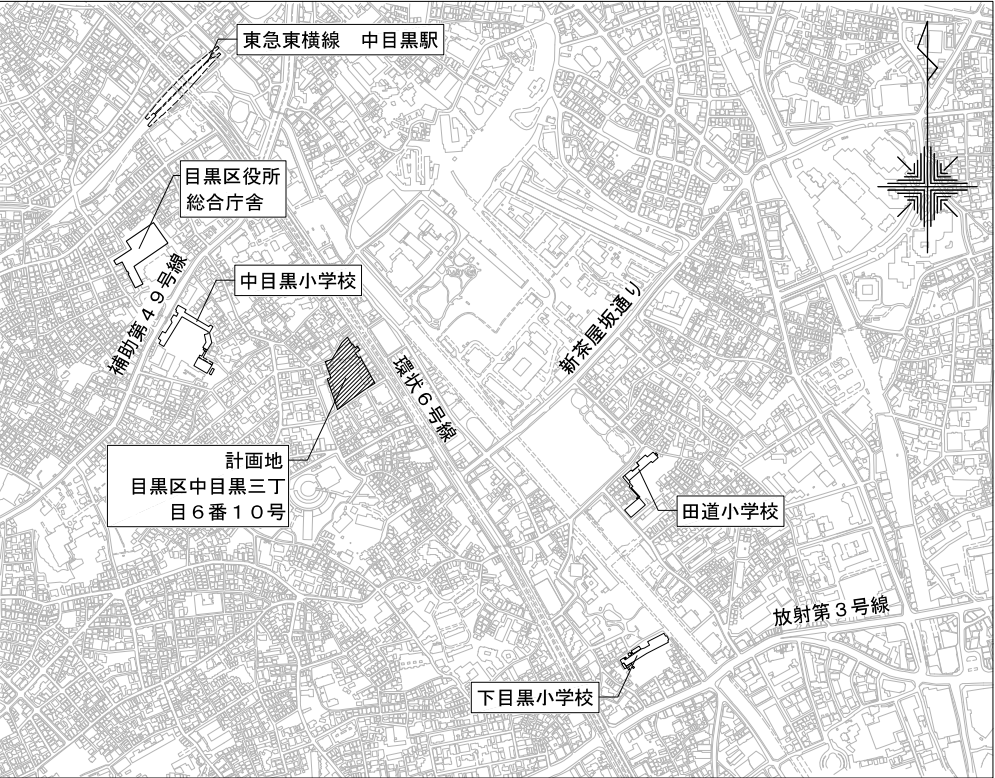


■敷地概要								
工事名称	目黒区めぐろ学校サポートセンター増築等工事							
地名地番	目黒区中目黒三丁目612番地 1 及び590番地 1 外 9 筆							
住居表示	目黒区中目黒三丁目 6 番10号							
用地地域・地区	第一種中高層住居専用地域		商業地域					
防火地域等	準防火地域		防火地域					
指定建ぺい率	60%		80%					
指定容積率	200%		500%					
地区計画	指定無し		指定無し					
景観計画地域	基本基準 1		(基本基準 3) ※敷地面積の過半となる第一種中高層住居専用地域に準じる					
高度地区	第二種高度地区 最高限度：17m		最高限度：50m					
日影規制	3.0時間-2.0時間/測定面4m		無し					
敷地面積	7,562.210 m2							
前面道路幅員								
北側道路	4.00m／建築基準法42条2項道路							
東側・西側道路	－							
南側道路	5.45m／建築基準法42条1項1号道路							
■建築概要								
工事種別	増築工事・用途変更 (下記「※」は今回設計対象外)							
棟名称	1. 既存棟	2. 体育館	3. シャワー・便所 (※)	4. 屋外便所 (※)	5. 倉庫 1 (※)	6. 倉庫 2 (※)	7. 倉庫 3 (※)	8. 増築棟
建物用途								
建物基準法 (改修前)	博物館, 研究所 (大学等)	研究所 (大学等)	研究所 (大学等)	研究所 (大学等)	研究所 (大学等)	研究所 (大学等)	研究所 (大学等)	
(改修後)	小学校/児童福祉施設等	小学校	小学校	小学校	小学校	小学校	小学校	
消防法								
耐火種別	耐火建築物	耐火建築物	耐火建築物	耐火建築物	耐火建築物	耐火建築物	耐火建築物	耐火建築物
構造種別	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ造	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ造	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ造	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ造	コンクリートﾌﾞﾛｯｸ造	鉄骨造
階数	地上4階	地上2階	地上1階	地上1階	地上1階	地上1階	地上1階	地上3階
建物高さ	14.60m	9.00m	3.00m	2.93m	3.40m	3.60m	2.39m	11.30m
軒の高さ	13.80m	6.00m	－	－	－	－	－	10.50m
建築面積	1,458.636m2	724.450m2	39.480m2	15.000m2	24.000m2	33.438m2	14.599m2	646.231m2
延床面積 計	4,603.207m2	724.450m2	39.480m2	15.000m2	24.000m2	33.438m2	14.599m2	1,973.313m2
R階	90.800m2	－	－	－	－	－	－	34.620m2
4階	905.297m2	－	－	－	－	－	－	－
3階	905.297m2	－	－	－	－	－	－	646.231m2
2階	1,239.137m2	9.720m2	－	－	－	－	－	646.231m2
1階	1,462.676m2	714.730m2	39.480m2	15.000m2	24.000m2	33.438m2	14.599m2	646.231m2
容積対象外床面積	20.521m2	－	－	－	－	－	－	－
容積対象床面積	7,406.966m2							
建ぺい率	39.09%							
容積率	97.95%							
■適用法令概要								
□単体規定関係法令			□都条例			□区条例 指導要綱等		
建築基準法			東京都建築安全条例			目黒区住環境整備条例		
バリアフリー法			東京都バリアフリー条例			目黒区みどりの条例		
消防法			東京都福祉のまちづくり条例			目黒区景観条例		
建築物のエネルギー性能の向上に関する法律			東京都大量排水協議			目黒区中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例		
都市計画法			都民の健康と安全を確保する環境に関する条例			目黒区雨水流出抑制施設設置に関する指導要綱		
建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律			火災予防条例			建築物の衛生的環境確保に関する指導要綱		
大気汚染防止法						廃棄物保管場所等に関する事前協議		
						狭あい道路に関する拡幅協議		
						開発に関する事前相談		

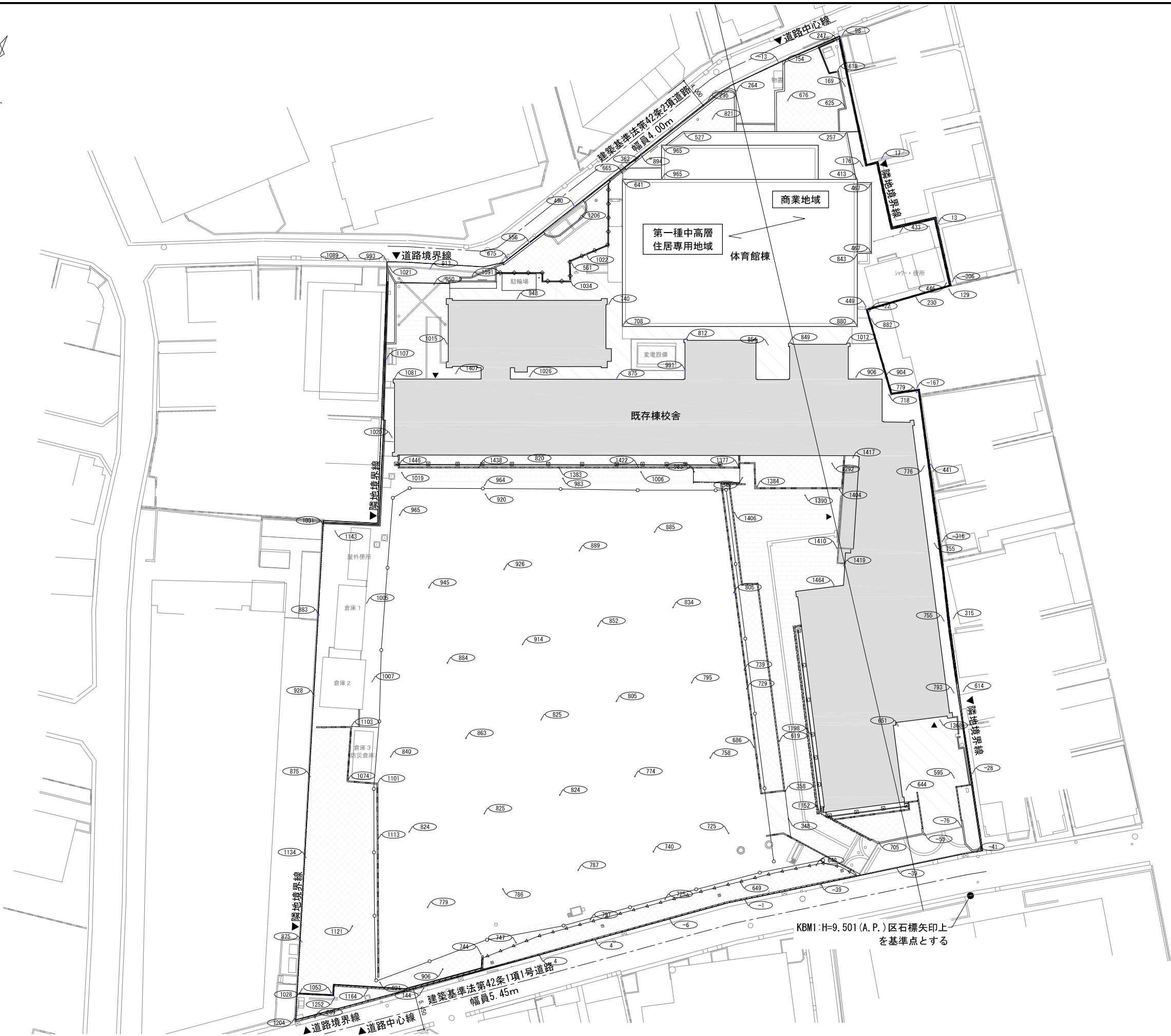


案内図



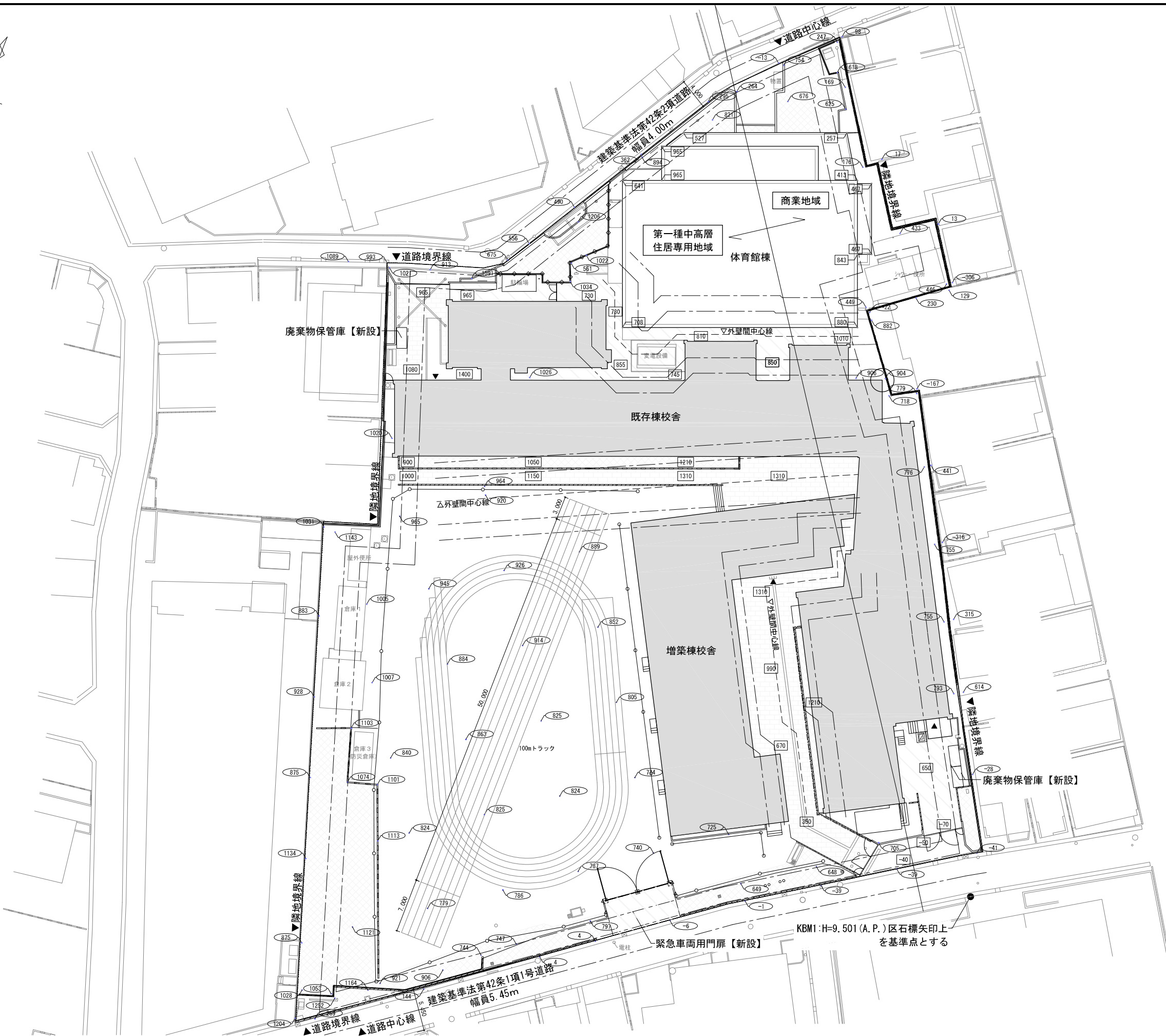
付近見取図

■特記事項	関係者以外不許複製		工 事 名 称	旧目黒区めぐろ学校サポートセンター増築等工事	図 面 番 号	A - 1
	受注者名	株式会社アイ・エス・エス	図 面 名 称	計画概要・付近見取図・案内図	縮 尺	
	一級建築士大臣登録 第 339815 号	谷 研一郎	目 黒 区 資 産 経 営 部 施 設 管 理 課			
			【実施設計】			



配置図(改修前)

[illegible]



配置図(改修後)

[illegible]

■特記事項

■ 凡例

關係者以外不許複製

受注者名	株式会社アイ・エス・エス
------	--------------

一級建築士大臣登録	公 研 一 郎
-----------	---------

第 339815 号

工 事 名 旧目黒区めぐろ学校サポートセンター増築工事 図 面 番 号 A - 3

圖 面	縮 尺

名 称	配區圖 (收修改)	A1 : 1/250 A3 : 1/500
-----	-----------	--------------------------

目黒区	資産経営部	施設管理課	【美施設設計】
-----	-------	-------	---------