

令和8年度

船橋市ケア・リハビリセンター外壁その他改修工事

工 事 設 計 書

船橋市飯山満町2丁目518番2ほか

建 築 課

建築課				工事番号				提出年月日		令和 8 年6月30日		
設計 審査	課長		課長補佐		副主幹		係長		係員		設計	浄書 校合
年度 科目	令和 8 年度		第 20 款 民生費		第 10 項 社会福祉費		第 30 目 老人福祉施設費		第 14 節 工事請負費			
			第 25 款 衛生費		第 10 項 保健衛生費		第 25 目 保健施設費		第 14 節 工事請負費			
			第 20 款 民生費		第 10 項 社会福祉費		第 30 目 老人福祉施設費		第 14 節 工事請負費			
施設名		船橋市ケア・リハビリセンター										
工事名		船橋市ケア・リハビリセンター外壁その他改修工事										
工事場所		船橋市飯山満町 2 丁目 5 1 8 番 2 ほか						工事期間		令和 1 0 年 3 月 3 1 日 迄		
請負工事費計			円									
工事価格			円									
消費税及び地方消費税相当額			円									

設
計
説
明

本工事は、船橋市ケア・リハビリセンター外壁その他を改修する工事である。

- ・建築工事 一式
- ・電気設備工事 一式
- ・機械設備工事 一式

本 工 事 内 訳 書

1

費目	工種	種 別	細 別	単位	数量	単価	金額	摘要
		直接工事費		式	1			
	直接工事費計							
		共通仮設費		式	1			積上げ分含む
	純工事費							
		現場管理費		式	1			
	工事原価							
		一般管理費等		式	1			
	工事価格							
		消費税及び地方消費税 相当額		式	1			
請負工事費計								

船 橋 市

工事種別内訳

2

[illegible]

建築工事 種目別内訳

3

[illegible]

電気設備工事 種目別内訳

名 称		数 量	单 位	金 額	備 考
電気工事		1	式		
計					

機械設備工事 種目別内訳

5

[illegible]

建築工事 科目別内訳

6

建築工事					
名 称		数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設		1	式		
撤去		1	式		
防水		1	式		
タイル		1	式		
金属		1	式		
左官		1	式		
内外装		1	式		
塗装		1	式		
外壁改修		1	式		
発生材処分		1	式		
計					

電気設備工事 科目別内訳

7

電気工事

[illegible]

機械設備工事 科目別内訳

8

機械設備工事

[illegible]

建築工事 中科目別内訳

9

建築工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設		1	式		
計					
撤去		1	式		
計					
防水		1	式		
計					
タイル		1	式		
計					
金属		1	式		
計					
左官		1	式		
計					
内外装		1	式		
計					
塗装		1	式		

建築工事 中科目別内訳

10

建築工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
計					
外壁改修		1	式		
計					
発生材処分		1	式		
計					

電気設備工事 中科目別内訳

11

電気工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
動力設備	動力設備	1	式		
計					
電灯・コンセント設備	電灯・コンセント設備	1	式		
計					
弱電設備	弱電設備	1	式		
計					
直接仮設	直接仮設	1	式		
計					

機械設備工事 中科目別内訳

12

機械設備工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
空気調和設備/新設	機器設備	1	式		
空気調和設備/新設	配管設備	1	式		
計					
空気調和設備/撤去	機器設備	1	式		
空気調和設備/撤去	配管設備	1	式		
計					

[illegible]

建築工事 細目別内訳

14

建築工事		撤去					
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
ｺﾝｸﾘｰﾄ撤去	無筋 人力 集積共	0.3	m3				
御影石撤去	T-2御影石撤去	0.8	m3				
手摺撤去	T-1,T-2撤去 解体集積共 ﾌｫﾚｰﾝｸﾚｰﾝ費用別	1	式				
屋上ﾄｯﾌﾟﾗｲﾄ、ﾌﾘｯｼﾞ 撤去	高所危険作業（とび職 ・指揮官）費含む ﾌｫﾚｰﾝｸﾚｰﾝ費用別	1	式				
RF反射板2箇所撤去	高所危険作業（とび職 ・指揮官）費含む ﾌｫﾚｰﾝｸﾚｰﾝ費用別	1	式				
ｼｰﾘﾝｸﾞ 撤去	集積共 打継目地、伸縮目地、入隅目地、切 梁取合い、屋上ﾄｯﾌﾟﾗｲﾄ、3階ｶﾞﾗｽ止 、3階ﾄｯﾌﾟﾗｲﾄﾊﾞﾙｺﾝ、3階ﾄｯﾌﾟﾗｲﾄ軒 樋、ｲﾝﾄﾗﾝｽ屋根、庇軒樋、建具周囲 、ｶｰﾃﾝｵｰﾙ	5,112	m				
ｶｯﾀｰ入れ	ｺﾝｸﾘｰﾄ面 厚さ20～30mm	18	m				
天井ﾌﾙﾎｰﾄﾞ 撤去	石綿 一重 t6	37.5	m ²				
ｸﾞﾚｰﾃﾞﾝｸﾞ 撤去	ｽﾃｰﾙ製 W450	13.3	m				
壁ﾀｲﾙ撤去	下地ﾀｲﾙ外共 集積共	45.9	m ²				
計							

建築工事 細目別内訳

15

建築工事 防水						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
塗膜防水	X-2 密着 平面 表面塗装ｼｰﾙ - 南東側屋根部 600*600	9	か所			
塗膜防水	錆止め、X-2 屋上残置鉄骨面、階段（小）基礎撤 去部 600*600	8	か所			
ｼｰﾘﾝｸﾞ	一般部 変成ｼｰｺﾝ系(MS-2) 20×10 打継目地、伸縮目地、切梁取合い、 Eｷｽﾊﾟﾝｼｮﾝ、3階ﾄｯﾌﾟﾗｲﾄﾊﾞﾙｺﾝ、Eﾝﾄ ﾗﾝｽ屋根ﾊﾞﾙｺﾝ取合い、ﾊﾟﾗﾍﾟｯﾄ部、庇 屋根、T-1足元ｶﾞｰｽ、笠木取合い、 壁面鉄骨撤去跡、幕板、丸柱	3,951	m			
ｼｰﾘﾝｸﾞ	一般部 変成ｼｰｺﾝ系(MS-2) 15×10 3階ﾄｯﾌﾟﾗｲﾄ軒樋、庇軒樋、建具周囲	1,464	m			
ｼｰﾘﾝｸﾞ	ｶﾞｰｽ部 シｰｺﾝ(SR-1) カーテンウォールｶﾞｰｽ止め	321	m			
計						

[illegible]

建築工事 細目別内訳

17

建築工事		金属				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
階段踏面欠損部改修	縞鋼板 t4.5 0.3*0.3*0.2 下地調整 錆止め DP塗装	1	か所			
屋外機置場床 グレーチング	ステンレス製 W450 厚15	13.3	m			
T-2-2丸柱アルミカバー 取付T-2手摺改修 (フッ素焼付)	アルミPLt2.0 φ300 H2680	4	か所			
手摺土台取付 (劣化部)	H-150*150*7*10+PL6加工230 L900 亜鉛メッキ仕上 接着系あと施工アンカー	13.8	m			
手摺足元アルミカバー 取付	t2.0 延幅 1290(780+510)	278	m			
T-1手摺改修取付	H1200 手摺 φ60.5*2.3 支柱FB-12*120 腰:アルミバンニングメタル	285	m			
T-2手摺笠木プレート	PL-6 亜鉛メッキ W300	88.4	m			
T-2手摺改修 (フッ素焼付)	H500 手摺 φ60.5*2.3 支柱 腰:アルミバンニングメタル	55	m			
T-2-2手摺改修 (フッ素焼付)	H500 手摺 φ60.5*2.3 支柱 腰:アルミバンニングメタル	33.4	m			
撤去跡アルミカバー (フッ素焼付)	厚2.0 弁当箱型 取付 200*200*100 手摺部	143	か所			
撤去跡アルミカバー (フッ素焼付)	厚2.0 弁当箱型 600*600*H507-チ受壁付、 アーチ受屋根付、アーチ受丸柱	11	か所			
撤去跡アルミカバー (フッ素焼付)	厚2.0 弁当箱型 300*300*H50 屋上トップライト、 アーチ下壁面、ブリッジラット、別棟床	13	か所			
撤去跡アルミカバー (フッ素焼付)	厚2.0 弁当箱型 600*600*H50 反射板RC基礎	3	か所			
撤去跡アルミカバー (フッ素焼付)	厚2.0 弁当箱型 150*150*H50 反射板RC庇	3	か所			
2階電気配線支持 金物	径60 φ	1	か所			

[illegible]

建築工事 細目別内訳

19

建築工事 左官						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
床珪外塗	金こて 珪外仕上 500*500 厚80	9	か所			
吹付材アスベスト除去 外壁	剥離剤併用手工具外シ工法 全体対象面積の2%を想定	67.2	m ²			
吹付材アスベスト除去 軒天井	剥離剤併用手工具外シ工法 全体対象面積の10%を想定	73	m ²			
防水型複層塗材E	コンクリート面 ゆず肌状 ロータ塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1)共 軒先GRC部	164	m ²			
外装薄塗材E	軒裏吹付タイル面	405	m ²			
外装薄塗材E	軒裏ガルバリメタル面	375	m ²			
計						

[illegible]

[illegible]

建築工事		外壁改修				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【外壁】						
壁改修下地調査費	タイル部、吹付部、残置鉄骨部	2,657	m ²			
天井改修下地調査費	吹付部	353	m ²			
高圧水洗い (手間・損料共)	12MPA(120kg/cm ²) 外壁、軒裏、アルミ [○] 祢、庇銅板葺き、 庇アルミ [○] 祢、外部避難滑り台、屋 外機置場東面	2,793	m ²			
鉄筋露出部処理 (材工共)	幅100mm,平均深20mm程度 ハツリ、錆落フ [○] ラッシング、 [○] エポキシ樹脂 [○] モルタル埋	10	m			
コンクリートひび割れ部 (Uカット [○] ラッシング充填) (材工共)	可撓性 [○] エポキシ樹脂 10×10～15mm けい砂散布共	90	m			
外壁タイル 足場つなぎ [○] モルタル	外壁面積2,297/25m ² 程度=約92箇所	92	か所			
【クリーニング】						
ガラス清掃	建具、トップライト	725	m ²			
クリーニング	洗浄仕上 建具(サッシ、ガ [○] リ)、目隠しフェンス、玄関 壁アルミ [○] 祢、アルミ笠木、4階アルミ格子(T -4)、エントランス屋根 [○] 祢、ス [○] パ [○] ント [○] レル、 [○] エ キ [○] ス [○] パ [○] ンション [○] ジョイント [○] カバー、庇アルミ [○] 祢、ス テンレス表示板、3階トップライト梯子、タ [○] ラッ フ [○] 、外壁見切り(御影石)、アルミ [○] 祢、 玄関館名箱文字、底スタ [○] レ [○] H700 両面	1,832	m ²			
計						

[illegible]

電気設備工事 細目別内訳

24

電気工事		動力設備		動力設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
手元開閉器盤(S-1) 再取付	ELCB3P 50/30A	1	個			
手元開閉器盤(S-2) 再取付	ELCB3P 50/20A	1	個			
手元開閉器盤(S-3) 再取付	ELCB3P 50/15A	1	個			
手元開閉器盤 再取付		10	個			
メーター盤 再取付	電力量計	1	個			
ボックス 再取付	100x100x100 防水型	8	個			
EM-CEケーブル 再取付	3.5mm2- 4C 管内	16	m			
EM-CEケーブル 再取付	5.5mm2- 4C 管内	51	m			
厚鋼電線管 (G) 再取付	露出配管 22mm	16	m			
厚鋼電線管 (G) 再取付	露出配管 28mm	51	m			
撤去工事		1	式			
計						

電気設備工事 細目別内訳

25

電気工事		電灯・コンセント設備		電灯・コンセント設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
照明器具A	LSS9MP/RP -4 -46 LN	3	個			
照明器具B	LRS1RP - -13 LN	10	個			
照明器具C	軒下用LEDシーリングライト 白熱電球60形1灯器具相当	6	個			
照明器具D	軒下用LEDブラケット 30形丸形蛍光灯1灯相当	1	個			
照明器具E	壁直付型 LEDスポットライト	5	個			
照明器具F	ポールスポットライト 1灯用タイプ	2	灯			
照明器具G	LED人感センサーライト	1	個			
コンセント(防雨形)	2P15A×2 (抜止め 接地極×2 接地端子付) 125V	14	個			
スイッチ特殊型(防水)	1P 15A/300V	1	個			
人感センサースイッチ	屋外用	6	個			
樹脂製 露出スイッチボックス	16 1個用1方出	12	個			
ボックス SS-WP形 塗装共	200× 200× 100	2	個			
600Vボリイロン絶縁 耐燃性ボリイロンシース ケーブル平形 EM-EEF	1.6mm- 3C 管内	75	m			
硬質ビニル電線管 (VE)	露出配管 16mm	75	m			
既設ポール塗装		5.2	m			

電気設備工事 細目別内訳

26

[illegible]

電気設備工事 細目別内訳

27

[illegible]

電気設備工事 細目別内訳

28

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

29

機械設備工事		空気調和設備/新設		機器設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ACP-1 空冷ヒートポンプ ルームエアコン	再取付 室外機:壁掛型 冷房能力:2.2kw 暖房能力:2.5kw	2	台			
ACP-2 空冷ヒートポンプ ルームエアコン	再取付 室外機:壁掛型 冷房能力:2.2kw 暖房能力:2.5kw	4	台			
ACP-3 空冷ヒートポンプ ルームエアコン	再取付 室外機:壁掛型 冷房能力:2.5kw 暖房能力:2.8kw	2	台			
ACP-4 空冷ヒートポンプ ルームエアコン	再取付 室外機:壁掛型 冷房能力:2.8kw 暖房能力:3.6kw	6	台			
ACP-4 空冷ヒートポンプ ルームエアコン	再取付 室外機:天井吊型 冷房能力:2.8kw 暖房能力:3.6kw	1	台			
ACP-5 空冷ヒートポンプ ルームエアコン	再取付 室外機:壁掛型 冷房能力:3.6kw 暖房能力:4.2kw	30	台			
ACP-5 空冷ヒートポンプ ルームエアコン	再取付 室外機:天井吊型 冷房能力:3.6kw 暖房能力:4.2kw	2	台			
ACP-6 空冷ヒートポンプ ハッケーシエアコン	再取付 室外機:壁掛型 冷房能力:3.6kw 暖房能力:4.2kw	16	台			
ACP-7 空冷ヒートポンプ ハッケーシエアコン	再取付 室外機:壁掛型 冷房能力:12.5kw 暖房能力:14.0kw	1	台			
ACP-8 空冷ヒートポンプ ハッケーシエアコン	再取付 室外機:壁掛型 冷房能力:12.5kw 暖房能力:14.0kw	4	台			
計						

機械設備工事 細目別内訳

30

機械設備工事		空気調和設備/新設		配管設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	6.35外径(1/4B) 液管 厚10mm以上	164	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	9.52外径(3/8B) 液管 厚10mm以上	13	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	9.52外径(3/8B) ガス管 厚20mm以上	164	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管 改修	15.88外径(5/8B) ガス管 厚20mm以上	13	m			
室外機用 壁取付架台		45	個			
室外機用 天井吊架台		3	個			
室外機用 壁取付架台 再取付		10	個			
室外機用 床置き架台 再取付		10	個			
結露防止層付 硬質塩化ビニル管	屋外架空・暗渠 25A	177	m			
保温工事		1	式			
既設配管接続費		1	式			
計						

機械設備工事 細目別内訳

31

機械設備工事		空気調和設備/撤去		機器設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ACP-1 空冷ヒートポンプ ルームエアコン	取外し 室外機:壁掛型 冷房能力:2.2kw 暖房能力:2.5kw	2	台			
ACP-2 空冷ヒートポンプ ルームエアコン	取外し 室外機:壁掛型 冷房能力:2.2kw 暖房能力:2.5kw	4	台			
ACP-3 空冷ヒートポンプ ルームエアコン	取外し 室外機:壁掛型 冷房能力:2.5kw 暖房能力:2.8kw	2	台			
ACP-4 空冷ヒートポンプ ルームエアコン	取外し 室外機:壁掛型 冷房能力:2.8kw 暖房能力:3.6kw	6	台			
ACP-4 空冷ヒートポンプ ルームエアコン	取外し 室外機:天井吊型 冷房能力:2.8kw 暖房能力:3.6kw	1	台			
ACP-5 空冷ヒートポンプ ルームエアコン	取外し 室外機:壁掛型 冷房能力:3.6kw 暖房能力:4.2kw	30	台			
ACP-5 空冷ヒートポンプ ルームエアコン	取外し 室外機:天井吊型 冷房能力:3.6kw 暖房能力:4.2kw	2	台			
ACP-6 空冷ヒートポンプ ハッケーシエアコン	取外し 室外機:天井吊型 冷房能力:3.6kw 暖房能力:4.2kw	16	台			
ACP-7 空冷ヒートポンプ ハッケーシエアコン	取外し 室外機:壁掛型 冷房能力:12.5kw 暖房能力:14.0kw	1	台			
ACP-8 空冷ヒートポンプ ハッケーシエアコン	取外し 室外機:壁掛型 冷房能力:12.5kw 暖房能力:14.0kw	4	台			
計						

機械設備工事 細目別内訳

32

機械設備工事		空気調和設備/撤去		配管設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
冷媒用 断熱材被覆銅管 撤去	6.35外径(1/4B) 液管 厚10mm以上	164	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管 撤去	9.52外径(3/8B) 液管 厚10mm以上	13	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管 撤去	9.52外径(3/8B) ガス管 厚20mm以上	164	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管 撤去	15.88外径(5/8B) ガス管 厚20mm以上	13	m			
室外機用 壁取付架台撤去		45	個			
室外機用 天井吊架台撤去		3	個			
室外機用 壁取付架台 取外し		10	個			
室外機用 壁取付架台 取外し		10	個			
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管(VP) 撤去	屋外架空・暗渠 25A	177	m			
保温撤去		1	式			
計						

共通仮設費(積上) 明細

33

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
環境測定	採取・分析費 2回分(1回につき5検体) アスベスト	1	式			
現場仮設出入口門 (損料建払共)	シートゲート H1.8×L3.0m 損料期間 1 2 ヶ月	1	か所			
仮囲い		1	式			
A型バリアード	1200*800	1	式			
ステージ		20	m ²			
ラッセンクレーン運転 (油圧伸縮ジブ型)	25t吊り ホーク付き 賃料 標準	24	日			
ラッセンクレーン運転 (油圧伸縮ジブ型)	16t吊り ホーク付き 賃料 標準	6	日			
交通誘導員 B	交通誘導員 B (その他率含む)	60	人			
カラーコーン	H700	1	式			
コンバナー	L2000	1	式			
駐車場代	近隣コインパーキング	600	台			
計						