

令和7年度 工事仕様書

工 事 名	東中学校既存校舎外部改修工事(建築)
工 事 箇 所	東中学校
工 事 大 要	外部建築改修工事一式 屋根防水改修工事 外壁改修工事

設 計 内 訳 書

	名 称	摘 要	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
	東中学校既存校舎外部改修工事（建築）						
A	直接工事費		式	1			
B	共通仮設費		式	1			
C	純工事費		式	1			
D	現場管理費		式	1			
E	工事原価		式	1			
F	一般管理費		式	1			
G	工事価格		式	1			
					改め		
	消費税相当額		式	1			
	工事費		式	1			

設計内訳書

	名 称	摘 要	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
B	共通仮設費	積み上げ分					
	仮囲い：ガードフェンスH1.8m		m	82.0			
	キャスターゲートW6.0m		ヶ所	1.0			
	工事看板		枚	1.0			
	交通誘導員B		日	30.0			
	クレーン		日	15.0			
	率計算分		式	1			
	計						

設計内訳書

	名 称	摘 要	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
A	直接工事費						
1	直接仮設工事		式	1			
2	防水改修工事		式	1			
3	外壁改修工事		式	1			
4	運搬処分費		式	1			
	計						

設 計 内 訳 書

	名 称	摘 要	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
1	直接仮設工事						
	(校舎棟)						
	楔緊結足場 (手摺先行方式)	抜止め機能付型 高さ20m未満 建地幅900 期間6か月	m ²	3563.0			
	同上安全手摺	運搬共	m	277.0			
	養生シート	防災2類	m ²	3563.0			
	枠組棚足場		m ²	20.0			
	ブラケット足場		m ²	30.2			
	外部架台足場	階高4.0m以下	m ²	437.0			
	養生	外壁改修	m ²	380.0			
	整理清掃後片付け	外壁改修	m ²	380.0			
	養生	防水改修	m ²	1078.0			
	整理清掃後片付け	防水改修	m ²	1078.0			

設 計 内 訳 書

	名 称	摘 要	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
	(給食棟)						
	楔緊結足場（手摺先行方式）	抜止め機能付型 高さ20m未満 建地幅900 期間3か月	m ²	321.0			
	同上安全手摺	運搬共	m	65.2			
	養生シート	防炎2類	m ²	321.0			
	養生	外壁改修	m ²	130.0			
	整理清掃後片付け	外壁改修	m ²	130.0			
	計						

設 計 内 訳 書

	名 称	摘 要	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
2	防水改修工事						
a	屋根①	B棟既存保護コンクリート仕上部	式	1			
b	屋根②	B棟既存砂利置き仕上屋根部	式	1			
c	PH屋根	塔屋既存保護コンクリート仕上部	式	1			
d	屋根③	A棟既存保護コンクリート仕上一部ウレタン塗膜防水仕上部	式	1			
e	2階屋根	B棟2階既存保護コンクリート仕上一部ウレタン塗膜防水仕上部	式	1			
f	各庇	既存モルタル仕上げ部	式	1			
g	その他工事フェンス等		式	1			
	計						

設 計 内 訳 書

	名 称	摘 要	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
a	屋根①	B棟既存保護コンクリート仕上部					
	(撤去、下地処理)						
	下地高圧水洗		m ²	443			
	既存伸縮目地撤去		m	270			
	伸縮目地バックアップ材入りウレタン シール充填		m	270.0			
	ひび割れ箇所 (0.2mm未満) 亀裂処理	シール工法 可とう性エポキシ樹脂	m	133.0			
	ひび割れ箇所 (0.2mm～1mm) モルタル修復	Uカットシール材充填ポリアウレタンシーリング 材充填	m	88.6			
	モルタル剥落箇所モルタル修復	ポリアマーセメントモルタル充填	箇所	1.0			
	笠木部鉄筋爆裂修復	ポリアマーセメントモルタル充填	m	44.3			
	平面部樹脂モルタル平滑処理	ポリアマーセメントモルタル塗り	m ²	348.0			
	立上り・笠木部樹脂モルタル平滑 処理	ポリアマーセメントモルタル塗り	m ²	95.2			
	既存ドレン上皿撤去		箇所	7.0			
	ドレン廻り研り・モルタル修正 (縦 型)		箇所	4.0			
	ドレン廻り研り・モルタル修正 (横 型)		箇所	3.0			
	分計						

設 計 内 訳 書

	名 称	摘 要	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
	(防水工事)						
平場	高反射ウレタン塗膜防水通気緩衝工法	X-1工法	m ²	348.0			
立上り	高靱性ウレタン塗膜防水メッシュフリー密着工法	GO-JIN GO-3VA仕様 (X-2同等技術審査証明取得)	m ²	41.5			
笠木 天端	高靱性ウレタン塗膜防水メッシュフリー密着工法	GO-JIN GO-3VA仕様 (X-2同等技術審査証明取得)	m ²	53.7			
	ウレタン塗膜防水用高耐久シリコン系保護塗料仕上		m ²	95.2			
	脱気筒新設	ステンレスハーフスNⅡ	箇所	5.0			
	改修用銅製二重トレン新設	リートレンC 縦型 φ95	箇所	4.0			
	改修用銅製二重トレン新設	リートレンC 横型 φ90	箇所	3.0			
	分計						
	計						

設 計 内 訳 書

	名 称	摘 要	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
b	屋根②	B棟既存砂利置き仕上屋根部					
	(撤去、下地処理)						
	砂利押え撤去		m ²	96.0			
	高压水洗		m ²	131			
	平面部樹脂モルタル平滑処理	ポ リマーセメントモルタル充填	m ²	96.0			
	立上り・笠木部樹脂モルタル平滑処理	ポ リマーセメントモルタル充填	m ²	34.8			
	乾式下地処理工法アスファルトパ ネル貼 り	バ リボ ート PS	m ²	96.0			
	ひび割れ箇所 (0.2mm未満) 亀裂処理	シーリング工法 可とう性エポキシ樹脂	m	39.2			
	ひび割れ箇所 (0.2mm～1mm) モルタル修復	Uカットシーリング材充填ポ リウレタンシーリング材充填	m	26.2			
	笠木部鉄筋爆裂修復	ポ リマーセメントモルタル充填	m	13.1			
	既存トレン上皿撤去		箇所	2.0			
	トレン廻り研り・モルタル修正 (横型)		箇所	2.0			
	分計						

設 計 内 訳 書

	名 称	摘 要	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
	(防水工事)						
平場	高反射ウレタン塗膜防水通気緩衝工法	X-1工法	m ²	96.0			
立上り	高靱性ウレタン塗膜防水メッシュフリー密着工法	G0-JIN G0-3VA仕様 (X-2同等技術審査証明取得)	m ²	14.4			
笠木 天端	高靱性ウレタン塗膜防水メッシュフリー密着工法	G0-JIN G0-3VA仕様 (X-2同等技術審査証明取得)	m ²	20.4			
	ウレタン塗膜防水用高耐久シリコン系保護塗料仕上		m ²	34.8			
	脱気筒新設	ステンレスパイプ 2NⅡ	箇所	1.0			
	改修用銅製二重ドレン新設	リートレンC 横型 φ90	箇所	2.0			
	分計						
	計						

設 計 内 訳 書

	名 称	摘 要	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
c	PH屋根	塔屋既存保護コンクリート仕上部					
	(撤去、下地処理)						
	下地高圧水洗		m ²	45.4			
	配管基礎 撤去再設置		箇所	10.0			
	配管基礎一時取り外し再設置		箇所	2.0			
	既存伸縮目地撤去		m	24.0			
	伸縮目地バックアップ材入りウレタン シール充填		m	24.0			
	ひび割れ箇所(0.2mm未満) 亀裂処理	シール工法 可とう性エポキシ樹脂	m	13.6			
	ひび割れ箇所(0.2mm～1mm) モルタル修復	Uカットシール材充填ポリアウレタンシーリング 材充填	m	9.1			
	モルタル剥落箇所モルタル修復	ポリアマーセメントモルタル充填	箇所	1.0			
	笠木部鉄筋爆裂修復	ポリアマーセメントモルタル充填	m	4.5			
	平面部樹脂モルタル平滑処理	ポリアマーセメントモルタル塗り	m ²	32.0			
	立上り・笠木部樹脂モルタル平滑 処理	ポリアマーセメントモルタル塗り	m ²	13.4			
	既存ドレン上皿撤去		箇所	1.0			
	ドレン廻り研り・モルタル修正(横 型)		箇所	1.0			
	分計						

設 計 内 訳 書

	名 称	摘 要	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
	(防水工事)						
平場	高反射ウレタン塗膜防水通気緩衝工法	X-1工法	m ²	32.0			
立上り	高靱性ウレタン塗膜防水メッシュフリー密着工法	G0-JIN G0-3VA仕様 (X-2同等技術審査証明取得)	m ²	5.3			
笠木 天端	高靱性ウレタン塗膜防水メッシュフリー密着工法	G0-JIN G0-3VA仕様 (X-2同等技術審査証明取得)	m ²	9.3			
	ウレタン塗膜防水用高耐久シリコン系保護塗料仕上		m ²	14.6			
	脱気筒新設	ステンレスパイプ 2NⅡ	箇所	1.0			
	改修用銅製二重ドレン新設	リートレンC 横型 φ90	箇所	1.0			
	分計						
	計						

設 計 内 訳 書

	名 称	摘 要	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
d	屋根③	A棟既存保護コンクリート仕上一部ウレタン塗膜防水仕上部					
	(撤去、下地処理)						
	下地高圧水洗		m ²	483.0			
	配管基礎一時取り外し再設置		箇所	20.0			
	既存脱気筒撤去		箇所	4.0			
	既存伸縮目地撤去		m	114.0			
	伸縮目地バックアップ材入りウレタンシール充填		m	114.0			
	ひび割れ箇所(0.2mm未満)亀裂処理	シール工法 可とう性エポキシ樹脂	m	200.0			
	ひび割れ箇所(0.2mm～1mm)モルタル修復	Uカットシール材充填ポリアウレタンシーリング材充填	m	133.0			
	笠木部鉄筋爆裂修復	ポリアーセメントモルタル充填	m	66.7			
	平面部樹脂モルタル平滑処理	ポリアーセメントモルタル塗り	m ²	400.0			
	立上り・笠木部樹脂モルタル平滑処理	ポリアーセメントモルタル塗り	m ²	40.9			
	ウレタン塗膜防水浮き・破断箇所撤去		m	46.0			
	ウレタン撤去箇所モルタル修正	ポリアーセメントモルタル充填	m	46.0			
	既存ドレン上皿撤去		箇所	4.0			
	ドレン廻り研り・モルタル修正(縦型)		箇所	4.0			
	ドレン廻り研り・モルタル修正(横型)		箇所	1.0			

設 計 内 訳 書

	名 称	摘 要	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
	分計						
	(防水工事)						
平場	高反射ウレタン塗膜防水通気緩衝工法	X-1工法	m ²	400.0			
立上り	高靱性ウレタン塗膜防水メッシュフリー密着工法	GO-JIN GO-3VA仕様 (X-2同等技術審査証明取得)	m ²	34.0			
笠木 天端	高靱性ウレタン塗膜防水メッシュフリー密着工法	GO-JIN GO-3VA仕様 (X-2同等技術審査証明取得)	m ²	48.5			
	既存ウレタン塗膜防水部青色着色仲介プライマー塗布	速硬化OTプライマーMブルー	m ²	225.0			
	ウレタン塗膜防水用高耐久シリコン系保護塗料仕上		m ²	82.5			
	脱気筒新設	ステンレスパイプ 2NⅡ	箇所	6.0			
	改修用銅製二重トレン新設	リートレンC 縦型 φ95	箇所	4.0			
	改修用銅製二重トレン新設	リートレンC 横型 φ90	箇所	1.0			
	分計						
	計						

設 計 内 訳 書

	名 称	摘 要	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
e	2階屋根	B棟2階既存保護コンクリート仕上一部 ウレタン塗膜防水仕上部					
	(撤去、下地処理)						
	下地高圧水洗		m ²	238			
	既存伸縮目地撤去		m	139			
	伸縮目地バックアップ材入りウレタン シール充填		m	139.0			
	ひび割れ箇所 (0.2mm未満) 亀裂処理	シール工法 可とう性エポキシ樹脂	m	71.4			
	ひび割れ箇所 (0.2mm～1m m) モルタル修復	Uカットシール材充填ポリアウレタンシーリング 材充填	m	47.6			
	笠木部鉄筋爆裂修復	ポリアマーセメントモルタル充填	m	23.8			
	平面部樹脂モルタル平滑処理	ポリアマーセメントモルタル塗り	m ²	187.0			
	立上り・笠木部樹脂モルタル平滑 処理	ポリアマーセメントモルタル塗り	m ²	51.1			
	既存ドレン上皿撤去		箇所	2.0			
	ドレン廻り研り・モルタル修正 (縦 型)		箇所	2.0			
	分計						

設 計 内 訳 書

	名 称	摘 要	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
	(防水工事)						
平場	高反射ウレタン塗膜防水通気緩衝工法	X-1工法	m ²	187.0			
立上り	高靱性ウレタン塗膜防水メッシュフリー密着工法	GO-JIN GO-3VA仕様 (X-2同等技術審査証明取得)	m ²	21.2			
笠木 天端	高靱性ウレタン塗膜防水メッシュフリー密着工法	GO-JIN GO-3VA仕様 (X-2同等技術審査証明取得)	m ²	30.0			
	既存ウレタン塗膜防水部青色着色仲介プライマー塗布	速硬化OTプライマーMブルー	m ²	10.5			
	ウレタン塗膜防水用高耐久シリコン系保護塗料仕上		m ²	51.2			
	脱気筒新設	ステンレスパイプ 2NⅡ	箇所	3.0			
	改修用銅製二重ドレン新設	リートレンC 縦型 φ95	箇所	2.0			
	分計						
	計						

設 計 内 訳 書

	名 称	摘 要	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
f	各底	既存モルタル仕上げ部					
	(撤去、下地処理)						
	下地高圧水洗		m ²	21.6			
	ひび割れ箇所 (0.2mm未満) 亀裂処理	シーリング工法 可とう性エポキシ樹脂	m	6.5			
	全面樹脂モルタル平滑処理	ポリマーセメントモルタル塗り	m ²	16.5			
	床アンカービトンニング全面エポキシ樹脂 注入	アンカービトン16本/m ²	m ²	16.5			
	(防水工事)						
平場 天端	高靱性ウレタン塗膜防水メッシュフリー 密着工法	GO-JIN GO-3VA仕様 (X-2同等 技術審査証明取得)	m ²	16.5			
	ウレタン塗膜防水用高耐久シリコン 系保護塗料仕上		m ²	16.5			
	計						

設 計 内 訳 書

	名 称	摘 要	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
g	その他工事フェンス等						
	屋上フェンス撤去		m	94.0			
	同上コンクリート基礎撤去	39か所分	m ³	1.0			
	同上床モルタル補修	39か所分	m ²	9.4			
	置き階段一時移動再設置	DP塗装替え含む	式	1.0			
	エキスパンション取り外し取付		式	1.0			
	新設フェンス用基礎工事	9カ所	箇所	9.0			
	既存基礎コア抜き	17か所	箇所	17.0			
	新設フェンス	UN-A H1.5	m	34.2			
	新設フェンス	UN-A H1.8	m	3.3			
	新設フェンス用門扉	南京錠付き	箇所	2.0			
	計						

設 計 内 訳 書

	名 称	摘 要	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
3	外壁改修工事						
	校舎棟（撤去）						
	縦樋撤去	塩ビ	m	211.0			
	目地シーリング撤去		m	1549.0			
	サッシ廻りシーリング撤去		m	2002.0			
	養生館撤去		m	21.0			
	高圧水洗浄（立上り）	30Mpa	m ²	4023.0			
	外壁施工数量調査		m ²	4162.0			
	クラック処理	Uカットシーリング材充填	m	459.0			
	爆裂処理	エポキシ樹脂モルタル充填 100×100mm程度	ヶ所	580.0			
	欠損処理	エポキシ樹脂モルタル充填 100×100mm程度	ヶ所	26.0			
	下地調整材C-2コテ		m ²	3288.0			
	下地調整材C-1吹付		m ²	735.0			
	防水型複層塗材E		m ²	3288.0			
	外装薄塗材E		m ²	735.0			
	巾木樹脂モルタルのろ引き		m ²	140.0			
	タラップ DP塗替	錆止め共	m	10.0			

設 計 内 訳 書

	名 称	摘 要	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
	バルコニー手摺DP塗替		m	206.0			
	外階段手摺DP塗替		m ²	99.2			
	その他電気パイプ等DP塗装	200m	式	200.0			
	縦樋カラーVPΦ100		m	211.0			
	同上飾り桤		ヶ所	4.0			
	目地シーリング打ち 15×10	MS-2 サッシ廻り	m	2002.0			
	目地シーリング打ち 15×20	PU-2打継ぎ目地	m	1156.0			
	目地シーリング打ち 15×20	PU-2化粧目地	m	362.0			
	目地シーリング打ち 30×20	PU-2スリット	m	30.3			
	防鳥ネット撤去		式	1.0			
	渡り廊下屋根撤去復旧		式	1.0			

設 計 内 訳 書

	名 称	摘 要	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
	給食棟						
	(撤去)						
	縦樋撤去	塩ビ	m	29.5			
	同上養生管	125φ	m	10.5			
	外階段モルタル撤去		m ²	8.6			
	サッシ廻りシーリング撤去		m	124.0			
	高圧水洗浄	30Mpa	m ²	619.0			
	外壁施工数量調査		m ²	312.0			
	クラック処理	シール工法 可とう性球状樹脂	m	200.0			
	下地調整材C-1吹付	RC部	m ²	68.3			
	下地調整材C-1吹付	ALC部	m ²	171.0			
	防水型複層塗材E	RC部	m ²	68.3			
	防水型複層塗材E	ALC部	m ²	171.0			
	外装薄塗材E		m ²	45.7			
	巾木樹脂モルタルのろ引き		m ²	26.3			
	破風DP塗替		m ²	16.1			

設 計 内 訳 書

	名 称	摘 要	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
	大屋根DP塗替	瓦棒葺き部	m ²	264.0			
	下屋DP塗替	折板部	m ²	43.6			
	目地シーリング打ち 15×10	MS-2 サッシ廻り	m	124.0			
	外階段モルタル塗り		m ²	8.6			
	同上塩ビシート張り		m ²	4.3			
	同上段型		m	14.6			
	計						

設 計 内 訳 書

	名 称	摘 要	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
4	運搬処分費						
	集積積込	コン類	m ³	10.8			
	集積積込	内装材類 人力	m ³	14.2			
	撤去材運搬	コン類	m ³	10.8			
	撤去材運搬	内装材類	m ³	14.2			
	撤去材処分費	有コン	t	2.34			
	撤去材処分費	モルタル	m ³	0.26			
	撤去材処分費	混合廃棄物	m ³	23.8			
	計						

設 計 内 訳 書

	名 称	摘 要	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
	代価-1	フェンス基礎					
	差し筋アンカーD10		本	4.0			
	鉄筋D10		k g	1.4			
	鉄筋加工組立		k g	1.4			
	同上運搬		k g	1.4			
	普通型枠		m ²	0.3			
	同上運搬		m ²	0.3			
	コンクリート打設	手練り	m ³	0.02			
	天端金ゴテ押え		m ²	0.1			
	計						
	改め						

設 計 内 訳 書

	名 称	摘 要	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
	代価-2	置き階段移設再設置					
		DP塗装替えとも					
	移動	鉄工	人	0.5			
		普通作業員	人	1.5			
		労務費	式	1.0			
		その他労務費×25%					
	設置	鉄工	人	0.5			
		普通作業員	人	1.5			
		労務費	式	1.0			
		その他労務費×25%					
	DP塗装塗り替え	RB種ケレン錆止め現場2回含む	m ²	15.0			
	計						
	改め						

設計内訳書

	名 称	摘 要	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
	代価-3	エキスパ ^ン ション取り外し再取り付け					
	取外し・再取付	鉄骨工	人	2.0			
	その他	15%	式	1.000			
	計						
	改め						

設 計 内 訳 書

	名 称	摘 要	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
	代価-4	フェンス撤去 m当たり					
	造園工		人	0.11			
		その他 労務費×0.2	式	1.0			
	計						
	改め						

設 計 内 訳 書

	名 称	摘 要	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
	代価-5	門扉 UN-A W1000H1.5					
	製品代		か所	1.0			
	造園工		人	0.4			
		その他 労務費×0.2	式	1.0			
	計						
	改め						

設 計 内 訳 書

	名 称	摘 要	単 位	数 量	単 価	金 額	備 考
	代価-6	既存渡廊下一部取り外し再取					
	取り外し						
	ラフテレンクレーン	25 t	日	1.0			
	鉄骨工		人	4.0			
	その他	労務費×0.15	式	1.0			
	取付						
	ラフテレンクレーン	25 t	日	1.0			
	鉄骨工		人	4.0			
	その他	労務費×0.15	式	1.0			
	計						
	改め						