

【注意事項】

□本工事と関連する下記工事の入札が不調となった際は、本工事の契約を締結しない場合があります。なお、締結しないこととなった場合は、本件に関して一切の損害賠償責任は存在しないこととします。

【関連工事】

- ・公告番号第277号 練馬区立開進第二小ねりっこ学童クラブ改修機械設備工事(令和8年9月25日開札予定)
- ・公告番号第278号 練馬区立開進第二小ねりっこ学童クラブ改修電気設備工事(令和8年9月28日開札予定)

□本工事は、受注制限対象外工事です。

□本工事は、週休2日促進工事です。

1	公告番号	第275号
2	件 名	練馬区立開進第二小ねりっこ学童クラブ改修工事
3	対象業種	0700:建築工事
4	入札参加資格	(1) 東京電子自治体共同運営サービスを通じて練馬区に対象業種の登録をしている者。 (2) 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4に該当していない者。 (3) 経営不振の状態(会社更生法(平成14年法律第154号)第17条第1項に基づき更生手続開始の申立てをしたとき。民事再生法(平成11年法律第225号)第21条第1項に基づき再生手続開始の申立てをしたとき。手形または小切手が不渡りになったとき等。)にないこと。ただし、区が経営不振の状況を脱したと認める場合は除く。 (4) 練馬区競争入札参加有資格者指名停止基準(昭和61年4月1日練総経発第394号))による指名停止期間中でない者。契約締結までの間に指名停止措置を受けた場合は、入札参加資格を取り消し、その者の入札を無効とする。 (5) 練馬区契約における暴力団等排除措置要綱(平成22年8月2日22練総経第335号)による入札参加除外措置期間中でない者。契約締結までの間に入札参加除外措置を受けた場合は、入札参加資格を取り消し、その者の入札を無効とする。 (6) 入札日までに、建設業法(昭和24年法律第100号)第28条に掲げる規定に該当していない者。 (7) 東京電子自治体共同運営「競争入札参加資格申請の手引き」の規定による関係会社は、同一の入札に参加することはできない。(該当する者が入札した場合は、該当する全ての者の入札を無効とする。) (8) 入札参加有資格者が入札までにその資格を失ったときは、入札に参加できない。
5	入札参加条件 (すべての条件を 満たすこと)	(1) 練馬区に、対象業種の工事技術者名簿の登録をしている区内業者であること。 (2) 対象業種の共同運営格付けが、 A・B・C・D のいずれかの等級であること。(参加申請時点) (3) 受注制限について 本件は、受注制限対象外工事とする。 (4) 練馬区に、対象業種の工事技術者名簿の登録をしている主任技術者(下請金額の総額が8,000万円以上の場合は監理技術者)を配置すること。 ※直接的かつ恒常的な雇用関係(参加申請日の3か月以上前からの雇用関係)にあること。 (5) 下請金額の総額が8,000万円以上となる場合には、特定建設業許可を有すること。 (6) 契約金額(消費税を含む)が、9,000万円以上の場合専任の技術者を置くこと。
6	入札参加申請	(1) 期間 令和8年8月7日午前9時00分から令和8年8月21日午後5時00分まで ※土日祝および午後5時から翌日午前9時の間は除く (2) 方法 電子調達サービス(電子入札サービス)による。
7	工 期	契約確定日の翌日から令和9年3月15日まで
8	工事場所	練馬区桜台五丁目10番5号
9	予定価格	96,835,200円(消費税込み価格)
10	入札書比較価格	88,032,000円(消費税抜き価格)
11	最低制限価格	設定する。(入札書比較価格の75%以上) 最低制限価格未満での入札は失格とする。
12	入札方法	電子調達サービス(電子入札サービス)による。
13	入札金額	入札書に記載する金額は契約希望金額の110分の100(消費税抜き本体価格)とする。
14	参加資格の通知	入札参加資格の審査結果は令和8年8月28日までに適否を通知する。

15	設計図書の配付	公表期間終了後、電子調達サービス(電子入札サービス)にて配付する。 設計図書・データは、他に流出、漏洩、転用することを禁じる。
16	質問・回答の方法	電子調達サービス(電子入札サービス)による。 質問期限 令和8年9月4日 午後1時00分まで 回答期限 令和8年9月9日 午後1時00分予定
17	入札期間	令和8年8月31日から令和8年9月24日 午後2時00分まで
18	開札日時	令和8年9月24日 午後2時00分
19	開札場所	電子調達サービス(電子入札サービス)による。
20	再度入札回数	なし
21	最低入札参加者数	1者
22	落札者への通知	落札者には電子入札サービスを通じて開札日以降に通知する。 通知を受けた者は受付票持参の上、契約図書を引き取りに練馬区役所経理用地課契約係窓口まで来庁すること。積算内訳書(詳細)を提出すること。
23	入札保証金	免除
24	契約保証金	契約金額(消費税を含む)が2,000万円以上になる場合は、履行保証保険あるいは契約保証に加入すること。(付保割合10%)
25	前払い金	あり(契約金額の40%)
26	その他	(1) 競争入札に参加する者に必要な資格のない者の入札、競争入札に関する条件に違反した者の入札は無効とする。 (2) 500万円以上の工事の場合は、(一財)日本建設情報総合センターの工事実績情報システム(コリンズ)に工事の登録を行うこと。 (3) 短期雇用労働者を雇用する場合には建設業退職金共済へ加入すること。 (4) 入札において、事故が起きたときや不正な行為があると認めたときは、入札を中止し、または延期する場合がある。その場合は、別途適宜の方法を用いて行う。 (5) 入札参加資格確認申請書の入力事項の誤り、必須項目の入力漏れなど、記載事項に不備がある場合は、無効とする。データ送信の前に、必ず、入力内容の確認を行うこと。 (6) 落札者は、参加申請時に記載した配置予定の技術者を、当該工事の現場に配置すること。ただし、落札後、同日17時00分までに書面にて練馬区と協議のうえ承諾を得た場合に限り、参加申請時に記載した配置予定技術者を変更することができる。 (7) 入札参加資格がないと通知を受けた者は、当該通知を受理した日の翌日から起算して14日以内に区に説明を求め、その説明に不服がある場合、苦情申立てを行うことができる。
27	工事概要	(1) 外壁改修工事 (2) 防水改修工事 (3) 塗装改修工事 (4) 内装改修工事 (5) 建具改修工事 (6) 外構工事
28	問合せ先	練馬区総務部経理用地課契約係 (03)5984-2832 (担当) 江藤