

特 記 仕 様 書

1. 業務名称

環境空間用地測量及び表題・分筆登記業務委託

2. 業務概要

本業務は、市が管理する環境空間用地の測量及び表題・分筆登記の業務を行うものである。

3. 履行場所

戸田市地内

4. 履行期間

契約締結日の翌日から令和 9 年 3 月 31 日まで

5. 準拠する法令等

本業務の実施にあたっては、この特記仕様書に基づくほか、次に掲げる法令等を遵守して作業を行うものとする。

- (1) 測量法（昭和 24 年法律第 188 条）
- (2) 国土交通省公共測量作業規程
- (3) 埼玉県公共測量作業規程
- (4) 戸田市公共測量作業規程
- (5) 埼玉県測量作業共通仕様書
- (6) 用地測量共通仕様書
- (7) その他関係する法令等

6. 業務内容

本業務は、発注者からの依頼書に基づいた業務区分および工期に基づいて実施するものとし、以下に掲げる内容を行うものとする。

基準点等の座標については戸田市都市整備部道路管理課の管理するものを使用する。

(1) 測量及び表記・分筆対象土地一覧表

区画名称	大字	地番	地目	業務内容	備考
市②④	大字新曽字稲荷	1596-6	公衆用道路	2 筆に分筆	別紙 1
		1586-4	水路敷	3 筆に分筆	別紙 1
		1516-4	水路敷	3 筆に分筆	別紙 1
		道路（赤道）	未登記	3 筆に表題登記	別紙 1
市⑤⑥⑦	大字新曽字稲荷	1480-3	用悪水路	2 筆に分筆	別紙 2
		1484-3	水路敷	3 筆に分筆	別紙 2
		1520-7	用悪水路	2 筆に分筆	別紙 2
		1521-4	用悪水路	3 筆に分筆	別紙 2
		1522-4	用悪水路	2 筆に分筆	別紙 2
市⑭	大字新曽字稲荷	1129-5	用悪水路	3 筆に分筆	別紙 3

(2) 境界査定申請対象土地一覧

区画名称	大字	地番	地目	業務内容	備考
市②④	大字新曽字稲荷	1596-6	公衆用道路	境界査定申請	別紙 4
		1596-5	公衆用道路	境界査定申請	別紙 4
		1595-3	公衆用道路	境界査定申請	別紙 4
		1586-4	水路敷	境界査定申請	別紙 4
		1516-4	水路敷	境界査定申請	別紙 4
		道路（赤道）	未登記	境界査定申請	別紙 4
市⑤⑥⑦	大字新曽字稲荷	1484-12	水路敷	境界査定申請	別紙 5
		1482-4	用悪水路	境界査定申請	別紙 5
		1481-4	用悪水路	境界査定申請	別紙 5
		1480-3	用悪水路	境界査定申請	別紙 5
		1484-3	水路敷	境界査定申請	別紙 5
		1520-7	用悪水路	境界査定申請	別紙 5
		1520-9	用悪水路	境界査定申請	別紙 5
		1521-4	用悪水路	境界査定申請	別紙 5
		1522-4	用悪水路	境界査定申請	別紙 5
市⑭	大字新曽字稲荷	1135-12	水路敷	境界査定申請	別紙 6
		1132-3	用悪水路	境界査定申請	別紙 6
		1131-3	用悪水路	境界査定申請	別紙 6
		1130-3	用悪水路	境界査定申請	別紙 6
		1129-5	用悪水路	境界査定申請	別紙 6

(3) 業務内容

①作業計画

作業内容の確認、作業計画書作成、必要資料等の収集、資料検討、機材準備現地踏査

②現地踏査

現地の状況把握、範囲の確認等

③公図等の転写

閲覧申請書作成、転写、着色、補足事項転記、分割転写図合成、製図（トレース図）転写作業者名簿等の記載

④地積測量図転写

閲覧申請書作成、転写

⑤土地登記簿調査

閲覧申請書作成、登記事項証明書または登記簿謄本交付申請・受領、土地調査表作成

⑥権利者確認調査

交付申請書作成、法人登記簿謄本交付申請・受領、権利者調査表作成、連絡先調査

⑦復元測量

資料調査（明示確定図、地積測量図等）、現地踏査（境界点・基準点・引照点等観測）、変換計算、逆打計算、復元杭設置

⑧境界確認

資料作成、立会日時・作業手順の検討、立会依頼書・立会人名簿作成、立会、境界杭設置

⑨公共用地管理者との協議

申請書一式作成

⑩土地境界立会確認書作成

土地境界確認書作成、権利者・隣接者の署名・押印

⑪補助基準点設置

既存基準点の成果表借用、基準点検測、踏査・選点、観測、杭設置、計算、基準点網図、成果表作成

⑫境界測量

観測、計算、計算簿・境界点網図作成

⑬境界点間測量

観測、座標値からの距離計算、較差による判定

⑭面積計算

座標法または数値三斜法による面積計算、土地調査表への記入

⑮用地実測図原図作成

データ入力、細部編集、図化

⑯打合せ協議

発注機関との打合せ協議

⑰登記嘱託書作成

登記嘱託書作成

7. 成果品

（1）成果品一覧表

業務区分	成果の名称	備考
公図等転写	公図等転写図	不動産登記法 14 条第 1 項地図 法務局備え付け地図
土地の登記記録調査	土地調査表	
権利者確認調査	権利者調査表 戸籍簿等調査表 法人登記簿又は商業登記等調査表	戸籍簿等謄本又は抄本を添付する 登記簿謄本又は抄本を添付する
境界確認	立会人名簿 立会依頼通知書	

公共用地管理者との協議	官民境界証明書	
復元測量	復元箇所位置図 復元箇所座標又は観測手簿	写真含む
土地境界確認書作成	土地境界確認書	
補助基準点の設置	基準点成果表 基準点網図 観測手簿 計算簿 基準点精度管理表 点の記	
境界測量	基準点一覧表（使用部分） 境界測量観測手簿	
境界点間測量	境界測量精度管理表	
面積計算	面積計算書	
用地実測図原図作成	用地実測図原図 用地実測図原図制度管理表 用地平面図 用地平面図精度管理表	ポリエステルフィルム ポリエステルフィルム
土地調書作成	土地調書	
	その他監督員が必要と認めたもの	

（２）電子記録媒体（ＣＤ・Ｒ等 正副各１部）

- １）測量図面は、DWGとPDF形式で、境界点座標についてはS I M A形式で納品すること。
- ２）その他については、オリジナルデータとPDF形式で納品すること。

8. 疑義

本特記仕様書に記載のない事項、又は疑義が生じた事項につきましては、発注者と受託者が協議し発注者の指示に従うものとする。

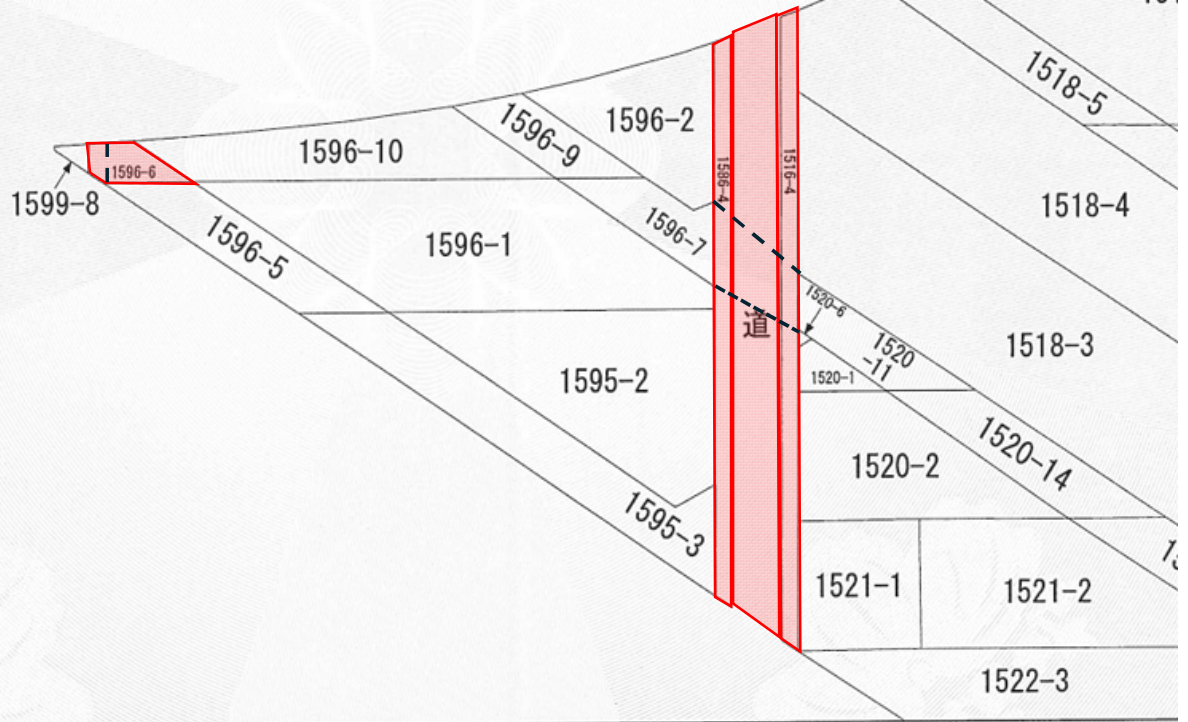
1641-3

1599-6
1597-9

15

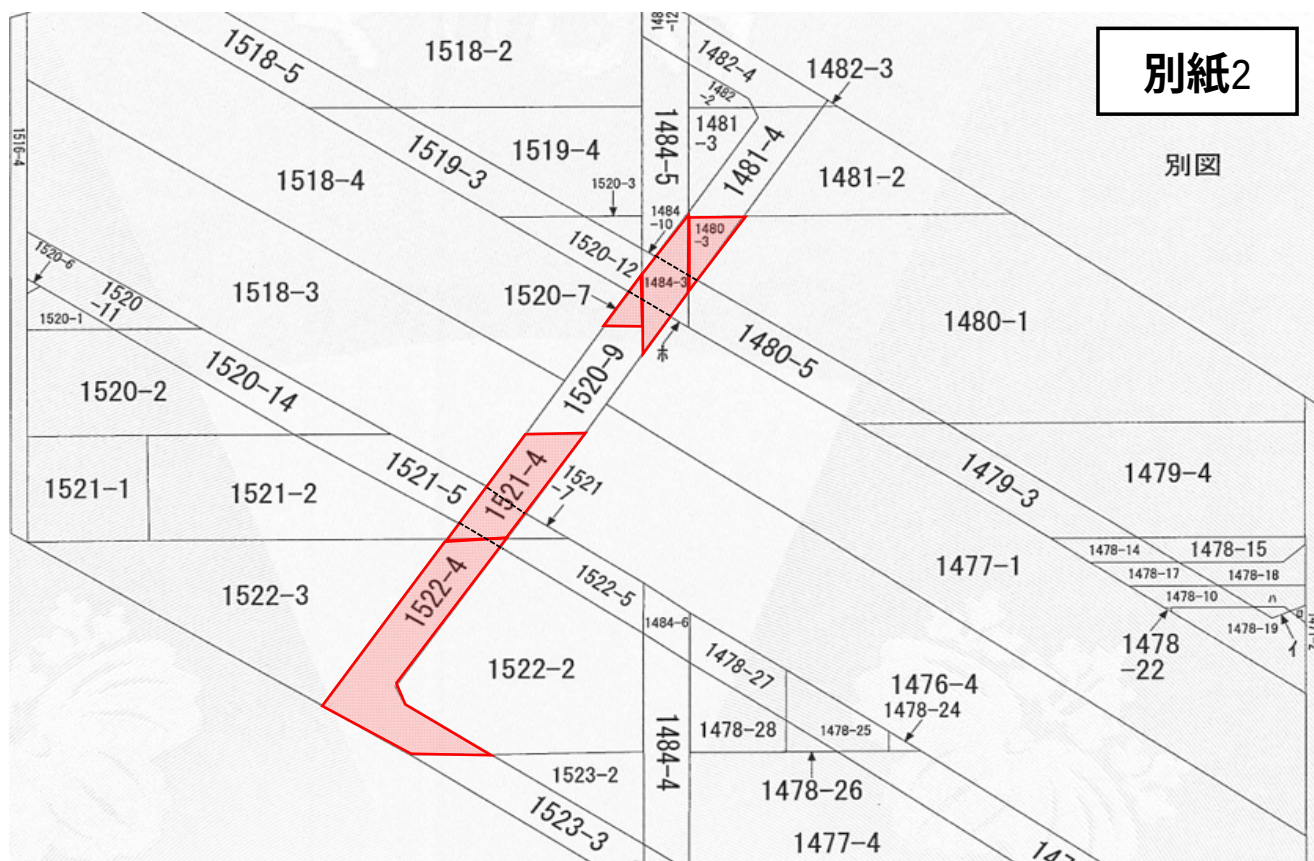
別紙1

151

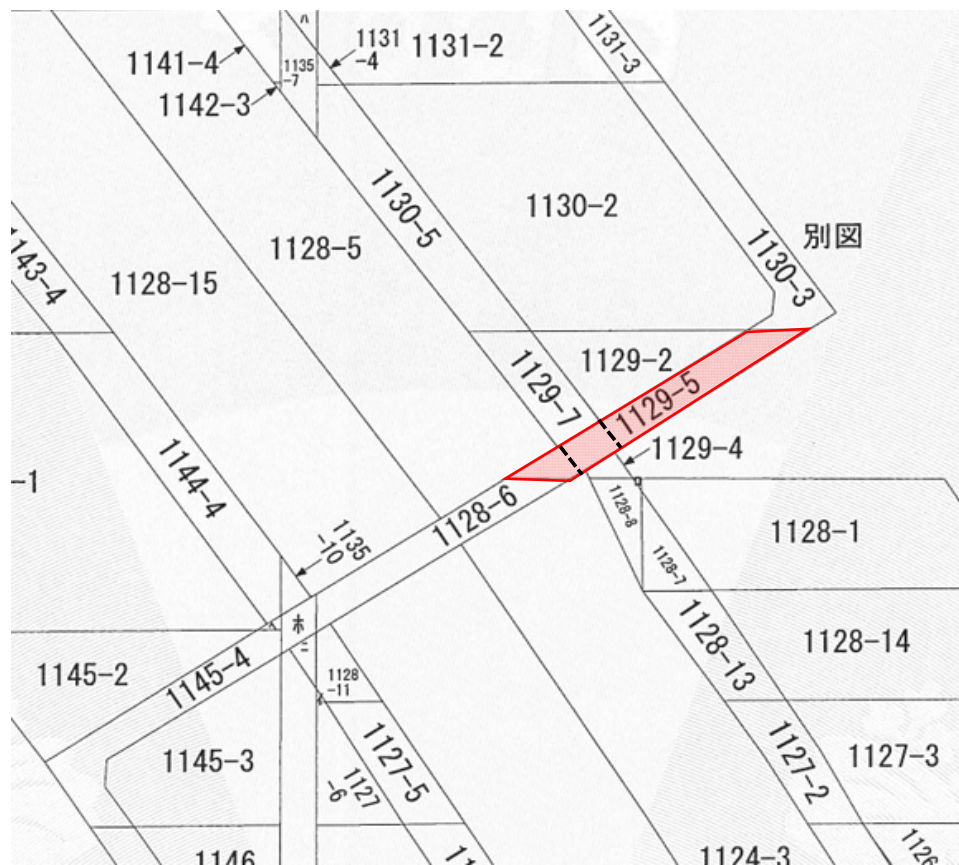


別紙2

別図



別紙3



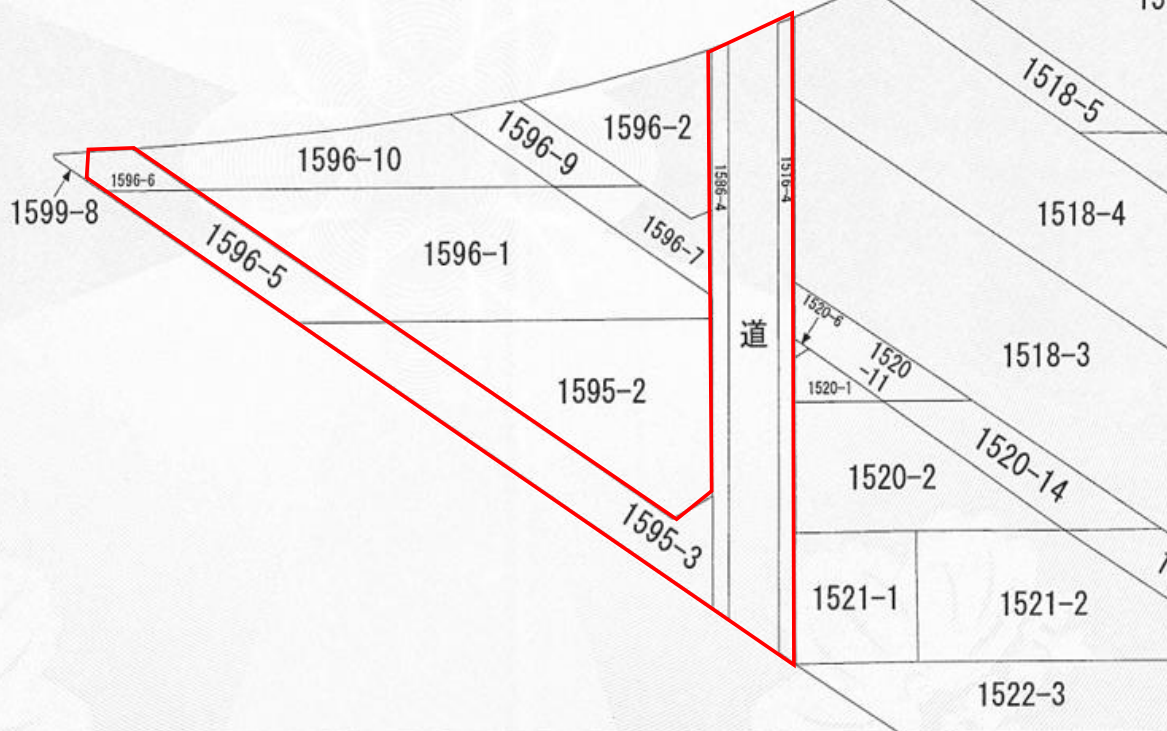
1641-3

1599-6
1597-9

15

別紙 4

151



別紙 6

別図

