

# 現 場 説 明 書

**工 事 名** 行田市立南河原保育園空調設備更新工事

**工 事 場 所** 行田市大字南河原 8 5 1 番地

## 1. 工事概要

南河原保育園の保育室他の空調設備を更新する工事一式。

## 2. 工事範囲

現場説明書（質問回答書を含む）、特記仕様書、図面に示すとおりとする。

## 3. 施工条件

- (1) 施設を利用しながらの工事となるため、来園者、園児及び職員等に対する安全には十分配慮し、監督員及び施設側との協議結果を踏まえて、仮設計画及び工程計画を検討すること。
- (2) 平日の作業について、園児の午睡時間（12：30～15：00）の作業は極力避けること。
- (3) 施工に支障となる備品等の移動復旧は受注者の負担と責任において行うこと。
- (4) 機器類及び材料については、あらかじめ納期を考慮し、遅延なく施工できるよう配慮し、発注前に監督員の承諾を得なければならない。
- (5) 施工にあたっては、施設管理者と連絡を密に行い十分協議し、運営に支障がないよう適切に調整すること。

## 4. 工事中の安全管理等

- (1) 事前に調査を行い、災害防止及び公害防止（騒音・振動・閃光・塵埃・作業時間・工事車両の運行等）に万全の対策を講じること。万一、受注者の不注意等により被害を及ぼした場合、監督員に遅滞なく連絡し、その指示に従い処理すること。
- (2) 工事現場の安全衛生に関しては、関係法規に従って管理を行うこと。
- (2) 材料（特に発火しやすいもの）の保管は、受注者の責任において管理すること。
- (4) 工事現場においては、常に整理整頓を行い、特に危険箇所の点検を行うなど事故防止に努めること。

## 5. 適用基準

- (1) 図面及び現場説明書(現場説明に対する質問回答書を含む)に記載されていない事項は、すべて下記の仕様書による。

「埼玉県建築・機械設備・電気設備工事特別共通仕様書(最新版)」

国土交通省大臣官房官庁営繕部監修

「公共建築改修工事標準仕様書(建築・機械設備・電気設備工事編)(最新版)」

「公共建築工事標準仕様書(建築・機械設備・電気設備工事編)(最新版)」

- (2) 設計図書の優先順位は次のとおりとする。

1. 現場説明書(現場説明に対する質問回答書を含む)
2. 図面
3. 埼玉県建築・機械設備・電気設備工事特別共通仕様書(最新版)
4. 公共建築改修工事標準仕様書(建築・機械設備・電気設備工事編)(最新版)
5. 公共建築工事標準仕様書(建築・機械設備・電気設備工事編)(最新版)

- (3) 施工管理等は埼玉県建築工事実務要覧を準用し、詳細については市監督員の指示による。

## 6. 中間検査の実施

- (1) 受注者は、下記のいずれかに該当する場合は、「行田市中間検査実施基準」に基づき、中間検査を受けなければならない。

1. 構造物に欠陥があることで重大な管理上のかしが予想される、又は手戻りが発生すると事業目的に大きな影響を与える重要構造物で、完成検査時に出来形、品質の確認が著しく困難と予想される工事
2. 請負金額が1,000万円以上の工事
3. 工事主管部長が必要と認めた工事

- (2) 中間検査の実施時期については、監督員と協議し決定する。

## 7. 労働環境調査モデル工事

予定価格(消費税等相当額を含む)1,000万円以上の工事は、行田市「労働環境調査モデル工事」試行要領の対象となる。

## 8. 週休2日制モデル工事

本工事は、行田市営繕工事「週休2日制モデル工事」試行要領の対象工事である。

「月単位の週休2日」

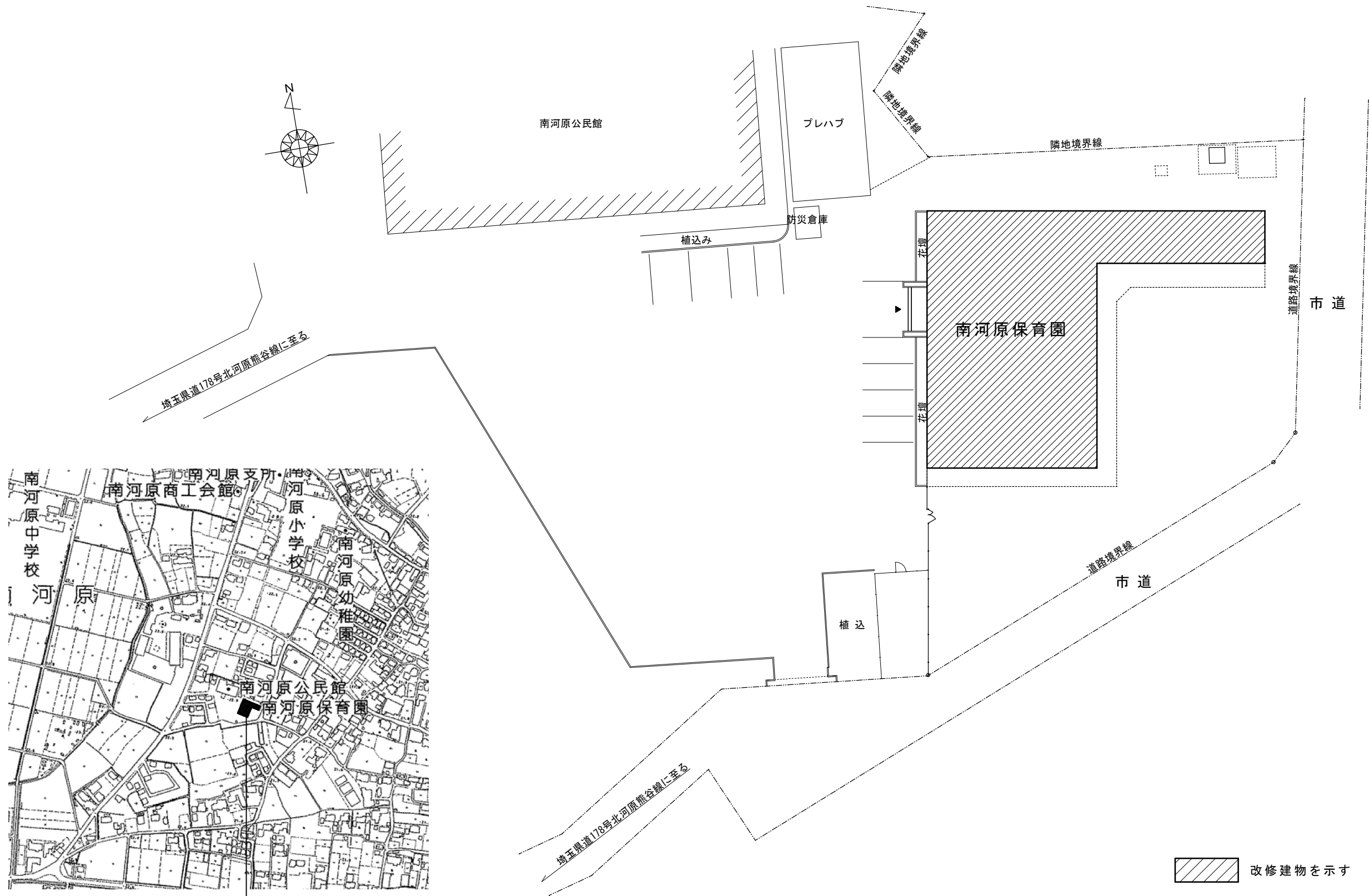
# 行田市立南河原保育園空調設備更新工事

| 図 面 リ ス ト |                 |
|-----------|-----------------|
| 機械設備工事    |                 |
| M－ 01     | 機械設備工事特記仕様書（１）  |
| M－ 02     | 機械設備工事特記仕様書（２）  |
| M－ 03     | 案内図・配置図         |
| M－ 04     | （改修前・改修後）機器表・凡例 |
| M－ 05     | 1階平面図・仕上表       |
| M－ 06     | 屋上平面図           |
|           |                 |
|           |                 |
|           |                 |
|           |                 |

| 工 事 名 称            | 行田市建設部営繕課<br>【設計】二級建築士 知事登録第29264号 福島 雅代 | 設 計 年 月   | 担 当               | 主 査 | 主 幹 | 課 長 | 図 面 名 称  | 図 面 番 号 |
|--------------------|------------------------------------------|-----------|-------------------|-----|-----|-----|----------|---------|
| 行田市立南河原保育園空調設備更新工事 |                                          | R 8 年 5 月 | 福 島               |     | 並 木 | 朝 見 | 表紙・図面リスト | —       |
|                    |                                          |           | 行 田 市 建 設 部 営 繕 課 |     |     |     |          |         |



[illegible]



案 内 図

工事場所：行田市立南河原保育園  
行田市大字南河原 8 5 1 番地

 改修建物を示す

配 置 図 S=1/400

| 工 事 名 称            |  | 行田市建設部営繕課<br>【設計】二級建築士 知事登録第29264号 福島 雅代 | 設 計 年 月   |     | 担 当 | 主 査 | 主 幹 | 課 長     | 図 面 名 称 |  | 図 面 番 号<br>M-03 |
|--------------------|--|------------------------------------------|-----------|-----|-----|-----|-----|---------|---------|--|-----------------|
| 行田市立南河原保育園空調設備更新工事 |  |                                          | R 8 年 5 月 | 福 島 |     | 並 木 | 朝 見 | 案内図・配置図 |         |  |                 |
|                    |  |                                          |           |     |     |     |     |         |         |  |                 |
|                    |  |                                          |           |     |     |     |     |         |         |  |                 |
|                    |  | 行 田 市 建 設 部 営 繕 課                        |           |     |     |     |     |         |         |  |                 |

改修前

【改修前】機器表（撤去）

| 記 号   | 名 称         | 仕 様                | 電気容量 |     |              | 設置場所   | 組 数 | 備 考            |
|-------|-------------|--------------------|------|-----|--------------|--------|-----|----------------|
|       |             |                    | φ    | V   | 能力           |        |     |                |
| AC1-1 | 空冷パッケージエアコン | 天井埋込施設形            | 3    | 200 | 140形 (5馬力相当) | ばんだ組   | 1   | ﾀﾞｲキン工業株式会社    |
| AC1-2 |             | 室内機型番：FHYCJ140B    |      |     | 冷房：12.5kW    | ばんび組   | 1   | 総質量：室内機 32.5kg |
| AC1-3 |             | 室外機型番：RZYJ140D (E) |      |     | 暖房：14.0kW    | ひよこ組   | 1   | 総質量：室外機 106kg  |
| AC1-4 |             | 附属品：ワイヤードリモコン他一式   |      |     |              | りす組    | 1   | 冷媒ガス：R-22      |
| AC2-1 | 空冷パッケージエアコン | 壁掛型                | 3    | 200 | 112形 (4馬力相当) | ホール（北） | 1   | ﾀﾞｲキン工業株式会社    |
| AC2-2 |             | 室内機型番：FAYJ112L     |      |     | 冷房：10.0kW    | ホール（南） | 1   | 総質量：室内機 26kg   |
| AC2-3 |             | 室外機型番：RZYJ112D (E) |      |     | 暖房：11.2kW    | 事務室    | 1   | 総質量：室外機 101kg  |
|       |             | 附属品：ワイヤードリモコン他一式   |      |     |              |        |     | 冷媒ガス：R-22      |
| AC-3  | 空冷ルームエアコン   | 壁掛型                | 1    | 100 | 6畳用          | 北側トイレ  | 1   | ﾀﾞｲキン工業株式会社    |
|       |             | 室内機型番：F22BTDS-W    |      |     | 冷房：2.2kW     |        |     | 総質量：室内機 7.5kg  |
|       |             | 室外機型番：R22BDS       |      |     | 暖房：3.2kW     |        |     | 総質量：室外機 32kg   |
|       |             | 附属品：ワイヤードリモコン他一式   |      |     |              |        |     | 冷媒ガス：R-22      |
| AC-4  | 空冷ルームエアコン   | 壁掛型                | 1    | 100 | 8畳用          | 更衣室    | 1   | ﾀﾞｲキン工業株式会社    |
|       |             | 室内機型番：F25BTDS-W    |      |     | 冷房：2.5kW     |        |     | 総質量：室内機 7.5kg  |
|       |             | 室外機型番：R25BDS       |      |     | 暖房：3.4kW     |        |     | 総質量：室外機 32kg   |
|       |             | 附属品：ワイヤードリモコン他一式   |      |     |              |        |     | 冷媒ガス：R-22      |

※上記機器一式撤去処分とする。

| 記 号  | 冷媒管口径（液管×ガス管） | 内外接続線（制御線・電源線兼用）                        | 適 用            |
|------|---------------|-----------------------------------------|----------------|
| AC-1 | φ9.5×φ19.1    | VVF2.0mm-3C<br>1V2.0mm（7-ス線） ※冷媒管と共巻き配線 | <div>再使用</div> |
| AC-2 | φ9.5×φ19.1    | VVF2.0mm-3C<br>1V2.0mm（7-ス線） ※冷媒管と共巻き配線 | <div>再使用</div> |
| AC-3 | φ6.4×φ9.5     | VVF2.0mm-3C<br>1V2.0mm（7-ス線） ※冷媒管と共巻き配線 | <div>再使用</div> |
| AC-4 | φ6.4×φ9.5     | VVF2.0mm-3C<br>1V2.0mm（7-ス線） ※冷媒管と共巻き配線 | <div>再使用</div> |

【凡 例】

| 記 号                                                                                 | 名 称       | 施工区分     | 仕 様                           | 適 用              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-------------------------------|------------------|
|  | 冷媒管       | 屋内・屋外露出  | 保温付冷媒用銅管 SUS製ラッキング（ﾄﾞﾚﾝ管兼用）   | <div>再使用</div>   |
|                                                                                     |           | 天井ﾌﾞﾛｯｸ内 | 保温付冷媒用銅管                      | <div>再使用</div>   |
|  | ﾄﾞﾚﾝ管     | 屋外露出     | 空調用ﾄﾞﾚﾝ管 (VP) ※冷媒管SUS製ラッキング 内 | <div>再使用</div>   |
|                                                                                     |           | 屋内露出     | 空調用ﾄﾞﾚﾝ管 (VP) 25A             | <div>再使用</div>   |
|                                                                                     |           | 天井ﾌﾞﾛｯｸ内 | 保温機能付空調用ﾄﾞﾚﾝ管 (VP)            | <div>再使用</div>   |
|  | ワイヤードリモコン | 壁面       | 付属品一式                         | <div>撤去/新設</div> |
|  | 天井点検口     | 天井面      | ﾌﾙﾋﾞ製 450×450（計7箇所）           | <div>新設</div>    |

改修後

【改修後】機器表（新設）

| 記 号   | 名 称         | 仕 様                               | 電気容量 |     |              | 設置場所   | 組 数 | 備 考           |
|-------|-------------|-----------------------------------|------|-----|--------------|--------|-----|---------------|
|       |             |                                   | φ    | V   | 能力           |        |     |               |
| AC1-1 | 空冷パッケージエアコン | 天井埋込施設形                           | 3    | 200 | 140形 (5馬力相当) | ばんだ組   | 1   | 基礎、防振ｺﾞﾑ      |
| AC1-2 |             | 消費電力 冷房/暖房：3.19kW/3.19kW          |      |     | 冷房：12.5kW    | ばんび組   | 1   | SUSﾎﾞｰﾙﾄ、ﾅｯﾄ共 |
| AC1-3 |             | ﾄﾞﾚﾝｱｯﾌﾟﾐﾆｬﾂ内蔵型、ワイヤードリモコン、標準付属品一式 |      |     | 暖房：14.0kW    | ひよこ組   | 1   | 転倒防止措置        |
| AC1-4 |             | ﾀﾞｲキン工業株式会社：SSRC140D同等品           |      |     |              | りす組    | 1   |               |
| AC2-1 | 空冷パッケージエアコン | 壁掛型                               | 3    | 200 | 112形 (4馬力相当) | ホール（北） | 1   | 基礎、防振ｺﾞﾑ      |
| AC2-2 |             | 消費電力 冷房/暖房：2.75kW/3.45kW          |      |     | 冷房：10.0kW    | ホール（南） | 1   | SUSﾎﾞｰﾙﾄ、ﾅｯﾄ共 |
| AC2-3 |             | ワイヤードリモコン、標準付属品一式                 |      |     | 暖房：11.2kW    | 事務室    | 1   | 転倒防止措置        |
|       |             | ﾀﾞｲキン工業株式会社：SSRA112D同等品           |      |     |              |        |     |               |
| AC-3  | 空冷ルームエアコン   | 壁掛型                               | 1    | 100 | 6畳用          | 北側トイレ  | 1   | 基礎、防振ｺﾞﾑ      |
|       |             | 消費電力 冷房/暖房：425W/460W              |      |     | 冷房：2.2kW     |        |     | SUSﾎﾞｰﾙﾄ、ﾅｯﾄ共 |
|       |             | ﾀﾞｲﾚｸﾄﾘﾓｺﾝ、標準付属品一式                |      |     | 暖房：2.5kW     |        |     | 転倒防止措置        |
|       |             | ﾀﾞｲキン工業株式会社：S224ATGS-W同等品         |      |     |              |        |     |               |
| AC-4  | 空冷ルームエアコン   | 壁掛型                               | 1    | 100 | 6畳用          | 更衣室    | 1   | 基礎、防振ｺﾞﾑ      |
|       |             | 消費電力 冷房/暖房：580W/470W              |      |     | 冷房：2.2kW     |        |     | SUSﾎﾞｰﾙﾄ、ﾅｯﾄ共 |
|       |             | ﾀﾞｲﾚｸﾄﾘﾓｺﾝ、標準付属品一式                |      |     | 暖房：2.2kW     |        |     | 転倒防止措置        |
|       |             | ﾀﾞｲキン工業株式会社：S226ATES-W同等品         |      |     |              |        |     |               |

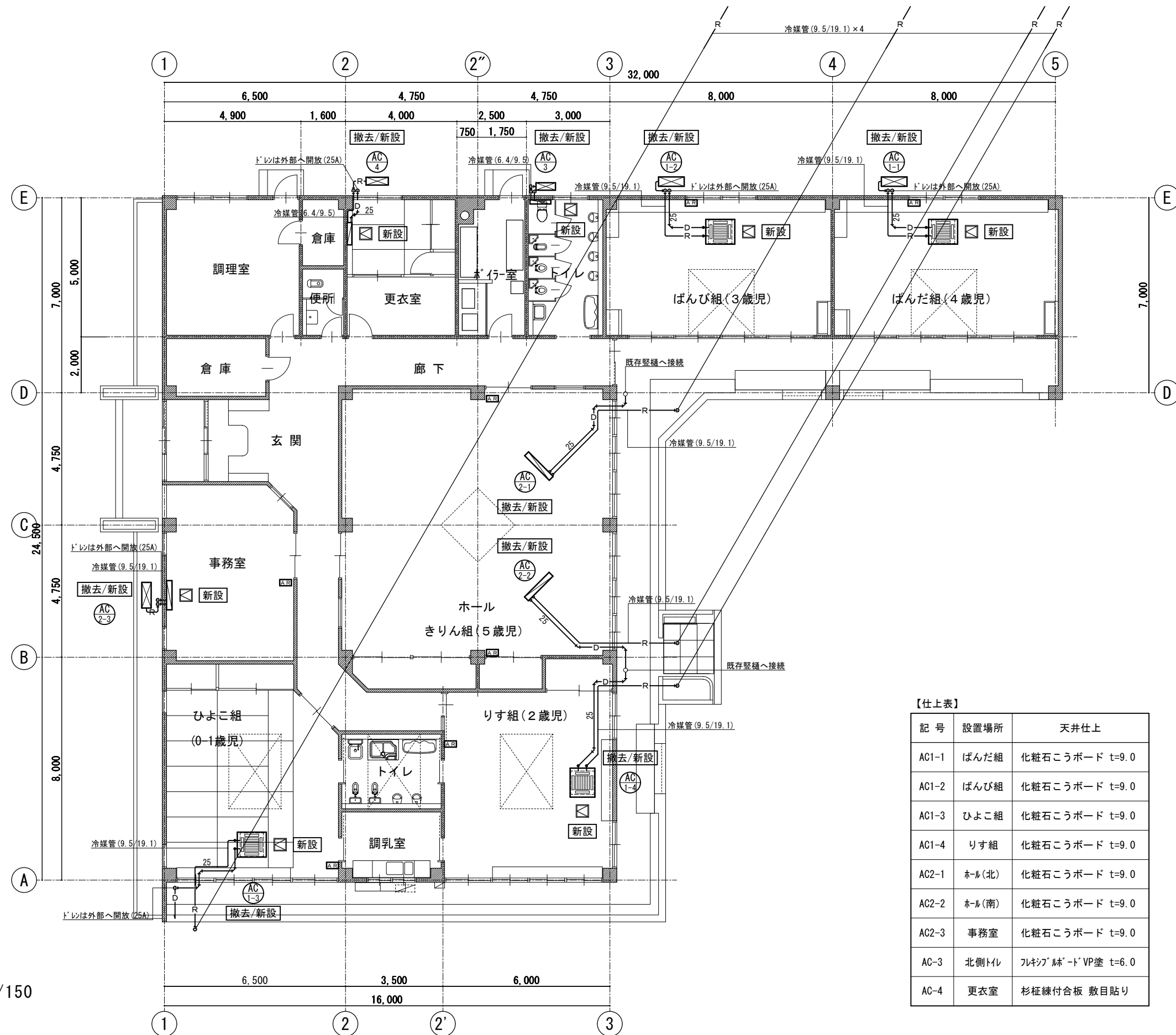
| 記 号  | 冷媒管口径（液管×ガス管） | 内外接続線（制御線・電源線兼用）                        | 適 用            |
|------|---------------|-----------------------------------------|----------------|
| AC-1 | φ9.5×φ15.9    | VVF2.0mm-3C<br>1V2.0mm（7-ス線） ※冷媒管と共巻き配線 | <div>再使用</div> |
| AC-2 | φ9.5×φ15.9    | VVF2.0mm-3C<br>1V2.0mm（7-ス線） ※冷媒管と共巻き配線 | <div>再使用</div> |
| AC-3 | φ6.4×φ9.5     | VVF2.0mm-3C<br>1V2.0mm（7-ス線） ※冷媒管と共巻き配線 | <div>再使用</div> |
| AC-4 | φ6.4×φ9.5     | VVF2.0mm-3C<br>1V2.0mm（7-ス線） ※冷媒管と共巻き配線 | <div>再使用</div> |

特記事項

- ・天井及び壁の既存の開口部を利用し設置すること。
- ・天井下地は既存軽量鉄骨下地を利用する。（吊元は屋根鋼材）
- ・室内機までの吊り長さが1.5mを超える場合は、原則として鋼材（形鋼など）にて振れ止め対策を行う。
- ・冷媒管の横走り管支持間隔は、外径9.52mm以下は1.5m以下とし、外径12.7mm以上は、2m以下とする。  
なお、液管・ガス管共吊りの場合は液管の外径とする。
- ・ﾄﾞﾚﾝ管の横走り管支持間隔は、1.0m以下とし、勾配は1/100以上とする。
- ・室外機は、架台を置いて設置する。
- ・内部足場は脚立足場とする。（天井高H2,400、ﾎｰﾙのみH3,200）
- ・同等品とは、規格（形状、材質、色等）、品質、性能が例示品と同等以上であって、価格は概ね例示品と同等以上であるものとする。

| 工 事 名 称            |  | 行田市建設部営繕課<br>【設計】二級建築士 知事登録第29264号 福島 雅代 | 設 計 年 月   | 担 当               | 主 査                                                                                   | 主 幹 | 課 長 | 図 面 名 称          | 図 面 番 号<br><br>M-04 |  |
|--------------------|--|------------------------------------------|-----------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|------------------|---------------------|--|
| 行田市立南河原保育園空調設備更新工事 |  |                                          | R 8 年 5 月 | 福 島               |  | 並 木 | 朝 見 | (改修前・改修後) 機器表・凡例 |                     |  |
|                    |  |                                          |           | 行 田 市 建 設 部 営 繕 課 |                                                                                       |     |     |                  |                     |  |



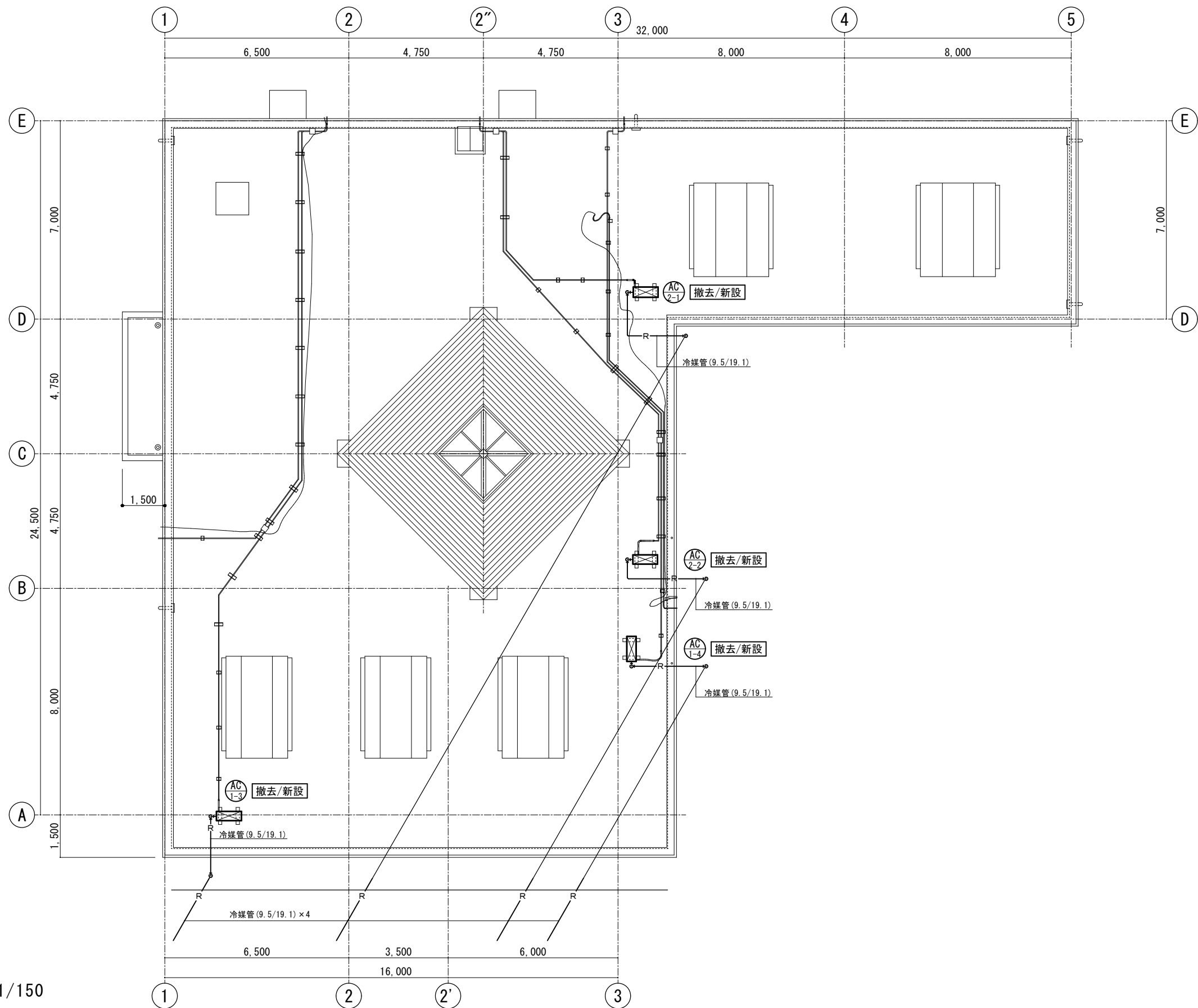


1 階平面図 S=1/150

| 【仕上表】 |        |                    |
|-------|--------|--------------------|
| 記 号   | 設置場所   | 天井仕上               |
| AC1-1 | ぱんだ組   | 化粧石こうボード t=9.0     |
| AC1-2 | ぱんび組   | 化粧石こうボード t=9.0     |
| AC1-3 | ひよこ組   | 化粧石こうボード t=9.0     |
| AC1-4 | りす組    | 化粧石こうボード t=9.0     |
| AC2-1 | ホール(北) | 化粧石こうボード t=9.0     |
| AC2-2 | ホール(南) | 化粧石こうボード t=9.0     |
| AC2-3 | 事務室    | 化粧石こうボード t=9.0     |
| AC-3  | 北側トイレ  | フレキシブルシートVP塗 t=6.0 |
| AC-4  | 更衣室    | 杉桎練付合板 敷目貼り        |

| 工 事 名 称            |  | 行田市建設部営繕課<br>【設計】二級建築士 知事登録第29264号 福島 雅代 | 設 計 年 月   |                   | 担 当 | 主 査 | 主 幹 | 課 長        | 図 面 名 称 |  | 図 面 番 号 |
|--------------------|--|------------------------------------------|-----------|-------------------|-----|-----|-----|------------|---------|--|---------|
| 行田市立南河原保育園空調設備更新工事 |  |                                          | R 8 年 5 月 | 福 島               |     | 並 木 | 朝 見 | 1 階平面図・仕上表 |         |  |         |
|                    |  |                                          |           | 行 田 市 建 設 部 営 繕 課 |     |     |     |            |         |  |         |





屋上平面図 S=1/150

| 工 事 名 称            |  | 行田市建設部営繕課<br>【設計】二級建築士 知事登録第29264号 福島 雅代 | 設 計 年 月   | 担 当               | 主 査 | 主 幹 | 課 長 | 図 面 名 称 | 図 面 番 号 |
|--------------------|--|------------------------------------------|-----------|-------------------|-----|-----|-----|---------|---------|
| 行田市立南河原保育園空調設備更新工事 |  |                                          | R 8 年 5 月 | 福 島               |     | 並 木 | 朝 見 | 屋上平面図   | M-06    |
|                    |  |                                          |           | 行 田 市 建 設 部 営 繕 課 |     |     |     |         |         |