

仕様書

1 件 名

松ヶ島終末処理場管理本館他建築設備等法定点検業務委託

2 委託期間

契約締結の日から令和9年3月19日

3 委託場所

松ヶ島終末処理場管理本館（市原市松ヶ島西一丁目）

鉄筋コンクリート造、地下1階・地上3階 延床面積 3,454 m²

菊間終末処理場管理棟（市原市菊間）

鉄筋コンクリート造、地下2階・地上2階 延床面積 4,125 m²

4 業務仕様

(1) 目的

建築基準法第12条第4項の規定に基づき、建築設備等の状況について点検することにより、建築設備等の異常を早期に発見し、安全性の確保に努める。

(2) 点検の項目、方法

① 竣工図書をもとに下記に基づく点検を行う。

- ・建築設備 「平成20年国土交通省告示第285号」に基づく点検を行う。
- ・防火設備 「平成28年国土交通省告示第723号」に基づく点検を行う。

② 点検業務に関し、下記の報告書等を供覧できるものとする。

- ・消防用設備（防火扉・シャッター等含む）の保守点検
- ・給水設備保守点検（受水槽・高架水槽）
- ・飲料水の水質検査 等

(3) 報告

① 調査を実施後、所定の報告書を終末処理場ごとに作成する。その際、建築設備等の状況、問題点等をまとめ、改善資料として活用できるようにまとめるものとする。

② 注意を要する箇所については、現場写真を添付しその旨を報告書に記載する。

5 その他

(1) 業務にあたっては、職員の業務に支障にならないように配慮する。

(2) この仕様書に定めのない事項については、発注者と協議し決定するものとする。

・参考資料 建築設備

松ヶ島終末処理場管理本館	設備名称	数量
換気設備(調理室等)	ミニシロッコファン	3
排煙設備	排煙機(BCJ-SEF-5)	1
照明設備	白熱灯	22
	蛍光灯	33
	LED ランプ	42
給排水設備	高架水槽 8 m ³	1

菊間終末処理場管理棟	場所	数量
換気設備(調理室等)	ミニシロッコファン	2
照明設備	蛍光灯	66
	LED ランプ	1
給排水設備	高架水槽 3 m ³	1

・参考資料 防火設備

松ヶ島終末処理場管理本館	設備名称	設備数
防火設備	制御盤	4
	防火ダンパー	19
	防火扉	5
	熱感知器(定温式)	2
	煙感知器(3種)	23

菊間終末処理場管理棟	設備名称	設備数
防火設備	制御盤	1
	防火ダンパー	11
	防火扉	4
	防火シャッター	1
	可動たれ壁	1
	煙感知器	16
	音響装置	1