

設 計 内 訳 書

工事名称 西町職員住宅解体工事

工事場所 草加市西町1400番地1

設計年月 令和8年（2026年）7月

<注意事項>

◆この設計内訳書は参考資料のため、各自で設計図書にて積算を行うこと。

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式		
電気設備工事	1	式		
機械設備工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
有価物売却費	▲1	式		
水道設計審査・工事検査手数料	1	式		
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		
工事費	1	式		

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

草加市 総合政策部 公共建築課

[illegible]

[illegible]

草加市 総合政策部 公共建築課

[illegible]

草加市 総合政策部 公共建築課

住宅

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

機械設備工事(解体工事)					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
衛生器具設備工事		1	式		
計					
給水設備工事	屋外給水設備工事	1	式		
給水設備工事	屋内給水設備工事	1	式		
計					
排水設備工事	屋外排水設備工事	1	式		
排水設備工事	屋内排水設備工事	1	式		
計					
LPGガス設備工事		1	式		
計					
空調設備工事		1	式		
計					
換気設備工事		1	式		
計					
処分費		1	式		
計					
運搬費		1	式		
計					

草加市 総合政策部 公共建築課

電気設備工事(解体工事)					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
幹線設備工事		1	式		
計					
電灯コンセント設備工事		1	式		
計					
電話設備工事		1	式		
計					
テレビ共聴視設備工事		1	式		
計					
水道遠隔検針設備工事		1	式		
計					
非常警報設備工事		1	式		
計					
処分費		1	式		
計					
運搬費		1	式		
計					

[illegible]

住宅 とりこわし						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(躯体)						
盛土撤去	床下GL上盛土部分	16.6	m ³			
埋戻し(B種)	- 発生土	16.6	m ³			
埋戻し(A種)	- 山砂の類	203	m ³			
地業とりこわし	機 械 集積・積込み共	28	m ³			
無筋コンクリート とりこわし	厚さ200mm未満	11.3	m ³			
コンクリートとりこわし	RC造 土間コン 圧砕機 標 準	5.2	m ³			
コンクリートとりこわし	RC造 基礎部 圧砕機 -	301	m ³			
コンクリートとりこわし	RC造 地上部 圧砕機 標 準	811	m ³			
(外部)						
屋根 アスファルト防水 撤去	アスベスト含有 みなし(レベール3)(塗膜防 水含む) 平場 集積共	446	m ²			
屋根 アスファルト防水 撤去	アスベスト含有 みなし(レベール3)(塗膜防 水含む) 立上り 集積共	37.2	m ²			
屋根バレータ防水モ ルタル撤去	アスベスト含有 みなし(レベール3)(塗膜防 水含む)	59.8	m ²			
階段室底床アスファルト 防水撤去	アスベスト含有 みなし(レベール3)(塗膜防 水含む)	18.1	m ²			
梁天端防水モルタル 撤去	アスベスト含有 みなし(レベール3)(塗膜防 水含む) 集積共	32	m ²			
バルコニー 床露出シート 防水撤去	アスベスト含有 みなし(レベール3)(塗膜防 水含む) 平場 集積共	173	m ²			
バルコニー 巾木露出シ ート防水撤去	アスベスト含有 みなし(レベール3)(塗膜防 水含む) 立上り 集積共	52.9	m ²			
打継目地シーリング撤 去	アスベスト含有 みなし(レベール3) 20×10 集積共	372	m			
外壁外巾木モルタル撤 去	アスベスト含有 みなし(レベール3)	42.2	m ²			
バルコニー取合シーリング 撤去	アスベスト含有 みなし(レベール3) 10×10 集積共	229	m			

住宅 とりこわし						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
ハ°ルコニー床モルタル撤去	アスベスト含有 みなし(レベ°#3) t=30 集積共	173	㎡			
ハ°ルコニー手摺壁内側モルタル撤去	アスベスト含有 みなし(レベ°#3)	116	㎡			
ハ°ルコニー手摺笠木モルタル撤去	アスベスト含有 みなし(レベ°#3) t=30 W160	188	m			
ハ°ルコニー巾木モルタル撤去	アスベスト含有 みなし(レベ°#3) t=25 集積共	52.9	㎡			
ハ°ルコニー排水溝防水モルタル撤去	アスベスト含有 みなし(レベ°#3) 幅100	160	m			
隔て板撤去(アスベスト含有)	フレキシブルボート°t6 VP塗 枠: スチールSOP塗り 集積共	8.8	㎡			
軒天井 成形板撤去(アスベスト含有)	フレキシブルボート°t3 リシ吹付の上、EP塗り 集積共	26.5	㎡			
屋根 防水押えレカ°撤去	モルタル(アスベスト含有)含む 集積共	1.2	m3			
ハ°ルコニー スチール手摺撤去	H=960 集積共	74	m			
窓 スチール格子製手摺撤去	W=1960 H=710 集積共	60	か所			
階段 スチール格子製手摺撤去	W=2340 H=400程度 集積共	12	か所			
物干金物撤去	アルミ製 既製品 H=780 集積共	6	組			
物干金物撤去	アルミ製 既製品 H=530 集積共	24	組			
(内部)						
ユニット・その他撤去	内部造作材、外部金物等含む	1,871	㎡			
床シタ°-コンクリート撤去	集積共	3.4	m3			
畳撤去	一畳 集積共	480	枚			
畳撤去	半畳 集積共	30	枚			
床モザ°イタイル撤去	アスベスト含有 みなし(レベ°#3) 集積共	34.2	㎡			
床モルタル撤去	アスベスト含有 みなし(レベ°#3) 集積共	344	㎡			

住宅 とりこわし						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
ビニル床シート撤去	アスベスト含有 みなし(レベ°#3) 集積共	580	㎡			
床アスファルト防水層撤去	アスベスト含有 みなし(レベ°#3) 集積共	49.2	㎡			
モルタル幅木撤去	アスベスト含有 みなし(レベ°#3) 集積共	182	m			
タイル幅木撤去	アスベスト含有 みなし(レベ°#3) 集積共	134	m			
幅木アスファルト防水層撤去	アスベスト含有 みなし(レベ°#3) 集積共	59.4	m			
壁モルタル撤去	アスベスト含有 みなし(レベ°#3) 集積共	3,212	㎡			
壁合板・ボード撤去	一重張り 一般 アスベスト含有 みなし(レベ°#3) 集積共	1,778	㎡			
壁紙撤去	アスベスト含有 みなし(レベ°#3) 集積共	41.2	㎡			
壁タイル撤去	アスベスト含有 みなし(レベ°#3) 集積共	222	㎡			
天井モルタル撤去	アスベスト含有 みなし(レベ°#3) 集積共	9.3	㎡			
天井合板・ボード撤去	一重張り アスベスト含有 みなし(レベ°#3) 集積共	451	㎡			
壁付タラップ撤去	鋼製 φ16 W300×D150 集積共	9	か所			
(建具)						
アルミ製窓撤去	枠共 集積共	380	㎡			
鋼製戸撤去	片開き戸 枠共 集積共	46.4	㎡			
鋼製戸撤去	両開き戸 枠共 集積共	60.3	㎡			
鋼製カマリ撤去	枠共 集積共	1	㎡			
ステンレス製窓撤去	枠共 集積共	8.1	㎡			
木製戸撤去	片開き戸 枠共 集積共	144	㎡			
木製戸撤去	両開き戸 枠共 集積共	843	㎡			

[illegible]

住宅 発生材処理						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(積込・運搬)						
コンクリート類 集積、積込み	機 械	1,165	m3			
内装材 積込み	機 械	303	m3			
発生材運搬	有筋コンクリート	1,084	m3			
発生材運搬	無筋コンクリート	45.5	m3			
発生材運搬	モルタル	5.4	m3			
発生材運搬	碎石	28	m3			
発生材運搬	ガラス陶器質類	1.4	m3			
発生材運搬	木くず	129	m3			
発生材運搬	廃プラスチック	77	m3			
発生材運搬	混合廃棄物	4.2	m3			
発生材運搬	石こうボード類	0.2	m3			
発生材運搬	非飛散性アスベスト	93	m3			
(処分)						
発生材処分	有筋コンクリート	1,084	m3			
発生材処分	無筋コンクリート	45.5	m3			
発生材処分	モルタル	5.4	m3			
発生材処分	碎石	28	m3			
発生材処分	ガラス陶器質類	1.4	m3			
発生材処分	木くず	129	m3			

[illegible]

[illegible]

プロパン庫 とりこわし						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(躯体)						
埋戻し(A種)	山砂の類	49.3	m ³			
地業とりこわし	機 械 集積・積込み共	2.6	m ³			
無筋コンクリートとりこわし	厚さ200mm未満	2.6	m ³			
コンクリートとりこわし	RC造 基礎部 圧砕機 -	23.9	m ³			
コンクリートとりこわし	RC造 地上部 圧砕機 標 準	8.1	m ³			
屋根下地鉄骨とりこわし		0.2	t			
(外部)						
折半屋根撤去	t0.8 W150	28.8	m ²			
打継目地シーリング撤去(アスベスト含有)	20×10 集積共	16.5	m			
壁 CB積撤去	t=150 アスベスト含有 みなし(レベル3)集積共	1.1	m ³			
屋根庇笠木モルタル撤去	アスベスト含有 集積共	2.8	m ²			
階段床モルタル撤去	アスベスト含有 集積共	4.1	m ²			
(内部)						
ユニット・その他撤去	内部造作材、外部金物等含む	24	m ²			
床モルタル撤去	アスベスト含有 みなし(レベル3)集積共	48.5	m ²			
モルタル幅木撤去	アスベスト含有 みなし(レベル3)集積共	23.9	m			
壁モルタル撤去	アスベスト含有 みなし(レベル3)集積共	60	m ²			
(建具)						
鋼製戸撤去	片開き戸 枠共 集積共	1.4	m ²			

[illegible]

プロパン庫		発生材処理				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(積込・運搬)						
コンクリート類 集積、積込み	機 械	38.3	m3			
内装材 積込み	機 械	2.2	m3			
発生材運搬	有筋コンクリート	30.6	m3			
発生材運搬	無筋コンクリート	4	m3			
発生材運搬	モルタル	0.1	m3			
発生材運搬	砕石	2.6	m3			
発生材運搬	非飛散性アスベスト	4.1	m3			
(処分)						
発生材処分	有筋コンクリート	30.6	m3			
発生材処分	無筋コンクリート	4	m3			
発生材処分	モルタル	0.1	m3			
発生材処分	砕石	2.6	m3			
発生材処分	非飛散性アスベスト	4.1	m3			
計						

[illegible]

[illegible]

外構 とりこわし						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(物置)						
物置1撤去	既製品 スチール製 W1500×D2200×H2100 基礎共	1	か所			
物置2撤去	既製品 スチール製 W1850×D1200×H2100 基礎共	1	か所			
物置3撤去	既製品 スチール製 1500W×2200D×2100H 基礎共	1	か所			
物置4撤去	既製品 スチール製 1800W×1250D×2100H 基礎共	1	か所			
(舗装)						
アスファルト舗装撤去	表層t50+路盤t150	273	m ²			
土間コンクリート舗装撤去	コンクリートt120+路盤t120	83.7	m ²			
土間コンクリート舗装撤去	コンクリートt200+路盤t120	46.8	m ²			
砂利敷き舗装	砂利t100程度	297	m ²			
地先境界ブロック撤去	150×150×L600	29	m			
縁石ブロック撤去	150/170×200	45	m			
(囲障)						
コンクリート壁撤去	壁t150×H2100/底板W750×H150/ 250/捨てコンt50/砕石t100	14.4	m			
通用門扉撤去	スチール製片引き門扉 L9050×D650×H1100	1	か所			
ネットフェンス撤去	H1200 基礎共	109	m			
ステンレスフェンス撤去	H=1560 片開き扉W950共	21.9	m			
(植栽)						
雑草撤去	雑草丈平均30cm程度	886	m ²			
植栽伐採・伐根 (松)	樹高H7.0m×幹径Φ200mm× 枝張W2.6m	2	本			

[illegible]

[illegible]

外構 発生材処理						
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
(積込・運搬)						
コンクリート類 集積、積込み	機 械	59.4	m3			
内装材 積込み	機 械	39.5	m3			
発生材運搬	有筋コンクリート	37.1	m3			
発生材運搬	無筋コンクリート	8.6	m3			
発生材運搬	砕石	69	m3			
発生材運搬	アスファルト	13.7	m3			
発生材運搬	植樹類	38.8	m3			
発生材運搬	廃プラスチック	0.7	m3			
発生材運搬	非飛散性アスベスト	0.1	m3			
(処分)						
発生材処分	有筋コンクリート	37.1	m3			
発生材処分	無筋コンクリート	8.6	m3			
発生材処分	砕石	69	m3			
発生材処分	アスファルト	13.7	m3			
発生材処分	植樹類	38.8	m3			
発生材処分	廃プラスチック	0.7	m3			
発生材処分	非飛散性アスベスト	0.1	m3			
計						

機械設備工事(解体工事)			衛生器具設備工事			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
横水栓撤去		60	個			
散水栓撤去		1	個			
大便器撤去	タンク式 再使用しない	30	組			
洗面器撤去	水栓1個、水栓2個 再使用しない	30	組			
浴槽撤去		30	台			
流し台		30	台			
キャビネット	鏡付	30	台			
パランス釜		30	台			
自在水栓撤去		60	個			
紙巻器撤去		30	個			
止水栓撤去		60	個			
分岐水栓撤去		30	個			
万能水栓撤去		30	個			
足洗い場水栓撤去		6	個			
計						

機械設備工事(解体工事)		給水設備工事		屋外給水設備工事		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
水道メーター取外し 返却 40		1	個			
ポンプ室付受水槽 撤去	ステンレス製 ポンプ室2000×2000×2000 受水槽 3000×2000×2000	1	組			
加圧給水ポンプ ユニット撤去		1	組			
ライニング鋼管類 撤去	再使用しない ねじ接合 屋外架空・暗渠 65A	53	m			
ライニング鋼管類 撤去	再使用しない ねじ接合 屋外架空・暗渠 50A	26	m			
ライニング鋼管類 撤去	再使用しない ねじ接合 屋外架空・暗渠 40A	119	m			
ライニング鋼管類 撤去	再使用しない ねじ接合 屋外架空・暗渠 25A	11	m			
ライニング鋼管類 撤去	再使用しない ねじ接合 屋外架空・暗渠 20A	101	m			
ライニング鋼管類 撤去	再使用しない ねじ接合 機械室・便所 20A	2	m			
ライニング鋼管類 撤去	再使用しない ねじ接合 機械室・便所 32A	2	m			
弁類 撤去	再使用しない 仕切弁・玉形弁・逆止弁等 32A	1	個			
弁類 撤去	再使用しない バタフライ弁 65A	3	個			
弁類 撤去	再使用しない バタフライ弁 50A	2	個			
弁類 撤去	再使用しない 仕切弁・玉形弁・逆止弁等 20A	2	個			
弁類 撤去	再使用しない 仕切弁・玉形弁・逆止弁等 50A	2	個			
弁類 撤去	再使用しない 仕切弁・玉形弁・逆止弁等 40A	1	個			
弁類 撤去	再使用しない 仕切弁・玉形弁・逆止弁等 32A	3	個			
弁類 撤去	再使用しない 仕切弁・玉形弁・逆止弁等 25A	2	個			
弁類 撤去	再使用しない 仕切弁・玉形弁・逆止弁等 20A	2	個			
フレキシブル継手類 撤去	再使用しない 65A	3	個			

[illegible]

機械設備工事(解体工事)		給水設備工事		屋内給水設備工事		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
ライニング鋼管類 撤去	再使用しない ねじ接合 屋内一般 65A	8	m			
ライニング鋼管類 撤去	再使用しない ねじ接合 屋内一般 50A	26	m			
ライニング鋼管類 撤去	再使用しない ねじ接合 屋内一般 40A	16	m			
ライニング鋼管類 撤去	再使用しない ねじ接合 屋内一般 32A	68	m			
ライニング鋼管類 撤去	再使用しない ねじ接合 屋内一般 25A	15	m			
ライニング鋼管類 撤去	再使用しない ねじ接合 屋内一般 20A	360	m			
一般配管用ステンレス 鋼管 撤去	再使用しない 圧縮・プレス・拡張接合 屋内一般 20SU	360	m			
ライニング鋼管類 撤去	再使用しない ねじ接合 屋外架空・暗渠 50A	45	m			
ライニング鋼管類 撤去	再使用しない ねじ接合 屋外架空・暗渠 32A	120	m			
ライニング鋼管類 撤去	再使用しない ねじ接合 屋外架空・暗渠 25A	3	m			
弁類 撤去	再使用しない 仕切弁・玉形弁・逆止弁等 20A	30	個			
弁類 撤去	再使用しない 仕切弁・玉形弁・逆止弁等 25A	3	個			
弁類 撤去	再使用しない 仕切弁・玉形弁・逆止弁等 32A	15	個			
弁類 撤去	再使用しない 仕切弁・玉形弁・逆止弁等 50A	3	個			
弁類 撤去	再使用しない 自動 ¹⁷ 抜き弁 仕切弁・玉形弁・逆止弁等 20A	3	個			
弁類 撤去	再使用しない 仕切弁・玉形弁・逆止弁等 25A	3	個			
保温撤去費		1	式			
計						

機械設備工事(解体工事)		排水設備工事		屋外排水設備工事		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
硬質塩化ビニル管 撤去	屋外架空・暗渠 100A	73	m			
硬質塩化ビニル管 撤去	屋外架空・暗渠 150A	189	m			
ﾌﾟﾗｸﾞ 止め	150A	2	か所			
硬質塩化ビニル管 撤去	屋外架空・暗渠 100A	180	m			
硬質塩化ビニル管 撤去	屋外架空・暗渠 50A	180	m			
塩ビ樹撤去	200φ ～500H	12	個			
塩ビ樹撤去	200φ 501～800H	16	個			
塩ビ樹撤去	200φ 801～1200H	2	個			
RC樹撤去	400φ 951～1050H	2	個			
RC樹撤去	450φ 951～1050H	2	個			
RC樹撤去	400φ 1051～1250H	2	個			
RC樹撤去	500φ 1425H	1	個			
RC樹撤去	450□ ～500H	3	個			
RC樹撤去	600□ ～900H	1	個			
塩ビ樹撤去	300φ 400H	1	個			
塩ビ樹撤去	150φ 220H	1	個			
土工事		1	式			
計						

草加市 総合政策部 公共建築課

草加市 総合政策部 公共建築課

草加市 総合政策部 公共建築課

草加市 総合政策部 公共建築課

草加市 総合政策部 公共建築課

電気設備工事(解体工事)		幹線設備工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
引込開閉器盤		1	面			
動力盤	P-M盤	1	面			
手元開閉器盤		3	面			
動力盤	加圧給水ポンプ盤	1	面			
手元開閉器盤	加圧給水ポンプ盤	1	面			
共用分電盤		1	面			
各戸分電盤		30	面			
電力メーター取外し		32	個			
VVRケーブル 撤去	80mm2- 3C ビット・天井	25	m			
VVRケーブル 撤去	60mm2- 3C ビット・天井	15	m			
VVRケーブル 撤去	50mm2- 3C ビット・天井	55	m			
VVRケーブル 撤去	38mm2- 3C ビット・天井	39	m			
VVRケーブル 撤去	5.5mm2- 3C ビット・天井	55	m			
CVVケーブル 撤去	2.0mm2- 4C ビット・天井	15	m			
600V CVケーブル 撤去	再使用しない 5.5mm2- 3C 管 内	65	m			
600V絶縁電線 撤去	14mm2 × 1本 再使用しない	5	m			
600V絶縁電線 撤去	8mm2 × 2本 再使用しない	900	m			
600V絶縁電線 撤去	5.5mm2 × 1本 再使用しない	23	m			
600V絶縁電線 撤去	2.0mm × 1本 再使用しない	17	m			
600V絶縁電線 撤去	1.2mm × 1本 再使用しない	3	m			

電気設備工事(解体工事)			幹線設備工事			
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
CVVケーブル 撤去	1.25mm2- 5C 管 内	6	m			
CVVケーブル 撤去	2.0mm2- 4C 管 内	24	m			
CVVケーブル 撤去	2.0mm2- 2C 管 内	124	m			
VVRケーブル 撤去	5.5mm2- 3C 管 内	10	m			
600V CVケーブル 撤去	再使用しない 5.5mm2- 3C FEP内 (PF・CD)	67	m			
薄鋼電線管 撤去	(C25) 再使用しない	118	m			
薄鋼電線管 撤去	(C19) 再使用しない	5	m			
厚鋼電線管 撤去	(G16) 再使用しない	4	m			
厚鋼電線管 撤去	(G22) 再使用しない	6	m			
厚鋼電線管 撤去	(G28) 再使用しない	15	m			
硬質ビニル電線管 撤去	(VE16, HIVE16) 再使用しない	23	m			
硬質ビニル電線管 撤去	(VE36, HIVE36) 再使用しない	10	m			
硬質ビニル電線管 撤去	(VE28, HIVE28) 再使用しない	10	m			
硬質ビニル電線管 撤去	(VE22, HIVE22) 再使用しない	127	m			
硬質ビニル電線管 撤去	(FEP30) 再使用しない	67	m			
プルボックス撤去	300*300*150	4	個			
プルボックス撤去	200*200*80	15	個			
プルボックス撤去	150*150*80	2	個			
ハットホル撤去	600*600*800、600*600*600	9	個			
計						

電気設備工事(解体工事)		電灯コンセント設備工事				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
蛍光灯器具 撤去A	露出形 FL 20W ×2 再使用しない	31	個			
蛍光灯器具 撤去B	露出形 FL 20W ×1 再使用しない	13	個			
蛍光灯器具 撤去C1	露出形 FL 20W ×1 再使用しない	3	個			
蛍光灯器具 撤去C2	露出形 FL 10W ×1 再使用しない	3	個			
蛍光灯器具 撤去D	露出形 FL 10W ×1 再使用しない	30	個			
蛍光灯器具 撤去E	露出形 FL 15W ×1 再使用しない	30	個			
白熱灯器具 撤去F	ブラケットライト 再使用しない	30	個			
白熱灯器具 撤去G	ブラケットライト 再使用しない	60	個			
白熱灯器具 撤去H	ブラケットライト 再使用しない	30	個			
引っ掛けシーリング I 撤去		90	個			
HID灯器具 撤去J	ハイベント 250W以下 再使用しない	4	個			
鋼管ポール撤去 撤去	H=4500	4	個			
タンブラスイッチ 撤去	1P15A×1	66	個			
タンブラスイッチ 撤去	1P15A×3	60	個			
タンブラスイッチ 撤去	3W15A×1	6	個			
タンブラスイッチ 撤去	4W15A×1	9	個			
コンセント 撤去	2P15A×1	60	個			
コンセント 撤去	2P15A×2	90	個			
コンセント 撤去	2P15A×3	90	個			
600V絶縁電線 撤去	2.0mm × 2本 再使用しない	2,455	m			

草加市 総合政策部 公共建築課

草加市 総合政策部 公共建築課

草加市 総合政策部 公共建築課

草加市 総合政策部 公共建築課

[illegible]

[illegible]

[illegible]