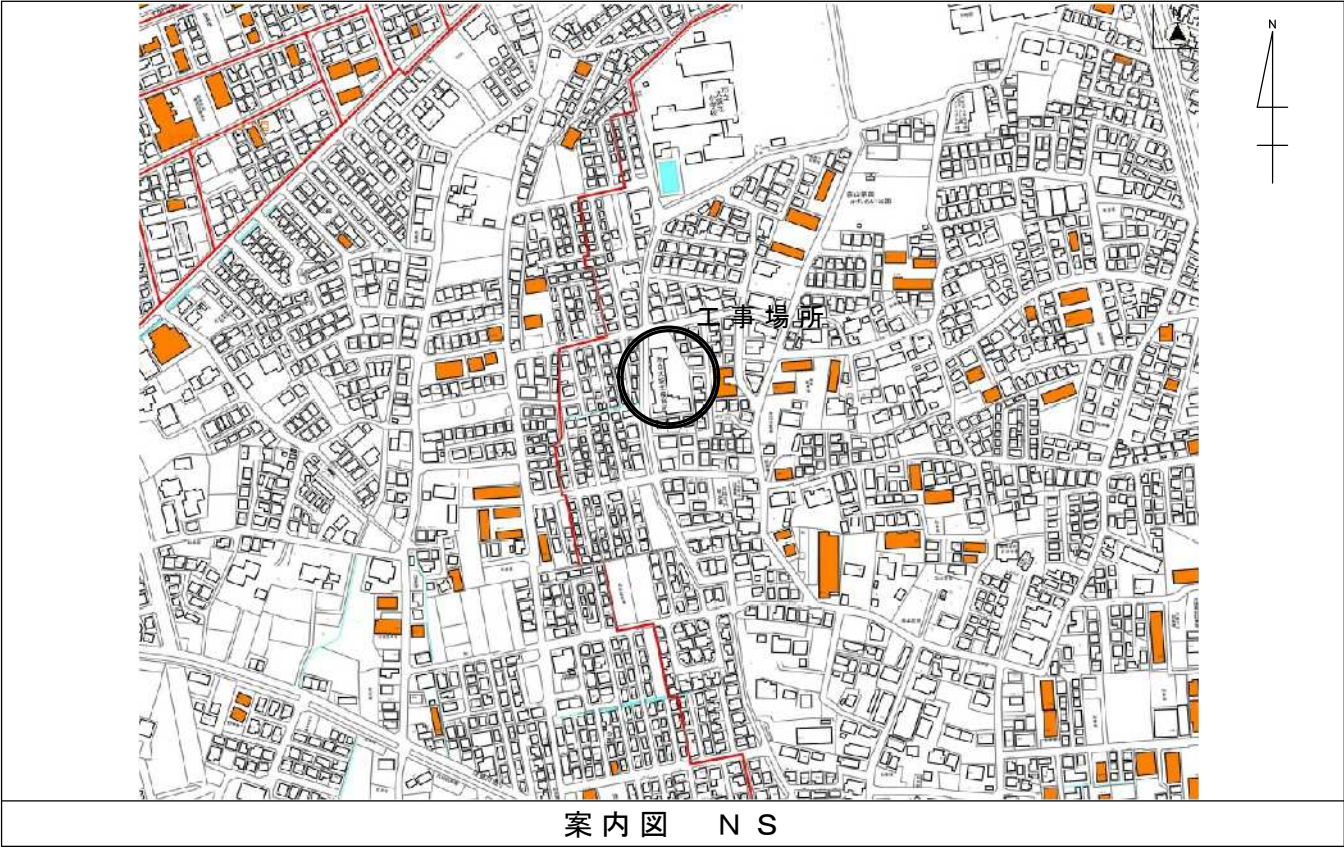
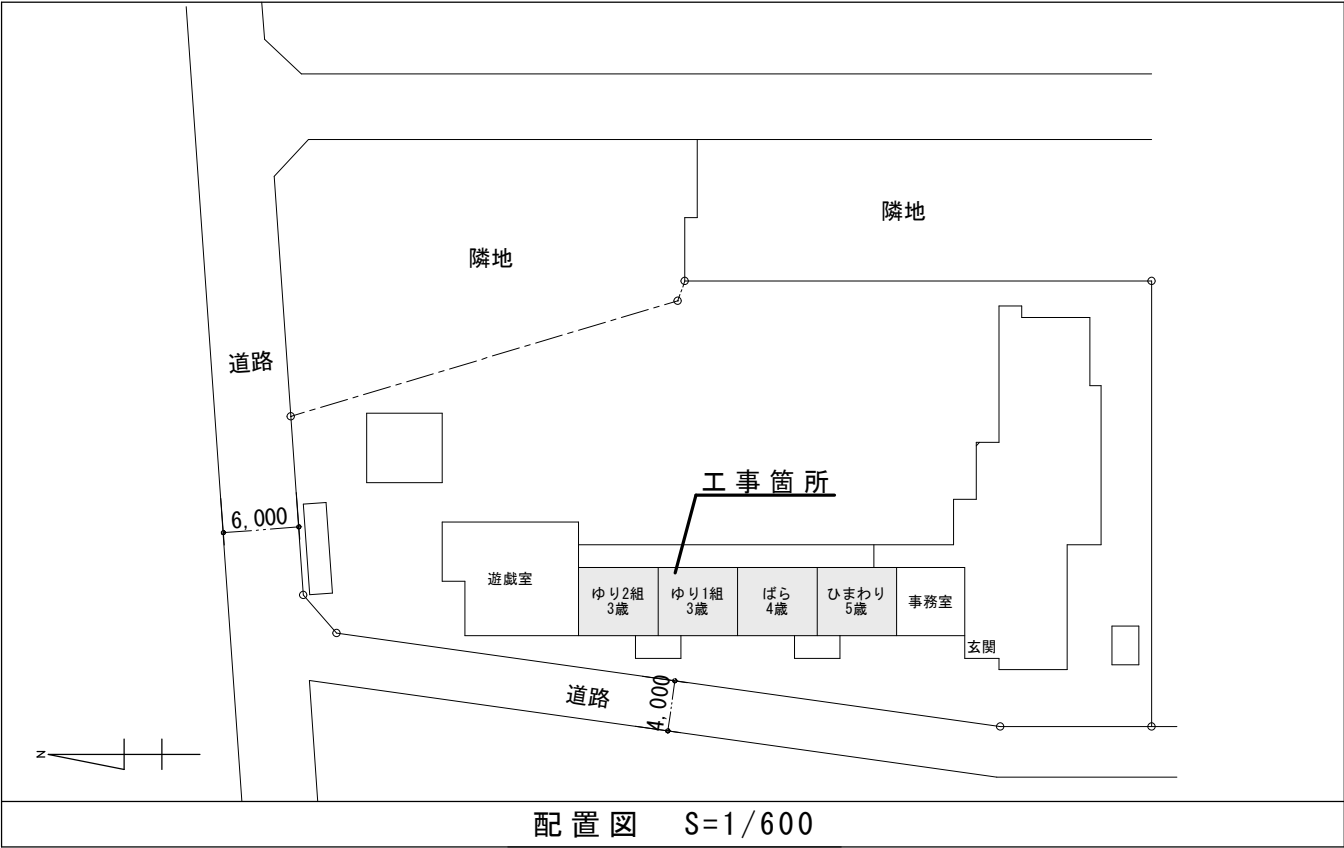


工事名称	大袋北保育所空調設備改修工事
工事場所	越谷市大字袋山４７５番地３
特記仕様書	
工事概要	既設空調設備を改修する。 (室外機：１台、室内機：４台を撤去し、室外機：４台、室内機：４台を新設)
共通事項	１）図面に記載されている寸法と現場寸法が一致しない場合は、現場寸法を優先させ工事を完成させる。
	２）工事(修繕)は、図面に記載のある他は、適用を受ける関係法令等を遵守すると共に、国土交通省「公共建築工事標準仕様書」、「公共建築改修工事標準仕様書」及び「越谷市(建築・電気設備・機械設備)工事特別共通仕様書」(最新版)により完成させる。
	３）建設機械は、排出ガス対策型及び低騒音・低振動型建設機械を使用すること。
	４）使用材料は、ホルムアルデヒド等の有害物質の発生量が、極めて少ない材料(F☆☆☆☆規格の製品等)を使用することとし、規格証明書を提出する。なお、F☆☆☆☆規格以下の製品を使用する場合は、規格証明書を市監督員に提出し、確認を得た後に決定すること。
	５）工事(修繕)用動力及び用水は、既存施設を利用できる範囲内で使用してもよい。
	６）建設工事における透明性、市民に対する説明責任を果たす目的から、受注金額等を明記した工事看板を掲示すること。
	７）本工事(修繕)の受注者は、工事着手までに火災保険等(建設工事保険等)に加入し保険証券の写し又はこれに代わるものを市監督員に提出すること。保険の終期は契約工期後14日とすること。
	８）建設廃棄物については、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」を遵守し、マニフェストシステムにより適正に処理すること。産業廃棄物管理票(紙マニフェスト)または電子マニフェストを、監督員に提示すること。
	９）建設発生土の搬出先は、監督員と協議のうえ決定すること。 また決定後、契約書等(搬出先の受入れが確認できるもの)を監督員に提示し、確認を受けなければならない。
	10) 受注者は、施工計画書に建設廃棄物の処理計画を添付すること。なお、建設廃棄物の処理にあたり排出事業者は、処分業者と建設廃棄物処理委託契約を締結し、同契約書及び業務許可書の写しを処理計画に添付すること。また、収集運搬業務を収集運搬業者に委託する場合は、別に建設廃棄物処理委託契約を締結し、これも同様に添付すること。
	11) 受注者は、「資源の有効な利用の促進に関する法律(資源有効利用促進法)」等に基づき、最終請負金額が100万円以上の工事について、本工事に係る「再生資源利用【促進】計画書」を作成し、施工計画書に含め提出する。また、工事完成後速やかに計画の実施状況(実績)について、「再生資源利用【促進】実施書」を作成し、提出すること。 上記「計画書・実施書」を提出の際は、併せて「工事登録証明書」を提出すること。 また、「再生資源利用【促進】計画書」を工事場所付近に掲示すること。
	12) 建設業退職金共済制度対象労働者を使用する場合は、工事場所付近に適用事業主現場の標識を掲示する。
	13) 受注者は、請負金額が500万円以上の工事について、建設業退職金共済証紙購入状況報告書及び建設業退職金共済証紙貼付実績報告書(市指定様式)を作成し、提出すること。
	14) 本工事(修繕)の下請負者施工分担関係を表した施工体制台帳及び、施工体系図を作成すること。
	15) 受注者は、点検(試験)報告書又は及び整備報告書を作成する。又、社内検査を行い検査結果を書面にまとめる。 (不適のある場所は改善した内容も記載)
	16) 本工事の安全対策(社内パトロール、新規入場者教育、KY等)を行った書類・写真記録、又各打合せの議事録の各書類を作成し竣工時提出する。
	17) 受注者は、受注時又は変更時において請負代金額が５００万円以上の工事について、工事実績情報システム(CORINS)に基づき、受注・変更・完成・訂正時に工事実績情報として「登録のための確認のお願い」を作成し、監督員の確認を受けた上、受注時は契約後１０日以内に、登録内容の変更時は変更後１０日以内に、完成時は完成後(工事完成検査合格後)１０日以内(いずれも土・日曜日・祝日・１２月２９日～１月３日を除く)に、訂正時は速やかに(一財)日本建設情報総合センターに登録申請しなければならない。 登録対象は、工事請負代金額５００万円以上の全ての工事とし、受注・変更・完成・訂正時のそれぞれ登録するものとする。ただし、単価契約の場合は、完成時に請負代金額の総額が５００万円以上の工事を対象とし、竣工登録をおこなうものとする。また、(一財)日本建設情報総合センター発行の「登録内容確認書」が受注者に届いた場合は、その写しを直ちに監督員に提出しなければならない。なお、変更時と完成時の間が１０日間に満たない場合は、変更時の提出を省略できるものとする。
	18) 受注者は法定外の労災保険に付さなければならない。
	19) 工事(修繕)写真は、「営繕工事写真撮影要領」に基づいて作成し、使用材料の品質、施工状況、出来形が明確に判定できるものとする。また、最初の一工程における写真は作業手順が分かるようにする。
	20) 工事(修繕)範囲には、施設利用者等の出入りを妨げる保安上有効な設備を設けること。 施工中は施設利用者の安全対策を十分に行うこと。
	21) 工事(修繕)工程は、施設の運営を優先させ、工事(修繕)工程及び作業時間の制限を受ける場合もある。
	22) 既存構造物等に損傷を与えないよう十分注意して施工すること。
	23) 本工事(修繕)完了引渡後、工事(修繕)不備により生じたと思われる損傷はすべて受注者の負担にて修復する。
	24) 消防署・東電等の申請に係わる書類作成・調査・打合せ・調整及び費用等は本工事範囲とし、受注者が行う。
	25) その他、疑義が生じた場合は市監督員と相談の上、施工を行うこと。
	26) 各種設備機器設置後の試運転、各種測定を行った記録を提出すること。
	27) 解体工事などの騒音、振動が伴う工事に関しては、施設の運営に支障の無いように配慮すること。
	28) 備品・物品を傷めぬよう、適宜、養生を行うこと。
	29) 施工に支障のある軽易な物品は、移動・復旧を本工事の範囲に含める。
	30) 墜落制止用器具(フルハーネス型)の使用を要する。
	31) 工事着工前に特定粉じん排出等作業事前調査を行い、書面にまとめて提出及び埼玉県へ届出を行うこと。
	32) 現場作業は、施設運営に影響が出ないように施設及び監督員と協議のうえ、土日に行うこと。



案内図 N S



配置図 S=1/600

越谷市建設部営繕課	工事名	大袋北保育所空調設備改修工事	縮尺	図示	図番No. 1
	図面名	特記仕様書、案内図、配置図	設計	2026. 07	

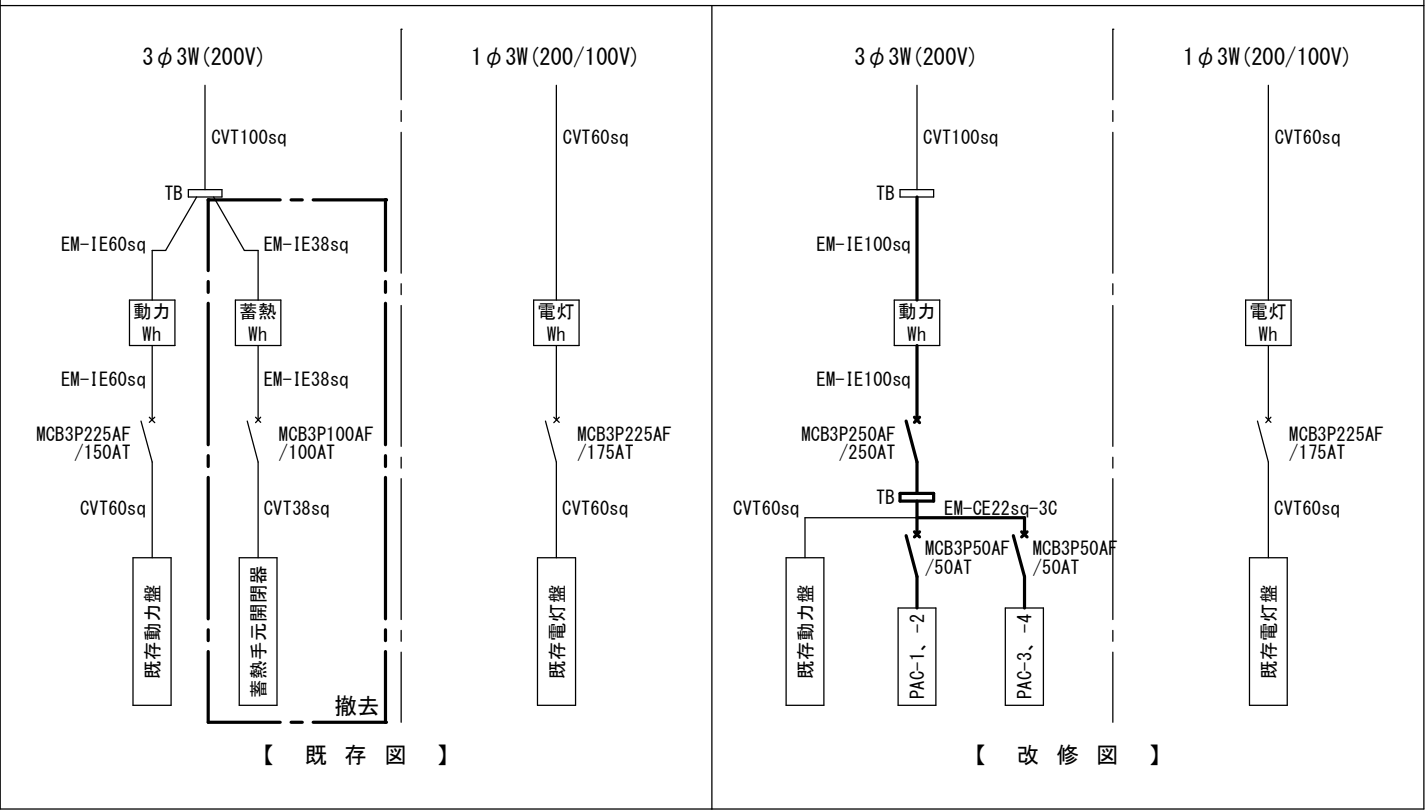
機器表（新設）

記 号	名 称	仕 様	台 数	設置場所	電 源			備 考
					相(φ)	電圧(V)	消費電力(kW)	
PAC-1	空冷ヒートポンプエアコン(ペア)	冷房：10.0kW 暖房：11.2kW	1set	屋外	3	200	2.47	参考型番：SZRC112C〔ダイキン〕
		製品質量：70kg						
		付属品：防振架台、標準付属品						
PAC-1-1	天井カセットラウントフローエアコン室内機	冷房：10.0kW 暖房：11.2kw		ひまわり(5才)				
		付属品：オートケリルバネル、ロングライフフィルター、ドレンアップ、						
		ワイヤードリモコン、オートケリル用リモコン						
PAC-2	空冷ヒートポンプエアコン(ペア)	冷房：10.0kW 暖房：11.2kW	1set	屋外	3	200	2.47	参考型番：SZRC112C〔ダイキン〕
		製品質量：70kg						
		付属品：防振架台、標準付属品						
PAC-2-1	天井カセットラウントフローエアコン室内機	冷房：10.0kW 暖房：11.2kw		ばら(4才)				
		付属品：オートケリルバネル、ロングライフフィルター、ドレンアップ、						
		ワイヤードリモコン、オートケリル用リモコン						
PAC-3	空冷ヒートポンプエアコン(ペア)	冷房：10.0kW 暖房：11.2kW	1set	屋外	3	200	2.47	参考型番：SZRC112C〔ダイキン〕
		製品質量：70kg						
		付属品：防振架台、標準付属品						
PAC-3-1	天井カセットラウントフローエアコン室内機	冷房：10.0kW 暖房：11.2kw		ゆり1組(3才)				
		付属品：オートケリルバネル、ロングライフフィルター、ドレンアップ、						
		ワイヤードリモコン、オートケリル用リモコン						
PAC-4	空冷ヒートポンプエアコン(ペア)	冷房：10.0kW 暖房：11.2kW	1set	屋外	3	200	2.47	参考型番：SZRC112C〔ダイキン〕
		製品質量：70kg						
		付属品：防振架台、標準付属品						
PAC-4-1	天井カセットラウントフローエアコン室内機	冷房：10.0kW 暖房：11.2kw		ゆり2組(3才)				
		付属品：オートケリルバネル、ロングライフフィルター、ドレンアップ、						
		ワイヤードリモコン、オートケリル用リモコン						

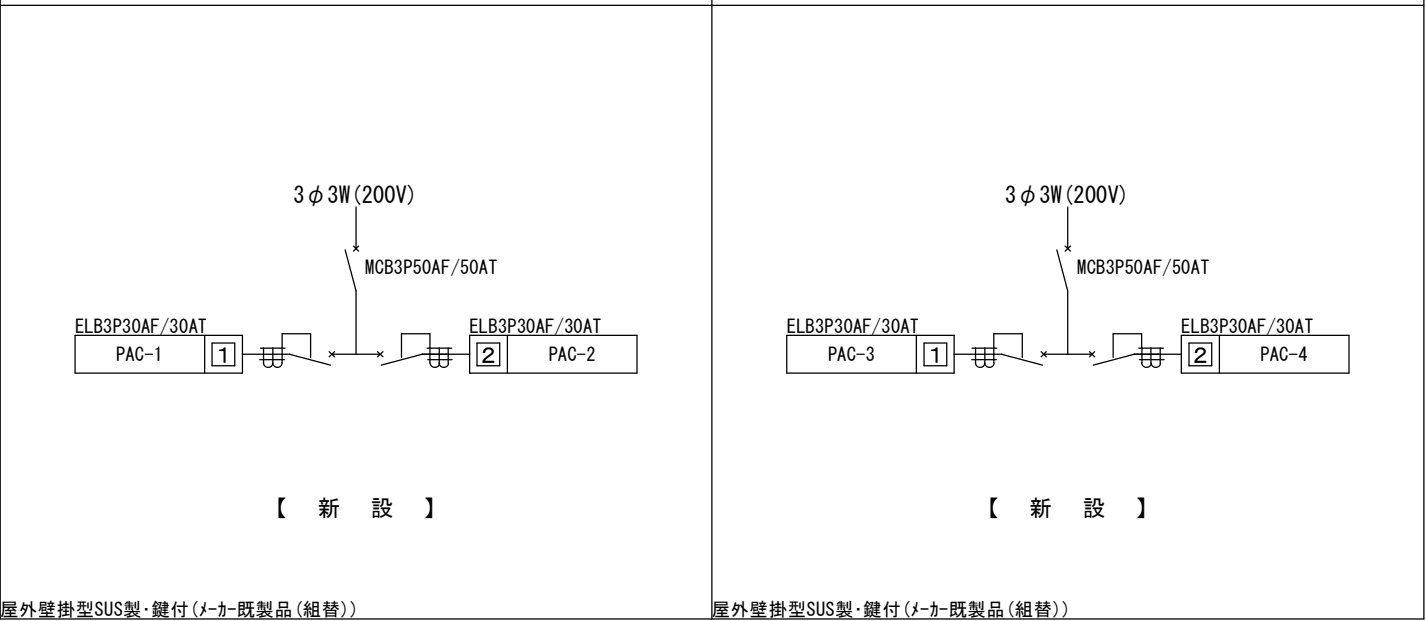
機器表（撤去）

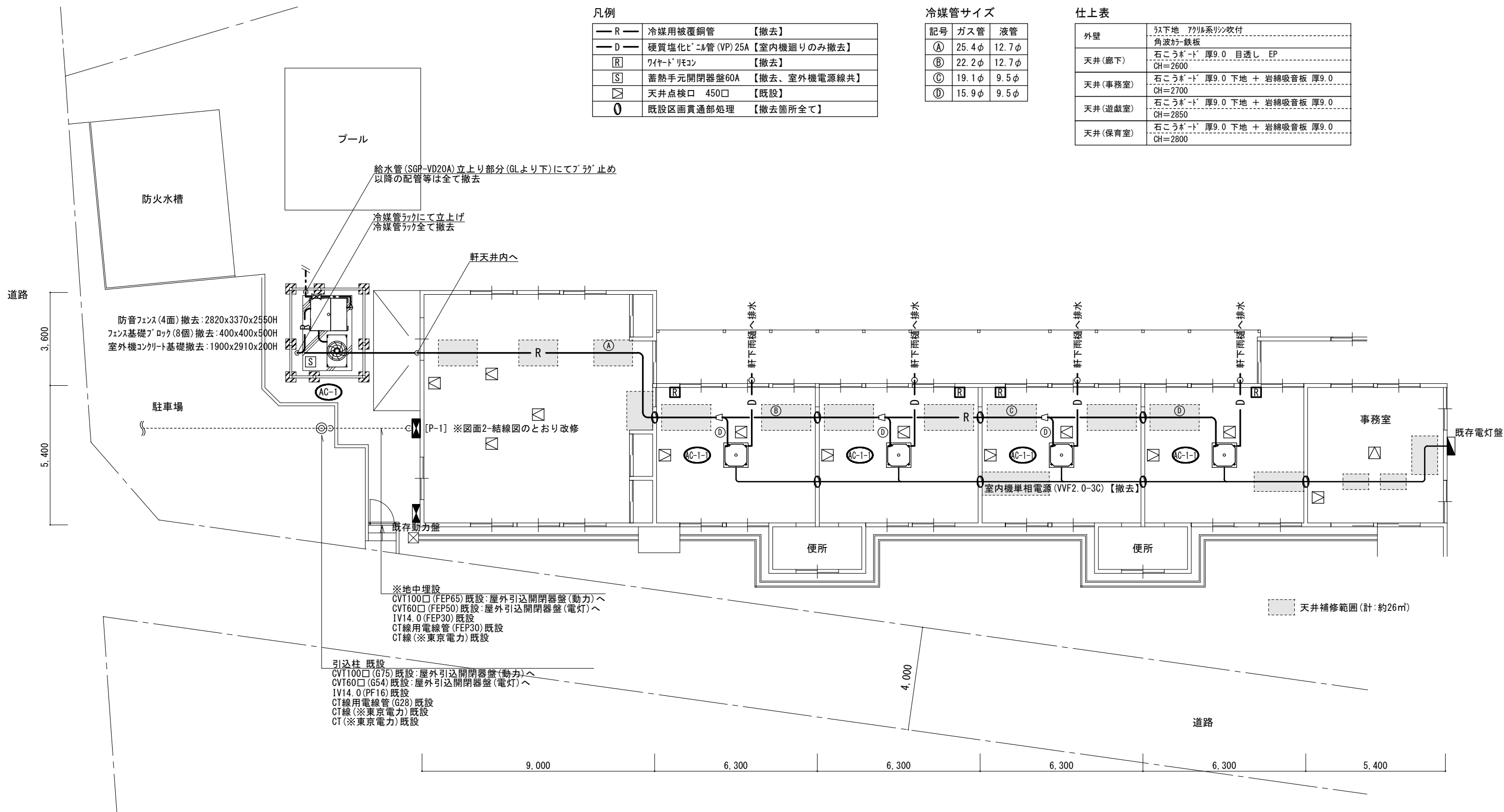
記 号	名 称	仕 様	台 数	設置場所	電 源			備 考
					相(φ)	電圧(V)	消費電力(kW)	
AC-1	氷蓄熱ビル用マルチエアコン室外機	冷房：45.0kW 暖房：35.5kW	1set	屋外	3	200	9.15	参考型番：RSYP450P〔ダイキン〕
		製品質量：(375+268)kg						
		冷媒ガス：R410A						
AC-1-1	天井カセット4方向噴出エアコン室内機	冷房：10.0kW 暖房：11.2kW	4set	保育室	1	200	2.70	参考型番：FHCP112FC〔ダイキン〕

屋外引込開閉器盤結線図 [P-1]



手元開閉器盤結線図 [P-2]





- ・既設の室外機、室内機、冷媒管は全て撤去する。
- ・既設の71ヤードリコン、室内機電源線、室外機電源線は全て撤去する。
- ・蓄熱槽工場の水抜きを行うこと。
- ・配管、配線等の撤去に伴う天井改修(撤去復旧)も本工事に含む。
- ・本工事に伴う石綿含有調査は5棟体(壁、天井)を見込むこと

凡例		
— R —	冷媒用被覆銅管	【撤去】
— D —	硬質塩化ビニル管 (VP) 25A	【室内機廻りのみ撤去】
[R]	ワイヤード リモコン	【撤去】
[S]	蓄熱手元開閉器盤60A	【撤去、室外機電源線共】
☒	天井点検口 450□	【既設】
Q	既設区画貫通部処理	【撤去箇所全て】

冷媒管サイズ

記号	ガス管	液管
Ⓐ	25.4φ	12.7φ
Ⓑ	22.2φ	12.7φ
Ⓒ	19.1φ	9.5φ
Ⓓ	15.9φ	9.5φ

外壁	5号下地 アクリル系リシン吹付 角波カー鉄板
天井(廊下)	石こうボード 厚9.0 目透し EP CH=2600
天井(事務室)	石こうボード 厚9.0 下地 + 岩綿吸音板 厚9.0 CH=2700
天井(遊戯室)	石こうボード 厚9.0 下地 + 岩綿吸音板 厚9.0 CH=2850
天井(保育室)	石こうボード 厚9.0 下地 + 岩綿吸音板 厚9.0 CH=2800

