当り					

第 12 号 単価表

打合せ協議

初回・中間2回・納品

1 式 当り

名称	規格	単位	数量	単価	金額	摘要
主任技師		人	2			
技師（B）		人	2			
技師（C）		人	2			
計	1 式 当り					