

工 事 仕 様 書

工事名称	やしお生涯楽習館大規模改修工事
工事場所	八潮市大字鶴ヶ曽根420番地2地内
工期	契約締結日から 令和 9年11月30日まで
工事概要	建築工事 一式、電気設備工事 一式、機械設備工事 一式

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式		
電気設備工事	1	式		
機械設備工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
有価物売却費	1	式		
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		
調査基準価格	1	式		
調査基準価格の100/110	1	式		

八 潮 市

電気設備工事						
名	称	数	量	単位	金 額	備 考
電灯設備		1		式		
動力設備		1		式		
受変電設備		1		式		
発電設備		1		式		
構内交換設備		1		式		
情報表示設備		1		式		
映像・音響設備		1		式		
拡声設備		1		式		
誘導支援設備		1		式		
テレビ共同受信設備		1		式		
監視カメラ設備		1		式		
監視テレビ・防犯設備		1		式		
火災報知設備		1		式		
構内配電線路		1		式		
エレベーター設備		1		式		
撤去工事		1		式		
発生材処理		1		式		
計						

機械設備工事						
名	称	数	量	単位	金 額	備 考
空気調和設備		1		式		
床暖房設備		1		式		
換気設備		1		式		
排煙設備		1		式		
自動制御設備		1		式		
衛生器具設備		1		式		
給水設備		1		式		
排水設備		1		式		
給湯設備		1		式		
消火設備		1		式		
ガス設備		1		式		
撤去工事		1		式		
発生材処理		1		式		
計						

建築工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接仮設		1	式		
計					
内装改修	撤去	1	式		
内装改修	改修	1	式		
計					
防水改修	撤去	1	式		
防水改修	改修	1	式		
計					
外壁改修	撤去	1	式		
外壁改修	改修	1	式		
計					
建具改修	撤去	1	式		
建具改修	改修	1	式		
計					
躯体改修	撤去	1	式		
躯体改修	改修	1	式		
計					
外構改修	撤去	1	式		
外構改修	改修	1	式		
計					

電気設備工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
電灯設備	電灯幹線	1	式		
電灯設備	電灯分岐	1	式		
電灯設備	誘導灯・非常照明	1	式		
電灯設備	コンセント分岐	1	式		
電灯設備	空調機室内機・換気電源	1	式		
計					
動力設備	動力幹線	1	式		
動力設備	動力分岐	1	式		
計					
受変電設備		1	式		
計					
発電設備	自家発電（原動機）	1	式		
発電設備	太陽光発電	1	式		
計					
構内交換設備		1	式		
計					
情報表示設備	時刻表示	1	式		
計					
映像・音響設備	多目的ホール映像・音響	1	式		
映像・音響設備	映像ホール映像・音響	1	式		

電気設備工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
映像・音響設備	音楽スタジオ音響	1	式		
映像・音響設備	軽運動室音響設備	1	式		
映像・音響設備	多目的ホール舞台照明	1	式		
計					
拡声設備		1	式		
計					
誘導支援設備	インターホン	1	式		
誘導支援設備	トイレ等呼出	1	式		
計					
テレビ共同受信設備		1	式		
計					
監視カメラ設備		1	式		
計					
監視テレビ・防犯設備	防犯	1	式		
計					
火災報知設備	自動火災報知	1	式		
火災報知設備	自動閉鎖	1	式		
計					
構内配電線路	外灯	1	式		
計					

機械設備工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
空調設備	機器設備	1	式		
空調設備	ダクト設備	1	式		
空調設備	配管設備	1	式		
計					
床暖房設備		1	式		
計					
換気設備	機器設備	1	式		
換気設備	ダクト設備	1	式		
換気設備	総合調整	1	式		
計					
排煙設備	機器設備	1	式		
排煙設備	ダクト設備	1	式		
排煙設備	総合調整	1	式		
計					
自動制御設備		1	式		
計					
衛生器具設備		1	式		
計					
給水設備		1	式		
計					

機械設備工事					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単位	金 額	備 考
排水設備		1	式		
計					
給湯設備		1	式		
計					
消火設備	屋内消火栓設備	1	式		
計					
ガス設備	都市ガス設備	1	式		
計					
撤去工事		1	式		
計					
発生材処理		1	式		
計					