

## ■基本方針

※本件は、老人福祉施設としての運営を継続しながらの修繕となる。

修繕と施設利用のエリアを分け、エリア毎に段階を踏んで作業を進めること。

可能な限り利用者の負担が軽減するよう十分配慮すること。

## ■施設概要

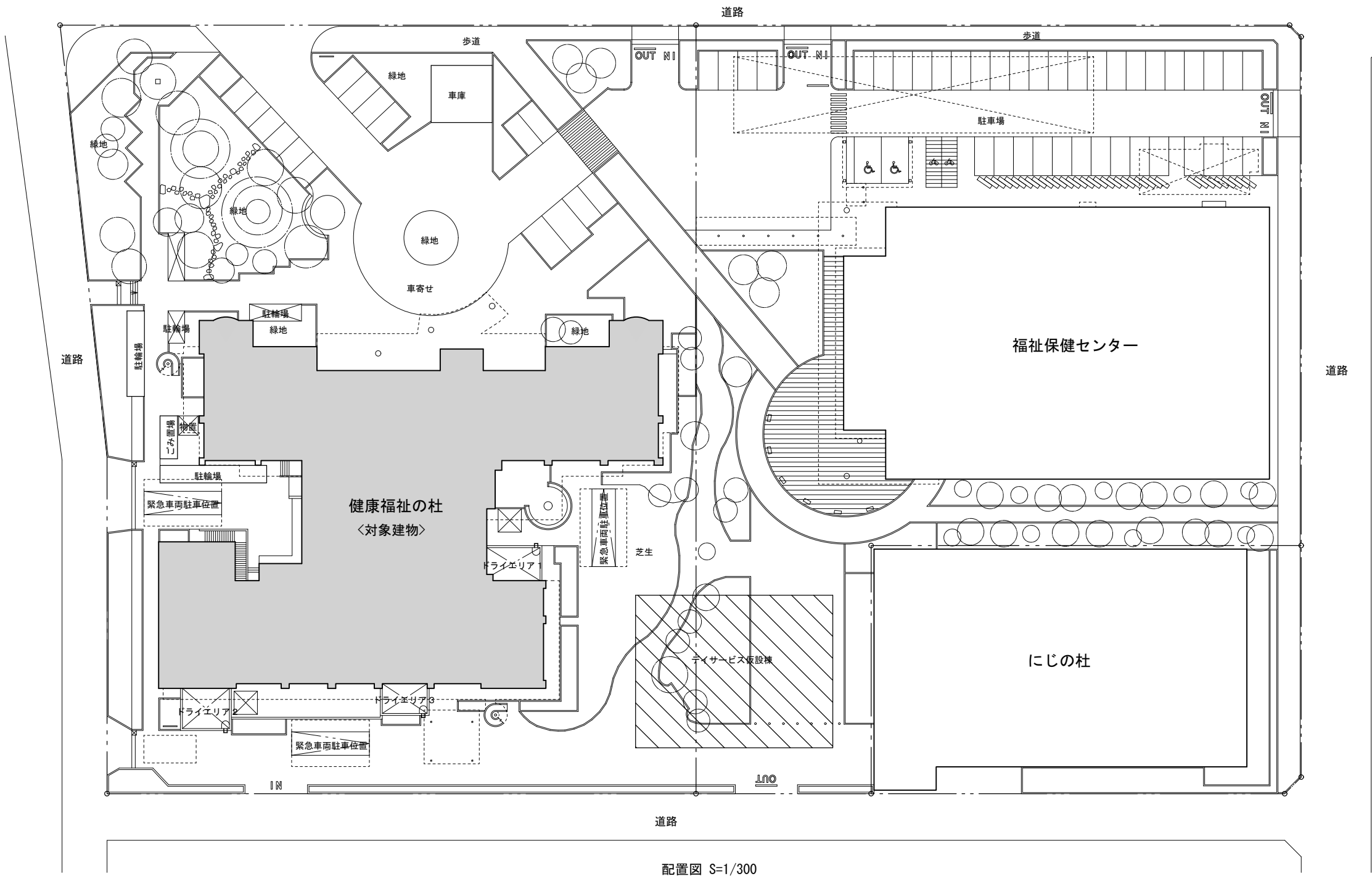
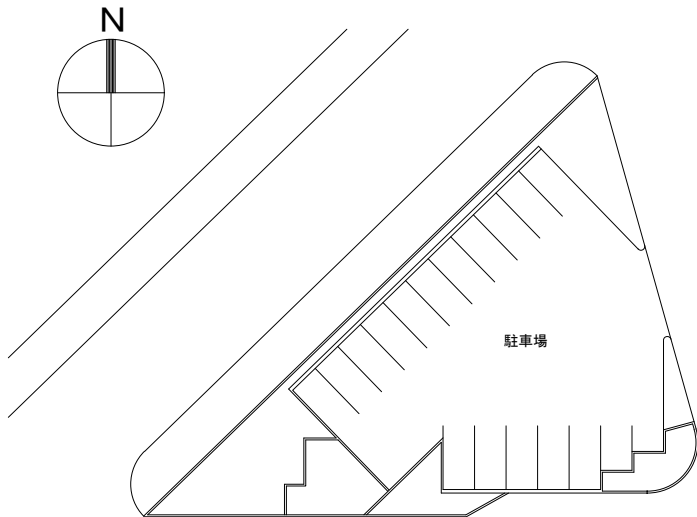
### ○敷地

|        |                         |
|--------|-------------------------|
| 所在地    | 戸田市大字上戸田5-4             |
| 敷地面積   | 7,607.88㎡               |
| 都市計画区域 | 都市計画区域                  |
| 前面道路   | 北側：法42条1項1号道路（市道）幅員3.9m |
|        | 南側：法42条1項1号道路（市道）幅員4.0m |
|        | 西側：法42条1項1号道路（市道）幅員5.8m |
| 用途地域   | 第1種住居地域・準住居地域           |
| 建蔽率    | 60%                     |
| 容積率    | 200%                    |
| 高度地区   | 第1種高度地区                 |
| 防火指定   | 準防火地域                   |
| 日影規制   | 4.0/2.5時間（測定面H=4.0m）    |
| 地区計画   | 新曽第二地区（土地区画整理事業：施工中）    |

## ○建築物

|      |                                    |
|------|------------------------------------|
| 施設名称 | 健康福祉の社                             |
| 主要用途 | 児童福祉施設等：老人福祉施設（区分：08170）（防火対象物：6項） |
| 建築面積 | 2,380.55㎡                          |
| 延床面積 | 7,859.51㎡                          |
| 高さ   | 最高高さ：23.49m（最高部：30.14m）            |
| 構造   | 鉄骨鉄筋コンクリート造                        |
| 規模   | 地下1階 地上5階 PH2階                     |
| 竣工   | 平成9年（1997年）                        |
|      |                                    |
|      |                                    |

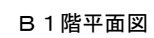
備考

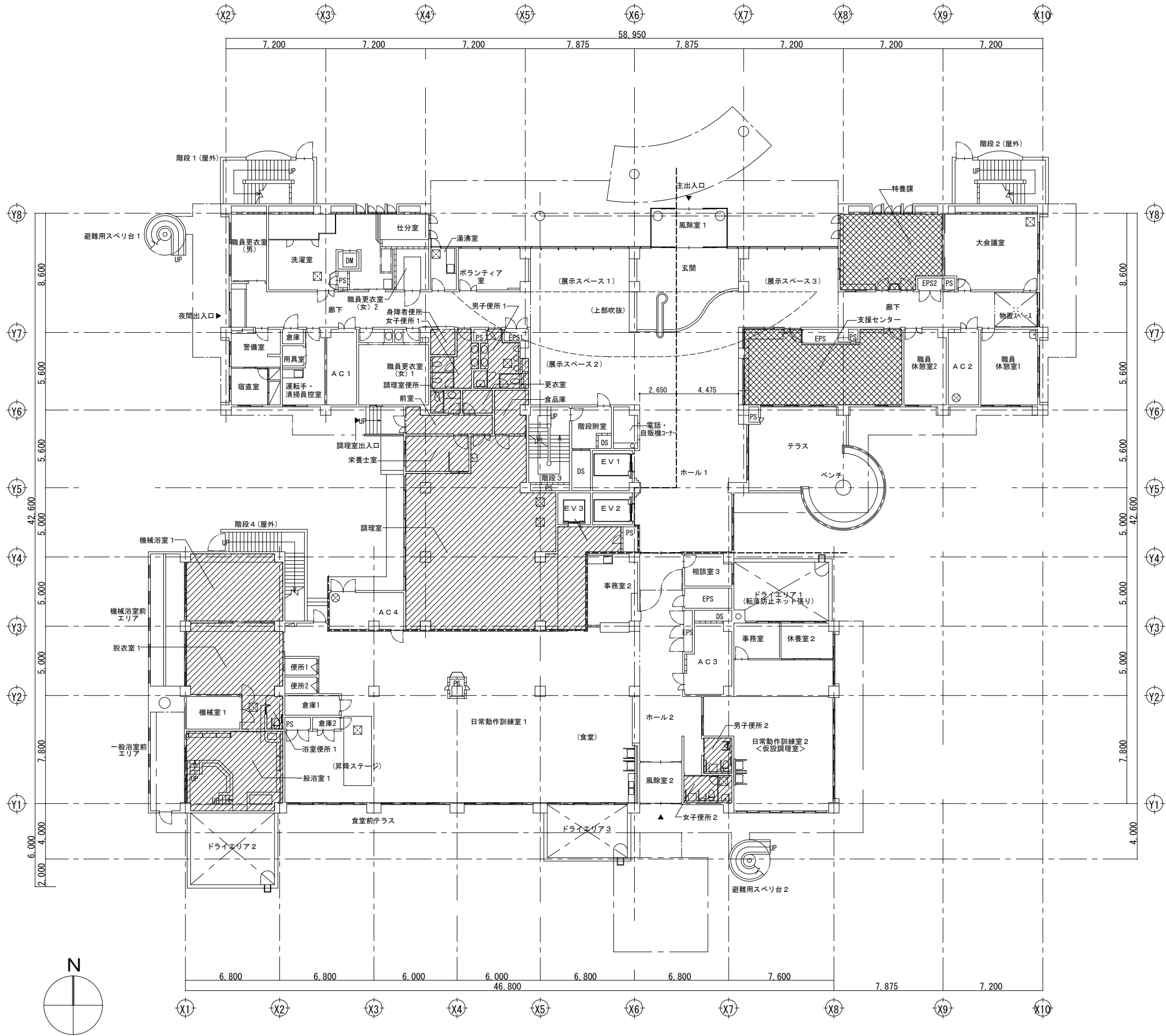


## ■案内図



|                      |  |  |    |    |  |    |              |      |          |                         |
|----------------------|--|--|----|----|--|----|--------------|------|----------|-------------------------|
| 戸田市役所<br>資産マネジメント推進室 |  |  | 日付 | 特記 |  | 件名 | 健康福祉の空調設備等修繕 | 図面内容 | 図面番号     |                         |
|                      |  |  |    |    |  |    |              |      | 案内図・配置図・ | 01                      |
|                      |  |  |    |    |  |    |              |      | 縮尺       | 1/300 (A1) , 1/600 (A3) |





1 階平面図

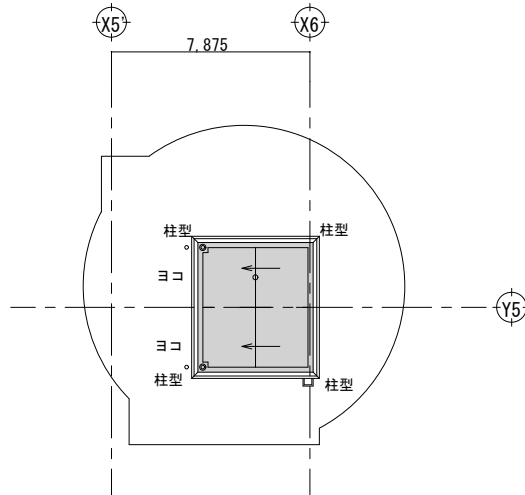
|  |  |    |        |    |    |               |      |                         |      |    |
|--|--|----|--------|----|----|---------------|------|-------------------------|------|----|
|  |  | 日付 | 2026.8 | 特記 | 件名 | 健康福祉の杜空調設備等修繕 | 図面内容 | 1 階平面図（参考図）             | 図面番号 | 03 |
|  |  |    |        |    |    |               | 縮尺   | 1/150 (A1) , 1/300 (A3) | 区分   |    |
|  |  |    |        |    |    |               |      |                         |      |    |

〈凡例〉

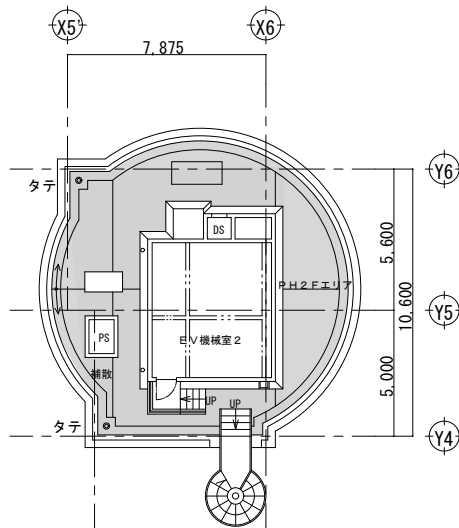
修繕対象範囲を示す。



R階平面図

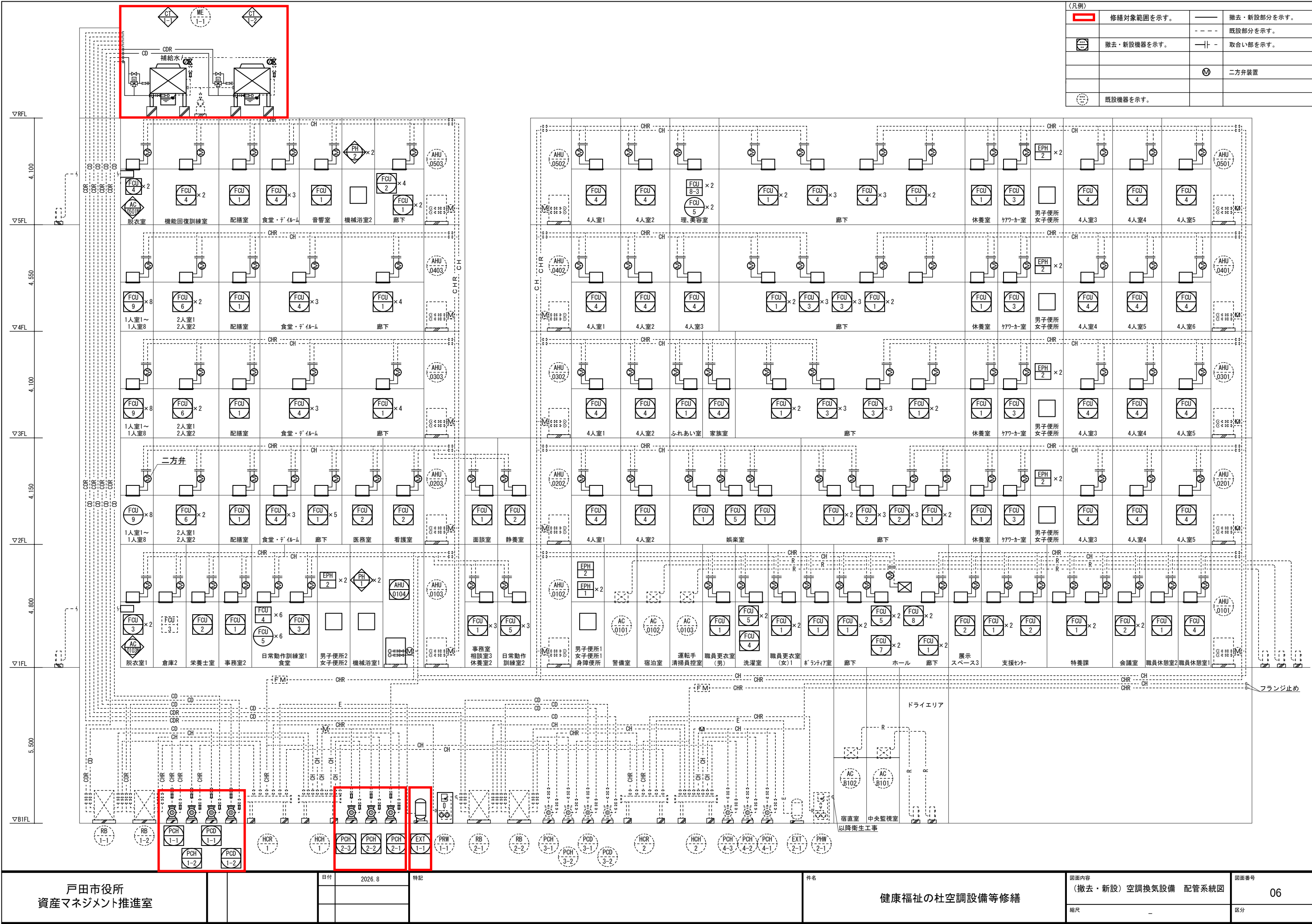


PH2階屋根 平面図



PH屋根平面図





| (凡例) |             |  |             |
|------|-------------|--|-------------|
|      | 修繕対象範囲を示す。  |  | 撤去・新設部分を示す。 |
|      |             |  | 既設部分を示す。    |
|      | 撤去・新設機器を示す。 |  | 取合い部を示す。    |
|      |             |  | 二方弁装置       |
|      | 既設機器を示す。    |  |             |

戸田市役所  
資産マネジメント推進室

日付 2026. 8 特記

件名

健康福祉の杜空調設備等修繕

図面内容  
(撤去・新設) 空調換気設備 配管系統図

図面番号

06

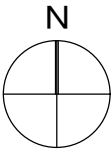
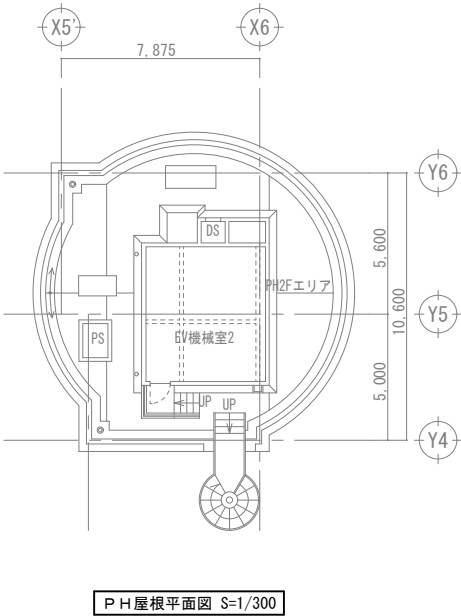
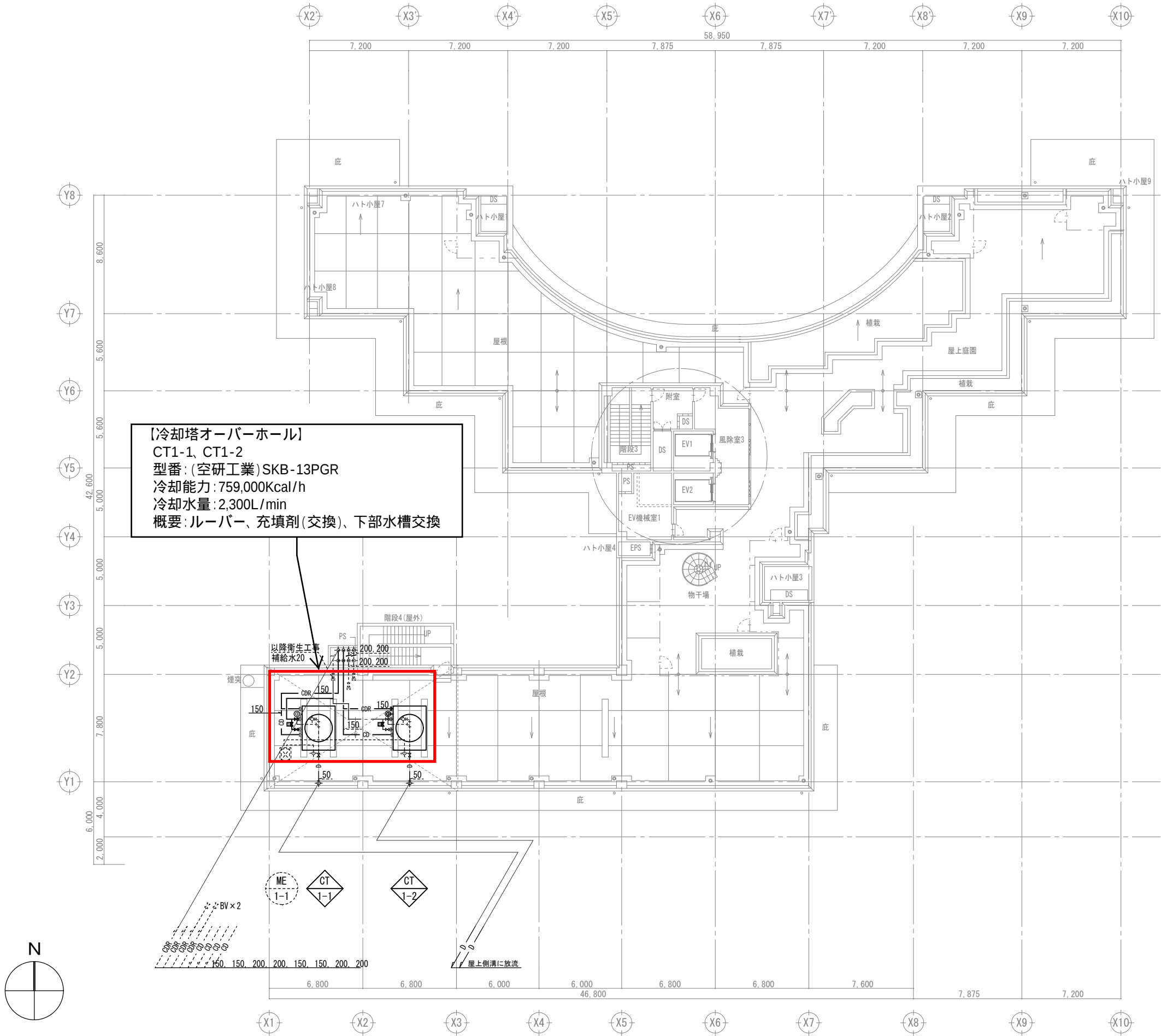
縮尺

-

区分



| 〔凡例〕        |               |
|-------------|---------------|
| <div></div> | 修繕対象範囲を示す。    |
| <div></div> | オーバーホール機器を示す。 |
| <div></div> | 既設機器を示す。      |
| <div></div> | 既設機器を示す。      |
|             |               |
| —           | 撤去・新設部分を示す。   |
| - - -       | 既設部分を示す。      |
| — —         | 取合い部を示す。      |
|             |               |
|             |               |
|             |               |



戸田市役所  
資産マネジメント推進室

|    |         |    |
|----|---------|----|
| 日付 | 2026. 8 | 特記 |
|    |         |    |
|    |         |    |

件名  
健康福祉の杜空調設備等修繕

|                                 |
|---------------------------------|
| 図面内容<br>(修繕) 空調換気設備 R階・PH階配管平面図 |
| 縮尺<br>1/300 (A3)                |

|            |
|------------|
| 図面番号<br>09 |
| 区分         |

改修前

[illegible]

### ■改修内容

- ・ 図中            部の機器具撤去・新設に伴い、既存結線の切離し、再接続を行う。
- ・ 機器具撤去・新設により盤内改造及び分岐ケーブル変更が必要な部分は盤改造又は分岐ケーブルの撤去・新設を行う。

---

---

---

改修後

[illegible]

戸田市役所  
資産マネジメント推進室

日付

特記

|    |   |
|----|---|
| 件名 | 〃 |
|----|---|

圖面內容

動力盤結線図 (改修前・改修後)

10

縮尺

100

分