参考資料

この「金抜き設計書」は入札参加者の適正かつ迅速な見積もりに資するための資料であり、建設工事請負契約書第１条にいう設計図書ではない。
従って、「参考資料」は請負契約上の拘束力を生じるものではなく、受注者は、施工条件、地質条件等を十分考慮して、仮設、施工方法、安全対策等、工事目的物を完成するための一切の手段について受注者の責任において定めるものとする。

本工事は、千葉県公共建築工事積算基準（令和８年１月）に基づき積算しており、適用単価及び共通費の算定に使用している工期の日数は下記のとおり。
ただし、工事内訳書の数量は、公共住宅機械設備工事積算基準（令和５年度）を準拠する。

記

適用単価　　令和 8 年 4 月　　※執務並行改修（単価補正有）

工期の日数　　171 日

見積り額は次の内容を考慮したものとすること。

・ 適用単価への法定福利費相当額の反映

本工事は、週休２日促進工事として労務費を補正している。

工事コード：

県土整備部 施設改修課	

工　事　内　訳　書

工 事 名 称　菊間第四県営住宅２８～３２号棟屋外給水設備改修工事
（令和７年度）

工 事 場 所　市原市菊間

工 事 期 限　令和 9 年 3 月 25 日 限り

工 事 概 要

〔構造・規模〕

２８号棟　：ﾌﾟﾚｷｬｽﾄｺﾝｸﾘｰﾄ造　５階建て　延べ面積 1164.40㎡ 20戸
２９、３１、３２号棟：ﾌﾟﾚｷｬｽﾄｺﾝｸﾘｰﾄ造　５階建て　延べ面積 1746.60㎡ 30戸
３０号棟　：ﾌﾟﾚｷｬｽﾄｺﾝｸﾘｰﾄ造　５階建て　延べ面積 2328.80㎡ 40戸

〔工事内容〕

上記建物５棟計１５０戸に係る屋外給水設備改修工事一式
・屋外給水管の更新
・各棟屋外共用部給水管の改修
・増圧給水ポンプ装置の設置

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
直接工事費				
機械設備工事	1	式		
うち材料費	1	式		
うち労務費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
うち建退共制度の掛金	1	式		
工事原価のうち現場労働者の法定福利費の事業主負担額	1	式		
工事原価のうち安全衛生経費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
屋外給水設備改修工事	1	式		
電気設備改修工事	1	式		
計				

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
屋外給水設備改修工事	1	式		
計				

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
電気設備改修工事	1	式		
計				

屋外給水設備改修工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
機械設備工事	1	式		
撤去工事 機械設備工事	1	式		
給水本管工事	1	式		
発生材運搬・処分費	1	式		
計				

電気設備改修工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
電気設備工事	1	式		
撤去工事 電気設備工事	1	式		
計				

屋外給水設備改修工事

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
機械設備工事	ﾎﾟﾝﾌﾟ廻り工事	1	式		
機械設備工事	埋設配管工事（住宅系統）	1	式		
機械設備工事	埋設配管工事（共用水栓系統）	1	式		
機械設備工事	ピット内及びＰＳ内配管工事	1	式		
機械設備工事	土工事	1	式		
計					
撤去工事 機械設備工事	撤去工事（機械設備工事）	1	式		
計					
給水本管工事	給水引込新設及び 既設引込撤去工事	1	式		
計					
発生材運搬・処分費	廃棄物運搬費	1	式		
発生材運搬・処分費	廃棄物処分費	1	式		
計					

電気設備改修工事

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
電気設備工事	動力引込工事	1	式		
計					
撤去工事 電気設備工事	撤去工事（電気設備工事）	1	式		
計					

屋外給水設備改修工事　機械設備工事　ﾎﾟﾝﾌﾟ廻り工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
増圧給水ﾎﾟﾝﾌﾟ BP-1	ｳｫｰﾙｷｬﾋﾞﾈｯﾄ(SUS製) 口径75mm 3.7kwx3台 2台ﾛｰﾃｰｼｮﾝ	1	台			
機器搬入据付費	BP-1 1台	1	式			
ﾒｯｼｭﾌｪﾝｽ	H=1800(4方向) 両開門扉 基礎共	1	式			
ｺﾝｸﾘｰﾄ基礎	1600x900x350	1	基			
給水・塩ﾋﾞﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管 (SGP-VB)	ねじ～ﾌﾗﾝｼﾞ接合 屋外架空・暗渠 100A	3.2	m			
給水・塩ﾋﾞﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管 (SGP-VD)	ねじ～ﾌﾗﾝｼﾞ接合 地中配管 100A	16.5	m			
排水・硬質ﾎﾟﾘ塩化ﾋﾞﾆﾙ管 (VP)	屋外架空・暗渠　50A	0.3	m			
ﾗｲﾆﾝｸﾞﾊﾞﾀﾌﾗｲ弁	10K(ｳｴﾊｰ) 100A	2	個			
防振継手	合成ｺﾞﾑ製 100A	2	個			
ﾌﾗﾝｼﾞ付ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管継手	100×80	2	個			
配管支持架台	SUS製・基礎込み	1	組			
保温工事	ﾎﾟﾝﾌﾟ廻りﾗｯｷﾝｸﾞ	1	式			
ﾗｲﾆﾝｸﾞ仕切弁	10K(ﾌﾗﾝｼﾞ) 100A	1	個			
ソフトシール弁	100A PE用	1	個			
弁桝	機 械 ﾊﾞｯｸﾎｳ0.45m3 VC-P(550H)	2	組			
計						

屋外給水設備改修工事	機械設備工事	埋設配管工事（住宅系統）				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
水道配水用ﾎﾟﾘｴﾁﾚﾝ管	ﾌﾟﾚｰｴﾝﾄﾞ 屋外埋設 100A	16.7	m			
水道配水用ﾎﾟﾘｴﾁﾚﾝ管	ﾌﾟﾚｰﾝｴﾝﾄﾞ 屋外埋設 75A	126	m			
水道配水用ﾎﾟﾘｴﾁﾚﾝ管	ﾌﾟﾚｰｴﾝﾄﾞ 屋外埋設 50A	275	m			
水道配水用EFﾎﾟﾘｴﾁﾚﾝ管継手		1	式			
ソフトシール弁	50A　PE用	15	個			
弁桝	機 械 ﾊﾞｯｸﾎｳ0.45m3 VC-P(550H)	15	組			
はつり補修工事	鉄筋探査、PE貫通部保護含む	1	式			
計						

屋外給水設備改修工事　機械設備工事　埋設配管工事（共用水栓系統）

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
水道用ﾎﾟﾘｴﾁﾚﾝ二層管	屋外埋設 50A	61.2	m			
水道用ﾎﾟﾘｴﾁﾚﾝ二層管	屋外埋設 40A	109	m			
水道用ﾎﾟﾘｴﾁﾚﾝ二層管	屋外埋設 20A	343	m			
水道用ﾎﾟﾘｴﾁﾚﾝ二層管金属継手		1	式			
青銅仕切弁	10K(ねじ)　50A	1	個			
青銅仕切弁	10K(ねじ)　20A	5	個			
弁桝	機 械 ﾊﾞｯｸﾎｳ0.45m3 VC-P(550H)	6	組			
量水器	20A 撤去・再取付	5	個			
水道ﾒｰﾀｰBOX	20A用 300×200×150H 鋳鉄製	5	個			
水道ﾒｰﾀｰ用丙止ﾒﾎﾞｰﾙ式伸縮止水栓	20A	5	個			
横水栓	F 7　－　13A	15	個			
水栓柱	合成樹脂製 13A	15	個			
計						

屋外給水設備改修工事	機械設備工事	ピット内及びＰＳ内配管工事				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
給水・一般配管用 ｽﾃﾝﾚｽ鋼鋼管 改修	圧縮・ﾌﾟﾚｽ接合 屋外架空・暗渠　50SU	67.5	m			
給水・一般配管用 ｽﾃﾝﾚｽ鋼鋼管 改修	圧縮・ﾌﾟﾚｽ接合 屋内一般　50SU	58	m			
給水・一般配管用 ｽﾃﾝﾚｽ鋼鋼管 改修	圧縮・ﾌﾟﾚｽ接合 屋内一般　40SU	75	m			
給水・一般配管用 ｽﾃﾝﾚｽ鋼鋼管 改修	圧縮・ﾌﾟﾚｽ接合 屋内一般　25SU	60	m			
給水・一般配管用 ｽﾃﾝﾚｽ鋼鋼管 改修	圧縮・ﾌﾟﾚｽ接合 屋内一般　20SU	300	m			
青銅仕切弁	10K(ねじ)　20A	150	個			
青銅仕切弁	10K(ねじ)　25A	15	個			
青銅仕切弁	10K(ねじ)　50A	15	個			
水道ﾒｰﾀｰ用丙止 ﾒﾎﾞｰﾙ式伸縮止 水栓	20A	150	個			
戸別減圧弁	20A	150	個			
ﾒｰﾀｰ用保温ｶﾊﾞｰ	20mm	150	個			
吸排気弁	青銅製　25	15	個			
TSキャップ	20A	15	個			
TSキャップ	50A	15	個			
排水・硬質ﾎﾟﾘ 塩化ﾋﾞﾆﾙ管 (VP)	屋内一般　25A	31.5	m			
保温工事		1	式			
はつり補修工事	ＰＳ各階全棟 鉄筋探査含む	1	式			
計						

屋外給水設備改修工事　機械設備工事　土工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
土工事		1	式			
舗装こわし		1	式			
舗装仮復旧		1	式			
舗装本復旧		1	式			
埋設標識ﾃｰﾌﾟ		1	式			
地中埋設標		1	式			
道路標示補修		1	式			
再生砕石敷込	新設ﾎﾟﾝﾌﾟﾌｪﾝｽ内	1	式			
計						

屋外給水設備改修工事	撤去工事機械設備工事	撤去工事（機械設備工事）				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
〈受水槽・ポンプ室〉						
揚水ポンプ撤去	11.0kw以下	2	台			
塩素滅菌装置撤去	薬液槽共	1	台			
量水器ﾎﾞｯｸｽ撤去	75A	1	組			
配管類撤去	受水槽・ポンプ室	1	式			
保温材撤去	受水槽・ポンプ室	1	式			
弁類撤去	受水槽・ポンプ室	1	式			
フレキ類撤去	受水槽・ポンプ室	1	式			
〈ＰＳ内〉						
配管類撤去	ＰＳ内	1	式			
保温材撤去	ＰＳ内	1	式			
弁類撤去	ＰＳ内	1	式			
〈住棟廻り〉						
量水器ﾎﾞｯｸｽ撤去	20A	5	個			
弁類撤去	住棟廻り	1	式			
ｺﾝｸﾘｰﾄ水栓柱撤去	水栓共	15	本			
計						

屋外給水設備改修工事	給水本管工事	給水引込新設及び既設引込撤去工事				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
給水引込新設及び既設引込撤去工事		1	式			
計						

屋外給水設備改修工事	発生材運搬・処分費	廃棄物運搬費				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
発生材積込み		1	式			
産業廃棄物運搬費		1	式			
計						

屋外給水設備改修工事　発生材運搬・処分費　廃棄物処分費

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
産業廃棄物処理費		1	式			
ｽｸﾗｯﾌﾟ 控除	ｹｰﾌﾞﾙ類 1号銅線、2号銅線	1	式			
計						

電気設備改修工事	電気設備工事	動力引込工事				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
EM-CEｹｰﾌﾞﾙ	14mm2- 3C 管内	26.6	m			
600V耐燃性ﾎﾟﾘｴﾁﾚﾝ絶縁電線(EM-IE)	5.5mm2	5.1	m			
厚鋼電線管 (G)	露出配管　36mm	9.5	m			
コンクリートブロック		4	個			
異種管接続材	G36-FEP40	2	個			
波付硬質合成 樹脂管(FEP)	(40)	16.6	m			
埋設標識ｼｰﾄ	2倍長(W)150	15.4	m			
二種金属製 可とう電線管(F2) (ﾋﾞﾆﾙ被覆有)	(38) ｴｷｽﾊﾟﾝｼｮﾝ用等	0.5	m			
電動機結線	直入始動方式	1	台			
耐衝撃性 硬質ﾋﾞﾆﾙ管(HIVE)	露出配管　16mm	1.6	m			
地中埋設標	ｺﾝｸﾘｰﾄ製	4	個			
引込み開閉器盤	ｺﾝｸﾘｰﾄ柱取り付け金具含む	1	面			
接地極 (銅覆鋼棒打込式)	14φ×1.5m	1	か所			
コンクリート柱	P6-12-1.2	1	本			
エントランスキャップ	G36	1	個			
接地極埋設標	金属製	1	枚			
根かせ ｺﾝｸﾘｰﾄ (ﾊﾞﾝﾄﾞ付き)	1000×170×140	1	個			
土工事	根切り、埋戻し	1	式			
計						

電気設備改修工事　撤去工事電気設備工事　撤去工事（電気設備工事）

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
<引込み>						
CVケーブル撤去	22mm2-3C管内	12.4	m			
CVケーブル撤去	8mm2-2C管内	12.4	m			
600V絶縁電線撤去	1.6mm　× 1本 再使用しない	1.1	m			
厚鋼電線管撤去	(G28)　再使用しない	9.5	m			
厚鋼電線管撤去	(G22)　再使用しない	9.5	m			
硬質ﾋﾞﾆﾙ電線管撤去	(VE22,HIVE22) 再使用しない	1.1	m			
引込み開閉器盤撤去	屋内　再使用しない	1	面			
<ポンプ室>						
揚水ポンプ盤撤去	屋内　再使用しない 蛍光灯は別途処分	1	面			
蛍光灯器具撤去	露出形　　FL 40W　×1 再使用しない	1	個			
ｺﾝｾﾝﾄ撤去	2P15A×1　再使用しない	2	個			
ｽｲｯﾁ撤去	1P15A×1　再使用しない	1	個			
600V絶縁電線撤去	1.6mm　× 1本 再使用しない	63.4	m			
警報表示盤撤去	300×300×200	1	面			
ﾊﾟﾄﾗｲﾄ撤去	再使用しない	1	個			
ﾌﾟﾙﾎﾞｯｸｽ撤去	100*100*65 屋外　再使用しない	2	個			
CVVｹｰﾌﾞﾙ撤去	2mm2-4C管内 再使用しない	5.5	m			
硬質ﾋﾞﾆﾙ電線管撤去	(VE22,HIVE22) 再使用しない	7.9	m			
<受水槽・高架水槽>						

電気設備改修工事	撤去工事電気設備工事			撤去工事（電気設備工事）		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
CVVケーブル撤去	3.5mm2-4C管内	12.4	m			
CVVケーブル撤去	3.5mm2-5C管内	11.1	m			
厚鋼電線管 撤去	(G22)　再使用しない	16.1	m			
計						

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
水質検査	味	1	検体			
水質検査	臭気	1	検体			
水質検査	濁度	1	検体			
水質検査	色度	1	検体			
交通誘導員Ｂ	交通誘導員Ｂ（その他率含む）	40	人			
計						