

質問に対する回答書

入札参加資格者 各位

八千代市長 服部友則
(公印省略)

委託業務名：八千代緑が丘ペDESTリアンデッキ点検調査業務委託

番号	質問内容	回答
1	設計内訳書に記載のある「見積・2026/07/15」の項目につきまして、採用歩掛の開示をお願いします。	別紙により回答いたします。
2	設計内訳書に記載のある「見積・2026/07/15」の項目について、採用歩掛及び数量・単価を開示していただけますでしょうか。	別紙により回答いたします。
3	第9、10号内訳書 安全費について、交通誘導員Bの人数をそれぞれご教示いただけますでしょうか。	別紙により回答いたします。
4	第24号単価表 リフト車運転について、運転手（一般）の1日当りの数量は1名でよろしいでしょうか。異なる場合はご教示いただけますでしょうか。	別紙により回答いたします。 1日当り1名としています。
5	第24号単価表 リフト車運転について、機械損料の1日当りの数量は1日でよろしいでしょうか。異なる場合はご教示いただけますでしょうか。	別紙により回答いたします。 1日当り1日の損料としています。
6	第24号単価表 リフト車運転について、諸雑費は4ケタまるめ処理（切上げ）の認識でよろしいでしょうか。異なる場合はご教示いただけますでしょうか。	有効数字4桁まるめ処理（切上げ）をしております。
7	工事費 共通仮設費（率計上）の率について、率又は算出方法をご教示いただけますでしょうか。	工事費における共通仮設費（率計上）は「令和7年度版 国交省 土木工事標準積算基準書（共通編）」に基づいて算出しており、「橋梁保全工事」を適用しております。
8	委託（建設コンサルタント）と工事（建設工事）が混在していると思われますが、最低制限価格の算出方法は委託・工事それぞれで最低制限価格を算出した後に、合計するのでしょうか。算出方法をご教示いただけますでしょうか。	委託（建設コンサルタント）・工事（建設工事）それぞれで最低制限価格を算出し、合計した額になります。

9	本工事内訳書の道路施設点検の「旅費交通費」について、積算上の区分は「調査、計画業務（直接人件費×1.49%）」という認識でよろしいでしょうか。	道路施設点検の「旅費交通費」につきましては、「令和7年度版 国交省 設計業務等積算基準書・（同）」に基づいて算出しており、「土木設計業務」を適用しております。
10	本工事内訳書の道路施設点検の「一般管理費等」について、積算上、算定対象額となる項目は「業務原価全額（道路施設点検の「業務計画書作成」～「その他原価」の合計額）」という認識でよろしいでしょうか。	一般管理費等の対象は「業務原価【直接人件費（道路施設点検）＋直接経費＋間接原価】」となっております。
11	本工事内訳書の橋梁保全工事の「共通仮設費」，「現場管理費」，「一般管理費等」について、積算上、「令和7年度版 国交省 土木工事標準積算基準書（共通編）」に基づいて算出されていますでしょうか。	橋梁保全工事分につきまして、「共通仮設費」，「現場管理費」，「一般管理費等」を「令和7年度版 国交省 土木工事標準積算基準書（共通編）」に基づいて算出しております。
12	本工事内訳書の橋梁保全工事の「共通仮設費」，「現場管理費」について、諸経費情報に「施工地域補正なし」と記載がありますが、積算上、どちらも「地域補正1.0倍」として計上されているという認識でよろしいでしょうか。	橋梁保全工事分の「共通仮設費」，「現場管理費」につきまして、「令和7年度版 国交省 土木工事標準積算基準書（共通編）」に基づいて算出しており、地域補正は摘要しておりません。
13	本工事内訳書の橋梁保全工事の「共通仮設費」，「現場管理費」について、積算上、地域補正以外で補正計上されている場合、「補正条件」及び「補正率算出のために使用した数量」を全てご教示いただけますでしょうか。	橋梁保全工事の「共通仮設費」，「現場管理費」につきまして、「令和7年度版 国交省 土木工事標準積算基準書（共通編）」に基づいて算出しおり、その他の補正計上はしておりません。
14	本工事内訳書の橋梁保全工事の「一般管理費等」について、諸経費情報に「前払金支出割合30%」，「契約保証費なし」と記載がありますが、積算上、「前払金による補正率1.01倍」，「契約保証による補正なし」として計上されているという認識でよろしいでしょうか。	橋梁保全工事の「一般管理費等」につきまして、「令和7年度版 国交省 土木工事標準積算基準書（共通編）」に基づいて算出しており、「前払金支出割合30%」，「契約保証費なし」の条件を適用しております。
15	本工事内訳書の下記項目について、積算上の「1式当り数量」をそれぞれご教示いただけますでしょうか。 第8号内訳書「機械経費」の「リフト車運転」 第9号内訳書「安全費 片側2車線道路」の「保安施設費」 第9号内訳書「安全費 片側2車線道路」の「交通誘導警備員B」 第10号内訳書「安全費 片側1車線道路」の「保安施設費」 第10号内訳書「安全費 片側1車線道路」の「交通誘導警備員B」 第11号内訳書「仮設費」の「ローリングタワー」	別紙により回答いたします。

16	本工事内訳書の第9号内訳書「安全費 片側2車線道路」の「交通誘導警備員B」，第10号内訳書「安全費 片側1車線道路」の「交通誘導警備員B」，第24号単価表「リフト車運転」の「運転手（一般）」について、積算上、適用された「補正条件（時間的制約等）」及び「補正率算出のために使用した数量」を全てご教示いただけますでしょうか。	時間的制約等の補正はしておりません。
17	本工事内訳書の下記項目について、積算上の「見積単価」をそれぞれご教示いただけますでしょうか。 第9号内訳書「安全費 片側2車線道路」の「保安施設費」 第10号内訳書「安全費 片側1車線道路」の「保安施設費」 第11号内訳書「仮設費」の「ローリングタワー」 第12号内訳書「外装材取外し・復旧」の「外装材（桁）取外し」 第12号内訳書「外装材取外し・復旧」の「外装材（桁）復旧」	別紙により回答いたします。
18	本工事内訳書の第1号内訳書「業務計画書作成」～第12号内訳書「外装材取外し・復旧」について、積算上の「1式当り合計金額の端数処理方法（1円未満切捨て等）」をご教示いただけますでしょうか。	1円未満切り捨てとして積算しております。
19	本工事内訳書の第1号単価表「業務計画書作成」～第23号単価表「打合せ」について、積算上適用された「単位当り見積歩掛」をそれぞれご教示いただけますでしょうか。	別紙により回答いたします。
20	本工事内訳書の第1号単価表「業務計画書作成」～第23号単価表「打合せ」について、積算上の「単位当り合計金額の端数処理方法（1円未満切捨て等）」をご教示いただけますでしょうか。	1円未満切り捨てとして積算しております。
21	本工事内訳書の第24号単価表「リフト車運転」の「運転手（一般）」，「機械損料」について、積算上の「1日当り数量」をそれぞれご教示いただけますでしょうか。	別紙により回答いたします。
22	本工事内訳書の第24号単価表「リフト車運転」の「機械損料」について、積算上適用された「見積単価」をご教示いただけますでしょうか。	別紙により回答いたします。

23	本工事内訳書の第24号単価表「リフト車運転」の「諸雑費」について、積算上の「端数処理方法（上位四桁未満切上げ等）」をご教示いただけますでしょうか。	1円切上げ（10円まるめ）として積算しております。
24	本工事内訳書の第24号単価表「リフト車運転」の「諸雑費」について、率計上されている場合、積算上の「算定対象額となる項目名」及び「率（％）」を全てご教示いただけますでしょうか。	率計上ではなく1円切上げ（10円まるめ）として積算しております。
25	新たに大きな作業量の増加を伴う修正が必要となった場合や、やむを得ない事象等が生じた際は、協議のうえで工期を延伸していただくことは可能でしょうか。	作業量の増加等があった場合は協議のうえ対応予定。原則は工期内での完了でお考えください。
26	金抜き設計書の内訳書において、「見積」となっている項目について、採用歩掛をご教示頂けますでしょうか。	別紙により回答いたします。
27	見積となっている第1号～第23号単価表について、採用歩掛をご教示ください。	別紙により回答いたします。
28	第24号単価表について、積算上の運転手（一般）数量（人）、軽油の規格（スタッドレスタイヤ、パトロール給油等）、機械損料の数量（日）、機械損料の採用単価についてご教示ください。	別紙により回答いたします。 軽油につきまして、規格等の指定はしておりません。単価は千葉県積算基準単価を採用しております。
29	第9号内訳書の保安施設費について、数量（日）および採用単価をご教示ください。	別紙により回答いたします。
30	第10号内訳書の保安施設費について、数量（日）および採用単価をご教示ください。	別紙により回答いたします。
31	第11号内訳書のローリングタワーについて、数量（日）および採用単価をご教示ください。	別紙により回答いたします。
32	第12号内訳書の「外装材（桁）取外し」「外装材（桁）復旧」について、採用単価をご教示ください。	別紙により回答いたします。
33	旅費交通費は直接人件費計を基にした率計上という認識でよろしいでしょうか。 異なる場合、積算上の起点・終点および想定される交通機関をご教示ください。	旅費交通費につきましては、「令和7年度版国交省 設計業務等積算基準書・（同）」に基づいて算出しており、「土木設計業務」を適用して率計上しております。

34	第1号～第23号単価表について、合計金額は100円未満を切り捨てておりますでしょうか。	1円未満切り捨てとして積算しております。
35	共通仮設費について、施工地域を考慮した補正は行っておりますでしょうか。 補正を行っている場合、本工事における施工地域区分をご教示ください。	施工地域による補正は行っておりません。
36	現場管理費について、施工地域を考慮した補正は行っておりますでしょうか。 補正を行っている場合、本工事における施工地域区分をご教示ください。	施工地域による補正は行っておりません。
37	本業務における、外装材（桁下）取外し・復旧業務は下請業者に再委託することは可能でしょうか。	外装材（桁下）取外し・復旧については再委託可能としております。

内訳書

別紙 (1)

○機械経費

第8号 内訳書

リフト車運転 1式当り

名称	単位	数量	単価	備考
リフト車運転	日	8		第24号 単価表

○安全費

第9号 内訳書

安全費 片側2車線道路 1式当り

名称	単位	数量	単価	備考
保安施設費	日	5	50,000	見積・2026/07/15
交通誘導警備員 B	人	15		千葉県積算基準単価

第10号 内訳書

安全費 片側1車線道路 1式当り

名称	単位	数量	単価	備考
保安施設費	日	3	50,000	見積・2026/07/15
交通誘導警備員 B	人	6		千葉県積算基準単価

○仮設費

第11号 内訳書

仮設費 1式当り

名称	単位	数量	単価	備考
ローリングタワー	日	33	37,800	見積・2026/07/15

○外装材取外し・復旧

第12号 内訳書

外装材取外し・復旧

1式当り

名称	単位	数量	単価	備考
外装材(桁) 取外し	m ²	2,188	1,610	見積・2026/07/15
外装材(桁) 復旧	m ²	2,188	4,040	見積・2026/07/15

単価表

○業務計画書作成

第1号 単価表

業務計画書作成

1式当り

名称	単位	数量	単価	備考
主任技師	人	2		千葉県積算基準単価
技師（A）	人	2		千葉県積算基準単価
技師（C）	人	7.8		千葉県積算基準単価
技術員	人	6.8		千葉県積算基準単価

○現地照査

第2号 単価表

現地踏査 駅前（北側）デッキ

1箇所当り

名称	単位	数量	単価	備考
主任技師	人	0.6		千葉県積算基準単価
技師（B）	人	1		千葉県積算基準単価
技師（C）	人	1		千葉県積算基準単価
技術員	人	0.6		千葉県積算基準単価

第3号 単価表

現地踏査 北側階段

1箇所当り

名称	単位	数量	単価	備考
主任技師	人	0.3		千葉県積算基準単価
技師（B）	人	0.6		千葉県積算基準単価
技師（C）	人	0.6		千葉県積算基準単価
技術員	人	0.3		千葉県積算基準単価

第4号 単価表

現地踏査 駅前（南側）デッキ

1箇所当り

名称	単位	数量	単価	備考
主任技師	人	0.6		千葉県積算基準単価
技師（B）	人	1		千葉県積算基準単価
技師（C）	人	1		千葉県積算基準単価
技術員	人	0.6		千葉県積算基準単価

第5号 単価表

現地踏査 南側階段

1箇所当り

名称	単位	数量	単価	備考
主任技師	人	0.3		千葉県積算基準単価
技師（B）	人	0.6		千葉県積算基準単価
技師（C）	人	0.6		千葉県積算基準単価
技術員	人	0.3		千葉県積算基準単価

第6号 単価表

現地踏査 南北デッキ間通路

1箇所当り

名称	単位	数量	単価	備考
主任技師	人	0.4		千葉県積算基準単価
技師（B）	人	0.7		千葉県積算基準単価
技師（C）	人	0.7		千葉県積算基準単価
技術員	人	0.4		千葉県積算基準単価

第7号 単価表

現地踏査 街区間デッキ

1箇所当り

名称	単位	数量	単価	備考
主任技師	人	0.3		千葉県積算基準単価
技師 (B)	人	0.6		千葉県積算基準単価
技師 (C)	人	0.6		千葉県積算基準単価
技術員	人	0.3		千葉県積算基準単価

○定期点検

第8号 単価表

定期点検 駅前（北側）デッキ

1箇所当り

名称	単位	数量	単価	備考
技師 (B)	人	2		千葉県積算基準単価
技師 (C)	人	2.3		千葉県積算基準単価
技術員	人	1.5		千葉県積算基準単価

第9号 単価表

定期点検 北側階段

1箇所当り

名称	単位	数量	単価	備考
技師 (B)	人	0.5		千葉県積算基準単価
技師 (C)	人	0.6		千葉県積算基準単価
技術員	人	0.4		千葉県積算基準単価

第10号 単価表

定期点検 駅前（南側）デッキ

1箇所当り

名称	単位	数量	単価	備考
技師（B）	人	2		千葉県積算基準単価
技師（C）	人	2.3		千葉県積算基準単価
技術員	人	1.5		千葉県積算基準単価

第11号 単価表

定期点検 南側階段

1箇所当り

名称	単位	数量	単価	備考
技師（B）	人	0.7		千葉県積算基準単価
技師（C）	人	0.8		千葉県積算基準単価
技術員	人	0.5		千葉県積算基準単価

第12号 単価表

定期点検 南北デッキ間通路

1箇所当り

名称	単位	数量	単価	備考
技師（B）	人	0.7		千葉県積算基準単価
技師（C）	人	0.8		千葉県積算基準単価
技術員	人	0.5		千葉県積算基準単価

第13号 単価表

定期点検 街区間デッキ

1箇所当り

名称	単位	数量	単価	備考
技師 (B)	人	0.7		千葉県積算基準単価
技師 (C)	人	0.8		千葉県積算基準単価
技術員	人	0.5		千葉県積算基準単価

○打音検査

第14号 単価表

打音検査 北側階段

1箇所当り

名称	単位	数量	単価	備考
技師 (B)	人	0.5		千葉県積算基準単価
技師 (C)	人	0.75		千葉県積算基準単価
技術員	人	0.5		千葉県積算基準単価

第15号 単価表

打音検査 南側階段

1箇所当り

名称	単位	数量	単価	備考
技師 (B)	人	0.5		千葉県積算基準単価
技師 (C)	人	0.75		千葉県積算基準単価
技術員	人	0.5		千葉県積算基準単価

○点検調書作成

第16号 単価表

点検調書作成 駅前（北側）デッキ

1箇所当り

名称	単位	数量	単価	備考
技師（B）	人	2.99		千葉県積算基準単価
技師（C）	人	5.2		千葉県積算基準単価
技術員	人	6.24		千葉県積算基準単価

第17号 単価表

点検調書作成 北側階段

1箇所当り

名称	単位	数量	単価	備考
技師（B）	人	0.92		千葉県積算基準単価
技師（C）	人	1.6		千葉県積算基準単価
技術員	人	1.92		千葉県積算基準単価

第18号 単価表

点検調書作成 駅前（南側）デッキ

1箇所当り

名称	単位	数量	単価	備考
技師（B）	人	2.88		千葉県積算基準単価
技師（C）	人	5		千葉県積算基準単価
技術員	人	6		千葉県積算基準単価

第19号 単価表

点検調書作成 南側階段

1箇所当り

名称	単位	数量	単価	備考
技師 (B)	人	1.04		千葉県積算基準単価
技師 (C)	人	1.8		千葉県積算基準単価
技術員	人	2.16		千葉県積算基準単価

第20号 単価表

点検調書作成 南北デッキ間通路

1箇所当り

名称	単位	数量	単価	備考
技師 (B)	人	1.15		千葉県積算基準単価
技師 (C)	人	2		千葉県積算基準単価
技術員	人	2.4		千葉県積算基準単価

第21号 単価表

点検調書作成 街区間デッキ

1箇所当り

名称	単位	数量	単価	備考
技師 (B)	人	1.04		千葉県積算基準単価
技師 (C)	人	1.8		千葉県積算基準単価
技術員	人	2.16		千葉県積算基準単価

○報告書作成

第22号 単価表

報告書作成

1式当り

名称	単位	数量	単価	備考
主任技師	人	1.75		千葉県積算基準単価
技師 (A)	人	1.75		千葉県積算基準単価
技師 (B)	人	3.5		千葉県積算基準単価
技師 (C)	人	3.5		千葉県積算基準単価
技術員	人	5.25		千葉県積算基準単価

○打合せ

第23号 単価表

打合せ

1式当り

名称	単位	数量	単価	備考
主任技師	人	1.5		千葉県積算基準単価
技師 (A)	人	1.5		千葉県積算基準単価
技師 (B)	人	1.5		千葉県積算基準単価

○機械経費

第24号 単価表

リフト車運転

1日当り

名称	単位	数量	単価	備考
運転手 (一般)	人	1		千葉県積算基準単価
軽油	L	18		千葉県積算基準単価
機械損料	日	1	13,100	見積・2026/07/15
諸雑費	式	1		千葉県積算基準単価